

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 12/047-0

Číslo smlouvy zhotovitele: 10000080832/6005

Česká republika - Úřad vlády České republiky

Sídlem: nábr. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČ: 000 06 599 DIČ: není plátcem DPH

Zastoupená: Ing. Ivanem Lidickým, ředitelem odboru hospodářské správy

Bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320-001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Skanska a. s.

Sídlem: Praha 4, Chodov Líbalova 1/2348, PSČ 149 00

IČ 262 71 303 DIČ CZ 26271303

Zastoupená: Ing. Rafaelem Morenem, ředitelem závodu 02 a

Ing. Lubomírem Mizerou, vedoucím oddělení nabídek závodu 02

oba na základě pověření

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, účet č.: 2018344708/2600

Firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy (dále jen „dílo“) na stavbě "Stavební úpravy v 1. NP objektu Vladislavova" (dále jen „stavba“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací zpracovanou společností FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11 b, Praha z února 2012 (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zhotovitel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy.

3. Rozsah díla vymezuje výkaz výměr, který obsahuje zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele. Dílo obsahuje zejména:

- rozšíření prostor vstupní haly vybouráním příčky, demontáž podhledů, demontáž dlažeb a marmolea, zbrúsení části podlahy, pokládka nové dlažby a další úpravy s tím související;
- doplnění prostor zázemí ostrahy o odpočinkovou místnost;
- úpravy slabé a silnoproudých rozvodů;
- úpravy vestavěného nábytku;
- drobné úpravy v 1. podzemním podlaží.

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také, v případě potřeby, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech písemných vyhotoveních v českém jazyce a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu dwg.

5. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, zejména atesty, prohlášení o shodě, revize elektro (silnoproud i slaboproud) či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Čl. II

Místo a doba plnění díla

1. Místem plnění díla je objekt na adrese Vladislavova 4, Praha 1 (dále jen "objekt")

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 50 dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, přičemž o datu předání staveniště zhotoviteli rozhodne objednatel. O předání a převzetí staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku. Vyklopení staveniště zhotovitel zajistí do 5 dnů ode dne předání díla.

3. Zhotoviteli vzniká nárok na přiměřené prodloužení termínu předání díla objednateli v těchto případech:

- a) dojde-li k přerušení prací, které bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, tzv. „vyšší mocí“, ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) bude-li potřebné provést další práce v době uzavření smlouvy nepředvídatelné (výskyt skrytých překážek), které by podstatným způsobem ovlivňovaly plynulý průběh provádění prací na díle;
- c) prostojů zaviněných objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, vyjma případů podle čl. IV písm. g) smlouvy. Důvody přerušení prací, mimo uvedené výjimky, musí být přesně specifikovány, zapsány zhotovitelem ve stavebním deníku a potvrzeny podpisem odpovědné osoby objednatele.

Čl. III

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena jako pevná nabídkou zhotovitele, která je uložena v dokumentaci objednatele a činí 3.316.602,98 Kč (slovy třímiliónytřistašestnáctisícšestsetdva korun českých, 98 haléřů) bez DPH.

2. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dílo a další činnosti dle smlouvy. DPH bude připočteno na faktuře zhotovitele za dílo ve výši dle právních předpisů, platných ke dni zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu za dílo po podpisech protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Tato podmínka platí, pokud bude mít objednatel na rozpočtové položce přiděleny dostatečné finanční prostředky ze státního rozpočtu, v opačném případě zhotovitel souhlasí s tím,

že faktura bude uhrazena v uvedené lhůtě ode dne, kdy objednatel obdrží na rozpočtovou položku potřebné finanční prostředky.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat číslo smlouvy a její přílohou bude protokol o předání a převzetí díla. Pokud faktura zhotovitele nebude obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, ve lhůtě její splatnosti, fakturu vrátit, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání opravené nebo nově vystavené faktury.

Čl. IV

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- a) provozovat staveniště tak, aby neomezovalo a neohrožovalo zdraví a bezpečnost osob;
- b) dodržovat při provádění díla předpisy týkající se bezpečnosti života, zdraví, práce, protipožární ochrany a předpisy hygienické a stavební;
- c) provést práce, které bylo možné při zpracování nabídky předvídat a které neobsahuje dokumentace, ale které bude nutné provést k řádnému splnění díla;
- d) brát ohled na provoz v objektu. Provádět bourací a jiné hlučné práce, pokud možno, v mimopracovní době objednatele. O termínu provádění těchto prací informovat nejméně dva dny předem odpovědného zaměstnance objednatele;
- e) dodržovat objednatelem určené transportní trasy k přepravě materiálů a vymezený skladovací prostor;
- f) zajistit, aby v průběhu provádění díla byla z jeho strany přítomna na stavbě vždy některá z oprávněných osob;
- g) zastavit operativně kdykoliv práce v souvislosti s plněním díla na základě ústního pokynu objednatele, a to i bez udání důvodu. Termín úplného dokončení díla se přitom prodlužuje jen v případě, že přerušení prací z požadavku objednatele trvalo v průběhu příslušného dne déle než čtyři hodiny. Zhotovitel však nemá nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů. Toto přerušení prací musí být následně uvedeno ve stavebním deníku a potvrzeno za objednatele podpisem odpovědného zaměstnance objednatele;
- h) vyzvat objednatele a autorský dozor ke kontrole prací, které mají být zakryty, zápisem do stavebního deníku minimálně tři pracovní dny předem. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele k jejich kontrole, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu, ale náklady s tím spojené hradí zhotovitel. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole v termínu po řádném vyzvání, je zhotovitel oprávněn dílo zakrýt. V tomto případě zhotovitel předmětnou část díla, na základě požadavku objednatele, dodatečně odkryje, ale na náklady objednatele;
- i) odvést vybourané materiály a zajistit, na vlastní náklady, jejich ekologickou likvidaci. O ekologické likvidaci předá objednateli doklady;
- j) provést dílčí předání díla po provedení bouracích prací;
- k) provést dílčí předání díla po dodání technologických částí a zařízení;
- l) provádět svařovací práce na základě vystaveného písemného příkazu, schváleném odpovědným zaměstnancem objednatele a zajistit, na své náklady, požární dohled při svářecích pracích a následný požární dozor po svařování podle platných předpisů;
- m) respektovat jakékoliv omezení v rozsahu předmětu díla z nařízení objednatele. Toto omezení bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno podpisem odpovědného zaměstnance objednatele. Cena díla bude v tomto případě snížena o částky uvedené ve výkazu výměr;
- n) spolupracovat důsledně a účinně s ostatními zhotoviteli, kteří budou pracovat ve stejné době a místě jako zhotovitel na plnění jiného díla, které však svým charakterem souvisí s předmětem tohoto díla;

- o) uklízet denně a řádně veškerá svá pracoviště;
- p) instalovat, před zahájením jakýchkoliv bouracích prací a na své náklady účinný systém proti-prašných opatření;
- r) předat, před započítím díla, odpovědnému zaměstnanci objednatele předem úplný seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, sídlo, kontaktní spojení, popis činností, období platnosti povolení, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu jednotlivých osob;
- s) nevyužívat při plnění díla zahraniční pracovníky, tzn. na plnění díla se nebude podílet žádná fyzická osoba s trvalým pobytem mimo území České republiky a využívat pouze trestně bezúhonné pracovníky. Vzhledem k tomu bude seznam pracovníků ke vstupu do objektu obsahovat prohlášení oprávněného zástupce zhotovitele o bezúhonnosti těchto osob. Zhotovitel je povinen, na vyžádání objednatele, předložit ke konkrétním osobám výpis z trestního rejstříku, ne starší než-li 3 měsíce;
- t) zajistit, aby pracovníci provádějící dílo měli na pracovních oblecích označení firmy a dodržovali zákaz kouření či požívání alkoholických nápojů v objektu;
- u) zajistit, na vlastní náklady, případný zábor veřejné komunikace či kontejner na odvoz odpadu.

Čl. V

Ostatní podmínky plnění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, včetně dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požárních předpisů.

2. V případě způsobení škody na majetku objednatele je zhotovitel povinen napravit škodu uvedením v předchozí stav s tím, že dodavatel potřebných prací mu bude určen objednatelem nebo objednatel zajistí nápravu škody vlastním jménem a na své náklady s tím, že tyto náklady přefakturuje zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zaplatit v tomto případě fakturu objednatele do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

3. Jakékoliv změny oproti předané dokumentaci musí být doloženy zápisem o jejich souhlasném projednání s podpisy oprávněných osob zhotovitele a objednatele. Při výběru subdodavatelů je zhotovitel povinen zajistit, že tito jsou osobami oprávněnými podle živnostenského zákona k provedení subdodávky.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nezajistí parkování vozidel zhotovitele při návozu materiálu.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že povinnosti dle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., provede nebo zajistí zhotovitel.

6. V průběhu stavby budou prováděny kontrolní dny stavby, které se budou uskutečňovat v sídle objednatele. Kontrolní dny bude svolávat objednatel dle potřeby a svého uvážení. O termínu kontrolního dne vyrozumí objednatel zhotovitele ústně alespoň dva pracovní dny předem. O kontrolním dnu bude pořízen zápis, podepsaný oprávněnou osobou zhotovitele a objednatele.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě výskytu tzv. víceprací bude k těmto objednatel přistupovat ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, tj. vícepráce budou řešeny jako nová veřejná zakázka.

Čl. VI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle § 157 stavebního zákona. Stavební deník zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací dokumentace apod..

2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. O závažných zápisech do stavebního deníku předá zhotovitel objednateli neprodleně informaci.

3. V případě, že jedna ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany nebo autorského dozoru, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení dotčené strany se však netýká případů, kdy je zapotřebí změna smlouvy.

Čl. VII Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a včasným předáním díla objednateli. Řádným ukončením se rozumí především jeho provedení v souladu s touto smlouvou, dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami, které se k dílu vztahují.

2. Podmínkou řádného předání díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy. O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví zhotovitel zápis, který bude nedílnou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Náklady na zkoušky a revize jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku oznámit objednateli nejpozději pět kalendářních dnů předem, kdy bude dílo, případně jeho část, připraveno k předání, kdy bude předávací řízení zahájeno a jak bude probíhat. Na základě tohoto písemného oznámení jsou smluvní strany povinny dohodnout konkrétní časový postup předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“).

4. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadně zhotovené dílo, přičemž za bezvadně zhotovené dílo se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) dílo zcela prosté vad a nedodělků;
- b) objednatel označené jako „bezvadné“ s respektováním vybraných vad a nedodělků, o nichž může rozhodnout výhradně objednatel. K označení „bezvadně provedeného díla“ je tak oprávněn vždy a bezvýhradně pouze objednatel.

6. O průběhu přejímacího řízení bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude podepsán odpovědným zaměstnancem zhotovitele a objednatele. Obsahem protokolu bude především:

- a) hodnocení prací, zejména jejich jakosti;

- b) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá;
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla ve smyslu odst. 4 písm. b) tohoto článku, včetně lhůt a způsobu jejich odstranění;
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady;
- e) záruční doba na jednotlivé zařízení, pokud je odlišná od záruční doby uvedené v odst. 2 následujícího článku.

Čl. VIII

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a rovněž za vady v rozsahu záruky sjednané v následujícím odstavci.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel ručí za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými v době realizace díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti odpovídající smluvnému, případně obvyklému účelu.

3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli telefonicky na č. +420 737 256 588 nebo e-mailem mikulas.strnad@skanska.cz a dodatečně toto oznámení písemně potvrdí. Oznámení musí obsahovat přesnou specifikaci vady díla nebo způsob jakým se vada díla projevuje.

4. Zhotovitel je povinen vadu díla v záruční době bez zbytečného odkladu odstranit. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady do tří pracovních dnů ode dne přijetí oznámení. Konečná lhůta pro odstranění vady bude stanovena objednatelem po zjištění charakteru a rozsahu vady.

5. O provedeném odstranění vad díla bude zhotovitelem sepsán zápis podepsaný oprávněnou kontaktní osobou zhotovitele a odpovědným zaměstnancem objednatele (dále jen „zápis“).

6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost k odstranění vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele.

7. O dobu od doručení písemného oznámení vady až do doby jejího odstranění, tj. do sepsání zápisu, se sjednaná záruční lhůta prodlužuje.

8. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným užíváním nebo případným poškozením objednatelem nebo třetí osobou.

Čl. IX

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
- a) smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění díla ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení termínu pro odstranění vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
 - c) smluvní pokuta za jakékoliv porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ;

d) smluvní pokuta za nedodržení zákazu kouření nebo požití alkoholického nápoje v objektu objednatel ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše škody nezapočítává.

Čl. X Ostatní ujednání

1. Odpovědnými osobami smluvních stran ve věcech organizačních a technických pro provádění díla jsou:

a) za objednatele: Mgr. Bohumil Vlach, tel. č. 602 412 420
Jan Strelec, tel. č. 607 645 374

b) za zhotovitele: p. Mikuláš Strnad

2. Zhotovitel bere na vědomí, že za objednatele je oprávněn dále jednat Ing. arch. Zbyněk Pšenička, jako autorský dozor investora.

3. Ujednání osob uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud by se jimi měly měnit smluvní vztahy vyplývající ze smlouvy, jsou však bez podpisu oprávněných osob smluvních stran neúčinná.

4. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku a ustanovení právních předpisů vztahujících se na provádění díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.

6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

7. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.

8. Veškeré údaje, které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění závazků založených touto smlouvou, smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

9. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

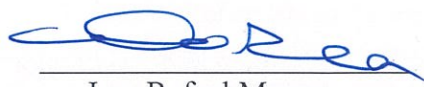
2. Tuto smlouvu lze změnit jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne 30. března 2012

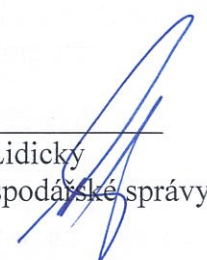
Za Skanska a. s.


Ing. Lubomír Mizera
vedoucí odd. nabídek závodu 02


Ing. Rafael Moreno
ředitel závodu 02

SKANSKA Skanska a.s.
divize Pozemní stavitelství
Libalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov
012

Za Českou republiku
Úřad vlády České republiky


Ing. Ivan Lidický
ředitel odboru hospodářské správy

ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
Odbor hospodářské správy
118 01 PRAHA 1, nábř. E. Beneše 4