

1093 / 97

Ministerstvo zemědělství České republiky

V Praze dne 5. 12. 1997

Č. j.: 3960/97-1000

Výtisk číslo: 1

Pro schůzi vlády České republiky

Žádosti o udělení výjimky podle § 45 odst. 1 a 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Důvod předložení:

Zák. č. 92/1991 Sb.

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva s přílohami žádostí
- III. Výsledky připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky

Předkládá: Ing. Josef Lux

místopředseda vlády a ministr zemědělství
České republiky



Ing. Josef Lux
místopředseda vlády ČR
a
ministr zemědělství

ÚŘAD VLÁDY ČR ODBOR VLÁDNÍ AGENDY		
INDEX - 9 -12- 1997		
Č.J. 1093/94	ÚTVAR VM	POČ. PŘ. 40

V Praze 9.12.97
č.j. 3960/97-1000

Vážený pane předsedo,

v příloze zasílám "Žádosti o udělení výjimky podle §45 odst.1 a 2 zákona č.92/1991Sb.,o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby" se žádostí o projednání ve schůzi vlády.

S pozdravem

Přílohy: 40 výtisků

Vážený pan
Prof.Ing.Václav Klaus,CSc.
předseda vlády

Praha

I.

**Návrh usnesení
vlády České republiky
ze dne . . 1997 číslo :**

o udělení výjimky podle § 45 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Vláda České republiky

I. u d ě l u j e podle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, výjimku k převodu vlastnictví majetku státu za podmínek stanovených v podkladech projednávaného materiálu státním podnikům a státním rozpočtovým organizacím uvedeným v přílohách číslo 1 až 13:

A:

1. **SOUZe Liběchov** (příloha číslo 1)
2. **SELGEN -OSEVA, státní podnik Praha** (příloha číslo 2)

B:

3. **OSEVA, semenářský statek, státní podnik Havlíčkův Brod** (příloha číslo 3)

C:

4. **Státní statek Cvikov, státní podnik** (příloha číslo 4)

D:

5. **Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně** (příloha číslo 5 až 13)
-

Získané finanční prostředky budou přednostně použity k uhrazení pohledávek státního rozpočtu, dále pak k vyrovnání restitučních nároků a k řešení ostatního dluhového zatížení státních podniků.

Finanční prostředky získané prodejem majetku státní rozpočtové organizace budou odvedeny do státního rozpočtu.

Platební podmínky:

k příloze číslo 2:

- 1) účastníci veřejné dražby jsou povinni před započítáním veřejné dražby složit účastnický poplatek ve výši 10% z vyvolávací ceny, minimálně však částku 10.000,- Kč,
- 2) vydražitel je povinen doplatit prodávajícímu 90% ceny, nebo zbytek ceny, za kterou majetek ve veřejné dražbě získal a to nejpozději do 30-ti dnů od data konání této dražby,

3) nezaplatí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu, za kterou majetek vydražil, přechod práva vlastnictví se od počátku ruší a dražební jistota případně státnímu podniku.

k přílohám číslo 1, 3 a 4, dále pak 5 až 13:

- 1) kupní cena bude zaplacená nejpozději do 90-ti dnů od účinnosti kupní smlouvy,
- 2) kupující je povinen zaplatit prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy 10% kupní ceny majetku,
- 3) kupující je povinen zaplatit smluvní úrok, nejméně 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Provede:

**místopředseda vlády
a ministr zemědělství**

II.

Důvodová zpráva

Podniky v působnosti Ministerstva zemědělství České republiky využívají možnosti dané ustanovením § 45 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

A:

Přílohou číslo 1 žádá SOUZe Liběchov o povolení přímého prodeje bývalého domova mládeže obci Liběchov.

Přílohou číslo 2 žádá SELGEN - OSEVA, státní podnik Praha (dříve SERVISPROJEKT Praha, státní podnik) o povolení veřejné dražby na prodej velkoplošného kopírovacího stroje.

B:

Přílohou číslo 3 žádá OSEVA, semenářský statek, státní podnik Havlíčkův Brod o povolení přímého prodeje nevyužitelných pozemků současnému uživateli tohoto majetku.

C:

Přílohou číslo 4 žádá Státní statek Cvikov, státní podnik o povolení přímého prodeje nevyužitelných pozemků.

D:

Na přílohách číslo 5 až 13 je uvedena žádost Ústředního kontrolního ústavu zemědělského v Brně o povolení přímého prodeje 9-ti rodinných domků současným nájemníkům.

Předkládaný materiál byl zpracován a projednán v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 526/1992 ze dne 26. 8.1992.

Znalecké posudky oceňující zde uváděný nemovitý majetek jsou vypracovány podle platného oceňovacího předpisu, vyhlášky Ministerstva financí České republiky číslo 178/1994 Sb. ve znění vyhlášky číslo 295/1995 Sb.

Předložené návrhy nejsou v rozporu s platně předloženými privatizačními projekty nebo restitučními nároky.

Veškeré podkladové materiály prokazující skutečnosti uvedené v jednotlivých žádostech o udělení výjimky vládou České republiky, podle shora uvedeného paragrafu a zákona, jsou k dispozici v útvaru I. náměstka ministra zemědělství České republiky pana Ing. Karla Burdy.

III.

Výsledky připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky

Tento materiál byl zaslán do připomínkového řízení na úrovni ministrů vlády České republiky dne 22. 10.1997, respektive 6. 11.1997 respektive dne 21. 11.1997 pod číslem jednacím 4180/97-2010, respektive 3960/97-1000, respektive 4437/97-1000, respektive 4821/97-1000 a ze strany jednotlivých ministerstev pověřených připomínkováním těchto materiálů byly vzneseny následující připomínky (připomínky k materiálu č. j. 3960/97-1000 jsou uvedeny pod písmenem **A**, připomínky k materiálu č. j. 4437/97-1000 jsou uvedeny pod písmenem **B**, připomínky k materiálu 4821/97-1000 pod písmenem **C** a připomínky k materiálu č. j. 4180/97-1000 konečně pod písmenem **D**):

Úřad vlády České republiky:

A: k tomuto materiálu připomínky nezaslal.

B: k tomuto materiálu připomínky nezaslal.

C: k tomuto materiálu připomínky nezaslal.

D: k tomuto materiálu připomínky nezaslal.

Ministerstvo financí České republiky:

A: u přílohy číslo 1 původního materiálu (žádosti státního podniku BIOFERM, lihovar a droždárna Kolín o povolení přímého prodeje sezónní ubytovny) konstatovalo určité nedostatky obsažené ve znaleckém posudku soudního znalce, které však řádově neovlivňují výši zjištěné ceny.

Připomínka byla vzata na vědomí (tato původní příloha nebyla do tohoto materiálu zařazena).

U přílohy číslo 2 původního materiálu, stejného žadatele, jejímž obsahem je žádost o povolení přímého prodeje dvou trafostanic a tří přípojek, shledalo nedostatky ve znaleckém posudku oceňujícím tento majetek takového rázu, že se odmítlo ke správnosti jeho vypracování vyjádřit.

Z uvedeného důvodu nebyla tato příloha zařazena do předkládaného materiálu.

U přílohy číslo 6 původního materiálu (žádosti státního podniku PIVOVARY České Budějovice o povolení přímého prodeje bývalé hospody právovárečníků) shledalo ve znaleckém posudku číslo 1063-73/1997 soudního znalce pana Václava Beňase nedostatky do té míry závažné, že požadovalo jeho přepracování.

Z uvedeného důvodu nebyla tato příloha do předkládaného materiálu zařazena.

U přílohy číslo 5 původního materiálu (nyní příloha číslo 1 - žádost SOUZe Liběchov o povolení přímého prodeje bývalého domova mládeže) požadovalo zjednotřit, kdo je převáděcí organizací, zda IVV MZe ČR Praha nebo SOUZe Liběchov. Dále pak připomnělo, že pozemky p. č.

605/3 - zahrada, p. č. 618/2 - louka a p. č. 599 - ovocný sad jsou pozemky ve správě Pozemkového fondu České republiky a měly by být vedeny na jeho listu vlastnictví.

Připomínce ozřejmující převádějící organizaci bylo vyhověno, je jí SOUZe Liběchov, což bylo uvedeno do textu přílohy tohoto materiálu. Vyjmenované pozemky jsou podle zákona opravdu ve správě Pozemkového fondu České republiky, což nepochybně bude v době dohledné i zaznamenáno na jeho listu vlastnictví.

B: kladné vyjádření k příloze číslo 1 původního materiálu (nyní příloha číslo 3 - žádost státního podniku OSEVA, semenářský statek Havlíčkův Brod o povolení přímého prodeje nevyužitelných pozemků) podmínilo zvýšením minimální kupní ceny na 88.880,- Kč z důvodu, že znalecký posudek číslo 1610/97 soudního znalce pana Jaroslava Doležala není zcela objektivní, jelikož znalec opomněl, že město Chotěboř je plynofikováno.

Požadavku bylo vyhověno. Minimální kupní cena byla v textu přílohy předkládaného materiálu změněna na 88.880,- Kč.

C: MF ČR vytklo chyby ve znaleckém posudku u původní přílohy číslo 1 (nyní příloha číslo 4 - žádost Státního statku Cvikov, státní podnik o povolení přímého prodeje nevyužitelných pozemků). V daném případě nejde o jiné pozemky ve smyslu § 27 odst. 1 vyhlášky MF ČR číslo 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů, ve znění vyhlášky číslo 295/1995 Sb. (PCP), ale o pozemky ve vymezeném dobývacím prostoru pro těžbu písku, které se oceňují podle § 23 odst. 1 PCP. Znalcem použitá srážka základní ceny předmětných pozemků podle položky č. 1.4. tabulky č. 1 přílohy č. 15 PCP je neoprávněná, neboť nejde o pozemky zastavěné objekty k bydlení. Rovněž další srážky podle položky č. 2., 3., 4., 5. a 10.1. postrádají pro daný účel užití pozemků věcného opodstanění. Z uvedených důvodů podmiňuje kladné vyjádření k udělení žádané výjimky sjednáním kupní ceny předmětných pozemků ve výši jejich ceny zjištěné v souladu s PCP, která včetně trvalých porostů činí nejméně 43.070,- Kč.

Připomínka byla akceptována, navržená minimální prodejní cena byla včleněna do textu předmětné přílohy.

D: MF ČR napadlo znalecké posudky k původním přílohám číslo 1 až 9 (nyní přílohy číslo 5 až 13 - žádost Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně o povolení přímých prodejí 9-ti rodinných domků současným nájemníkům) z důvodu jejich nesouladu s platným oceňovacím předpisem, vyhláškou MF ČR č. 178/1994 Sb. ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.

Mezi nejdůležitější nedostatky patří:

1) nefunkčnost konstrukcí se projeví při výpočtu opotřebení, nikoliv snížením koeficientu K_4 ,
2) podstandardní vybavení hlavních objektů, které se projevilo snížením koeficientu K_4 , znalec nezohlednil úpravou objemových podílů při výpočtu opotřebení. Výpočet opotřebení je chybný,

3) chybný výpočet ceny pozemků - znalec chybně uvažuje se srážkou pol. č. 3 (není možnost napojení na vodovod). Břemeno se neprojevuje jako snížení ceny pozemku.

Znalecké posudky byly přepracovány a nově vypočtené hodnoty jsou zapracovány do příloh číslo 5 až 13 předkládaného materiálu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky:

A: u přílohy číslo 6 původního materiálu (žádost státního podniku PIVOVARY České Budějovice o povolení přímého prodeje bývalé hospody právovářečnicků) a u přílohy číslo 7 původního materiálu (žádost státního podniku Státní plemenářský podnik Praha o povolení přímého prodeje nevyužitelného pozemku) doporučilo prověřit účetní hodnoty majetku, jelikož jejich shoda s hodnotou uvedenou ve znaleckých posudcích soudních znalců působí nevěrohodně.

Shoda zůstatkových účetních hodnot majetku s hodnotami uvedenými ve znaleckých posudcích soudních znalců je způsobena tím, že tento majetek nebyl v účetnictví doposud veden, jedná se o majetek dohledaný.

Původní příloha číslo 6 byla na základě připomínek Ministerstva financí České republiky vyřazena. Původní příloha číslo 7 nebyla do tohoto materiálu zařazena.

U přílohy číslo 2 původního materiálu (nyní opět příloha číslo 2 - žádost státního podniku SELGEN - OSEVA Praha, dříve SERVISPROJEKT Praha o udělení výjimky umožňující uspořádat veřejnou dražbu na prodej kopírovacího stroje) požadovalo zdůvodnění možnosti snížení ceny až na 10% hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce (stáří stroje 2,5 roku).

Minimální navrhovaná cena byla zvýšena na 25% hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce. Podle znalce je stroj pro mechanickou poruchu nefunkční a ve výrobě byl již nahrazen jinými typy.

SERVISPROJEKT, státní podnik Praha byl sloučen na základě rozhodnutí ministra zemědělství České republiky číslo 3388/97-2010 ze dne 23. 10.1997 ke dni 1. 11.1997 se státním podnikem SELGEN - OSEVA Praha.

B: k tomuto materiálu nemělo žádné připomínky.

C: MPO ČR doporučilo ověření zůstatkových účetních hodnot majetku, neboť uvedená shoda se znaleckým posudkem působí nevěrohodně.

V případech, kdy se zůstatková účetní hodnota majetku kryje s oceněním dle znaleckého posudku soudního znalce, se vždy jedná o majetek dohledaný, zařazený do účetní evidence právě na základě znaleckého posudku soudního znalce. Tato informace byla včleněna do textu předmětné přílohy.

D: k původnímu materiálu nemělo zásadních připomínek.

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky:

A: u přílohy číslo 1 původního materiálu (žádost státního podniku BIOFERM Kolín o povolení přímého prodeje sezónní ubytovny) požadovalo upřesnit, zda je dům prodáván s pozemky, eventuálně uvést, do je vlastníkem pozemků.

Z textu původní přílohy číslo 1 vyplývá, že se jedná o prodej domu bez pozemků (dům „na“ pozemcích). Tato původní příloha nebyla do předkládaného materiálu zařazena.

B: k tomuto materiálu nemělo žádné připomínky.

C: k tomuto materiálu nemělo žádné připomínky.

D: k původnímu materiálu nemělo žádné připomínky.

Po opravách a úpravách původních materiálů složených do zde předkládaného, považujeme tento za bezrozporný a předkládáme jej vládě České republiky k projednání.

Název podniku: SOUZe Liběchov, Boží Voda 230, 277 21 Liběchov (IČO: 00069540)

Charakteristika majetku: nemovitost č. p. 79 - bývalý domov mládeže, na zastavěných plochách p. č. 193, 194, 195, 294/2, 298, 299 a 302 (celková výměra 1802 m²), dále pak na ostatních plochách p. č. 300, 301, 596/3, 603, 604/3, 611/1, 611/2, 611/4 a 611/5 (celková výměra 6.366 m²) a na zahradě p. č. 605/3, louce p. č. 618/2 a ovocném sadu p. č. 599 (celková výměra 6.486 m²) v obci a katastrálním území Liběchov, zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Mělníku na listu vlastnictví číslo 86 pro ČR - SOUZe Liběchov.

Nemovitost bude prodána bez pozemků (zastavěné plochy p. č. 193, 194, 195, 294/2, 298, 299 a 302, dále pak ostatní plochy p. č. 300, 301, 596/3, 603, 604/3, 611/1, 611/2, 611/4 a 611/5 - prodej se uskuteční podle §45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb., zahrada p. č. 605/3, louka p. č. 618/2 a ovocný sad p. č. 599 - prodej blokován § 1 a § 17 zákona č. 229/1991 Sb.).

Znalecký posudek číslo 137/96 ze dne 26. 8.1996 soudní znalkyně paní Evy Škvarkové byl konzultován s pracovníky Ministerstva financí České republiky a stanoviskem č. j. 162/70783/2034/96 ze dne 17. 12.1996 bylo konstatováno, že znalecký posudek obsahuje menší nedostatky, avšak tyto řádově neovlivní zjištěnou cenu a proto lze s konečným oceněním souhlasit (znalecký posudek není doložkou této přílohy).

Hodnota majetku: představuje celkem částku 4.270.320,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudní znalkyně paní Evy Škvarkové (znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 9. 6.1978 pod č. j. Spr. 941/77) ze dne 26. 8.1996 (znalecký posudek číslo 137/96).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 0,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej obci Liběchov (IČO: 00237019) k využití pro sociální účely, za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 4.270.320,- Kč.

Odůvodnění: SOUZe Liběchov zřídilo v důsledku poklesu žáků od školního roku 1995/96 domov mládeže přímo v rekonstruované budově učiliště. Od této doby není původní budova domova nijak využívána, je trvale uzavřena a při nedostatku finančních prostředků na opravy a údržbu hrozí chátrání této budovy a její znehodnocování.

Žádost o udělení výjimky na prodej tohoto majetku formou veřejné soutěže byla součástí již připomínkovaného materiálu předloženého Ministerstvem zemědělství České republiky č. j. 2257/97-1000. K tomuto materiálu byly vzneseny připomínky ze strany Ministerstva financí České republiky a to ve vztahu k drobným nedostatkům obsaženým ve znaleckém posudku.

Změna formy prodeje z veřejné soutěže na přímý prodej obci Liběchov byla provedena na žádost obce Liběchov, vzhledem k plánům žadatele využít tuto nemovitost pro sociální účely regionu.

S úmyslem učiliště prodat tento majetek vyslovil souhlas IVV MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 14. 10.1996 (č. j. 184/96-250), ÚO MZe ČR Mělník stanoviskem ze dne 25. 9.1996 a Okresní úřad Mělník stanoviskem ze dne 29. 9.1997 (č. j. 1065/97-př).

Název podniku: SELGEN - OSEVA, státní podnik Praha, Jankovcova 18, 170 37 Praha 7 (IČO: 00539953)

Dříve: SERVISPROJEKT Praha, státní podnik, Náměstí Hrdinů 16, 140 00 Praha 4 (IČO: 00496146) - sloučen se státním podnikem SELGEN - OSEVA Praha na základě rozhodnutí ministra zemědělství České republiky číslo 3388/97-2010 ze dne 23. 10.1997 ke dni 1. 11.1997

Charakteristika majetku: velkoplošný kopírovací stroj OCÉ 7000, výrobní číslo 700007833, inventární číslo 4013503283, v provozu od 1. 1.1995, pořizovací cena 231.450,- Kč, zůstatková účetní hodnota 68.710,- Kč.

Hodnota majetku: představuje částku 40.000,- Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Ing. Josefa Jílka (znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 20. 6.1986 pod č. j. Spr. 961/86) ze dne 2. 7.1997 (znalecký posudek číslo 860-68/97).

Forma převodu: veřejná dražba podle hlavních zásad stanovených v závěru této přílohy, přičemž prodejní cena nesmí poklesnout pod 25% hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce, to je tedy pod 10.000,- Kč.

Odůvodnění: tento majetek se jeví jako postradatelný.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 1. 9.1997 (č. j. 447/97) i Magistrát hlavního města Prahy stanoviskem ze dne 30. 9.1997.

Hlavní zásady

pro organizování veřejné dražby na prodej majetku státního podniku SELGEN - OSEVA Praha, velkoplošného kopírovacího stroje OCÉ 7000

1. Oznámení o konání veřejné dražby musí být zveřejněno alespoň v jedné novině s celostátní působností nejméně 14 dnů před datem konání veřejné dražby.

2. Oznámení musí obsahovat co možná nejpodrobnější popis draženého majetku, datum, místo a čas jejího konání, společně s minimální prodejní cenou pro první kolo veřejné dražby.

3. Veřejná dražba proběhne pod dohledem komise složené ze zástupců:

- ÚO MZe ČR v Praze,
- státního podniku SELGEN - OSEVA Praha.

4. V prvním kole veřejné dražby bude majetek prodáván nejméně za cenu ve výši hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce, to je tedy za 40.000,- Kč.

5. V prvním ani v následujících kolech nebudou známy cenové podmínky pro kola následující.

6. Neprodá-li se tento majetek v daném kole veřejné dražby, může být pro další kolo jeho cena snížena po dohodě shora uvedené komise, přičemž navržená cena pro další kolo musí být schválena ÚO MZe ČR v Praze.

7. V dalších kolech, která se mohou konat v tentýž den, může být minimální prodejní cena snížena až na částku činící 25% hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce, to je tedy na 10.000,- Kč.

8. Veřejná dražba bude provedena pověřeným licitátorem, bude o ní sepsán řádný zápis, který bude licitátorem potvrzen.

9. Platební podmínky:

1) účastníci veřejné dražby jsou povinni před započítím veřejné dražby složit účastnický poplatek ve výši 10% z vyvolávací ceny, minimálně však částku 10.000,- Kč,

2) vydražitel je povinen doplatit prodávajícímu 90% ceny, nebo zbytek ceny, za kterou majetek ve veřejné dražbě získal a to nejpozději do 30-ti dnů od data konání této dražby,

3) nezaplatí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu, za kterou majetek vydražil, přechod práva vlastnictví se od počátku ruší a dražební jistota případně státnímu podniku.

Název podniku: OSEVA, semenářský statek, státní podnik Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279, 580 94 Havlíčkův Brod (IČO: 00017043) - právní nástupce Státního statku Chotěboř, státní podnik

Charakteristika majetku:

Kultura:	p. č.	Výměra (m ²)
zastavěná plocha	3954/4	249
zastavěná plocha	3954/9	193
zastavěná plocha	3954/10	342
zastavěná plocha	3954/20	24
CELKEM:		808

v obci a katastrálním území Chotěboř, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 131 pro ČR - Státní statek Chotěboř, státní podnik, jehož právním nástupcem se stala OSEVA, semenářský statek, státní podnik Havlíčkův Brod (rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky č. j. 7657/95-2010 ze dne 18. 12.1995).

Hodnota majetku: představuje celkem částku 88.880,- Kč. Cena byla stanovena na základě stanoviska Ministerstva financí České republiky ze č. j. 45/86079/1997 ze dne 13. 11.1997, ve kterém vytklo chybu uvedenou ve znaleckém posudku soudního znalce pana Jaroslava Doležala (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29. 8.1977 pod č. j. 774) ze dne 10. 4.1997 (znalecký posudek číslo 1610/97), v němž bylo opomenuto, že město Chotěboř je plynofikováno.

Forma převodu: přímý prodej firmě CHEOPS, spol. s r. o. (Hromádky z Jistebnice 1678, 583 01 Chotěboř, IČO: 47470658), současnému uživateli pozemků, za cenu minimálně ve výši hodnoty uvedené ve znaleckém posudku soudního znalce, to je tedy za 88.880,- Kč.

Odůvodnění: státní podnik odůvodňuje svou žádost nevyužitelností pozemků a uvedením do souladu vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám na nich vybudovaným, které jsou ve vlastnictví navrhovaného nabyvatele.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR v Havlíčkově Brodě stanoviskem ze dne 8. 10.1997 (č. j. 54/97) i Okresní úřad Havlíčkův Brod stanoviskem ze dne 10. 10.1997 (č. j. vnitř./636/97).

Název podniku: Státní statek Cvikov, státní podnik, Sloupská ulice 135, 473 01 Nový Bor, (IČO: 00119369)

Charakteristika majetku: ostatní plocha p. č. 1381 o výměře 968 m² a ostatní plocha p. č. 1397 o výměře 554 m² v obci Dubnice a katastrálním území Dubnice pod Ralskem, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v České Lípě na listu vlastnictví číslo 101 pro ČR - Státní statek Cvikov, státní podnik.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 43.070,- Kč (včetně trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě stanoviska Ministerstva financí České republiky číslo 454/89780/1997 ze dne 27. 11.1997, ve kterém podmínilo souhlas s tímto navrženým převodem právě navýšením minimální kupní ceny na uvedenou hodnotu (chybné vypracování znaleckého posudku číslo 494-08/97 ze dne 26. 7.1997 soudního znalce pana Ericha Vielkinda).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 43.070,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej společnosti Tarmac - Severokámen, akciová společnost Liberec (Rumjancevova 3, 460 89 Liberec 1, IČO: 46710981) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 43.070,- Kč.

Oduvodnění: shora uvedené pozemky se nacházejí uvnitř schváleného dobývacího prostoru DUBNICE I, přičemž v současné době probíhá plán otvírky, přípravy a dobývání této lokality. V rámci vypořádání majetkoprávních vztahů k majetku nacházejícímu se uvnitř dobývacího prostoru projevila firma Tarmac - Severokámen, a. s. Liberec zájem tyto pozemky odkoupit.

S úmyslem státního podniku vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Česká Lípa stanoviskem ze dne 6. 11.1997 (č. j. 883/97) i Okresní úřad v České Lípě stanoviskem ze dne 21. 10.1997 (č. j. ŽP 6834/97).

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 38 na zastavěné ploše p. č. st. 50 o výměře 118 m² a na ostatní ploše p. č. 47/12 o výměře 330 m² (vznikla rozdělením ostatní plochy p. č. 47/2 geometrickým plánem číslo 61-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 602.700,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 27. 8.1997 (znalecký posudek číslo 56-2551/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 359.202,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníkům v tomto domě žijícím, manželům Ing. Miloslavu Kuklíkovi (r. č.: 55 09 21/ 2093) a Ing. Věře Kuklíkové (r. č.: 59 61 30 / 1346) do bezpodílového spoluvlastnictví za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 602.700,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 39 na zastavěné ploše p. č. st. 51 o výměře 115 m² a na ostatní ploše p. č. 47/11 o výměře 333 m² (vznikla rozdělením ostatní plochy p. č. 47/2 geometrickým plánem číslo 61-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 592.510,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 27. 8.1997 (znalecký posudek číslo 57-2552/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 359.202,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníku v tomto domě žijícímu, panu Ing. Václavu Kurelovi (r. č.: 48 10 09 / 019) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 592.510,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 40 na zastavěné ploše p. č. st. 52 o výměře 115 m² a na ostatní ploše p. č. 47/10 o výměře 428 m² (vznikla rozdělením ostatní plochy p. č. 47/2 geometrickým plánem číslo 61-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 607.640,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 27. 8.1997 (znalecký posudek číslo 58-2553/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 359.202,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníku v tomto domě žijícímu, panu Otovi Koubkovi (r. č.: 31 03 09 / 035) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 607.640,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 41 na zastavěné ploše p. č. st. 53 o výměře 115 m² a na ostatní ploše p. č. 47/9 o výměře 165 m² (vznikla rozdělením ostatní plochy p. č. 47/2 geometrickým plánem číslo 61-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 614.740,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 27. 8.1997 (znalecký posudek číslo 59-2554/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 359.202,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníku v tomto domě žijícímu, panu Ing. Josefu Steinerovi (r. č.: 51 18 06 / 374) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 614.740,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 42 na zastavěné ploše p. č. st. 54 o výměře 115 m² a na ostatní ploše p. č. 47/8 o výměře 179 m² (vznikla rozdělením ostatní plochy p. č. 47/2 geometrickým plánem číslo 61-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 571.730,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 27. 8.1997 (znalecký posudek číslo 60-2555/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 359.202,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníkům v tomto domě žijícím, manželům Ing. Pavlu Tondrovi (r. č.: 52 05 19 / 065) a Ladislavě Tondrové (r. č.: 54 52 06 / 0823) do bezpodílového spoluvlastnictví za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 571.730,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 43 na zastavěné ploše p. č. st. 55 o výměře 115 m² a na ostatní ploše p. č. 47/7 o výměře 340 m² (vznikla rozdělením ostatní plochy p. č. 47/2 geometrickým plánem číslo 61-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 587.890,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 27. 8.1997 (znalecký posudek číslo 61-2556/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 359.202,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníku v tomto domě žijícímu, panu Martinu Gottwaldovi (r. č.: 70 10 13 / 0050) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 587.890,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 57 na zastavěné ploše p. č. st. 78 o výměře 79 m² a na ostatní ploše p. č. 106/4 o výměře 864 m² (vznikla rozdělením p. č. 106 geometrickým plánem číslo 63-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 932.180,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 26. 8.1997 (znalecký posudek číslo 62-2557/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 660.987,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníkům v tomto domě žijícím, manželům Zdeňku Kalousovi (r. č.: 50 06 22 / 050) a Nadě Kalousové (r. č.: 52 55 31 / 112) do bezpodílového spoluvlastnictví za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 932.180,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 58 na zastavěné ploše p. č. st. 77 o výměře 79 m², dále pak na p. č. 106/2 o výměře 75 m² a p. č. 106/3 o výměře 44 m², vedených jako zahrady (vznikly rozdělením p. č. 106 geometrickým plánem číslo 63-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek), v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 847.370,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 26. 8.1997 (znalecký posudek číslo 63-2558/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 660.987,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníci v tomto domě žijící paní Ing. Jaroslavě Bělohradské (r. č.: 53 52 06 / 261) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 847.370,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.

Název podniku: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně, rozpočtová organizace, Hroznová 2, 656 06 Brno (IČO: 00020338)

Charakteristika majetku: rodinný domek č. p. 59 na zastavěné ploše p. č. st. 76 o výměře 79 m², dále pak na p. č. 106/1 o výměře 401 m² (vznikla rozdělením p. č. 106 geometrickým plánem číslo 63-52/93 firmy GEOS - Ing. Sobek) vedené jako zahrada, v obci Sedlec a katastrálním území Sedlec u Líbeznic, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - východ na listu vlastnictví číslo 26 pro ČR - ÚKZÚ Sedlec.

Prodej pozemků bude realizován podle ustanovení § 45 odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb. a zvláštního předpisu vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Hodnota majetku: představuje celkem částku 886.290,- Kč (bez pozemků a trvalých porostů). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce pana Karla Pavla (znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12.1978 pod č. j. 524/78) ze dne 26. 8.1997 (znalecký posudek číslo 64-2559/1997).

Zůstatková účetní hodnota majetku činí 660.987,- Kč.

Forma převodu: přímý prodej nájemníci v tomto domě žijící paní Miroslavě Mertové (r. č.: 65 58 09 / 1276) za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku soudního znalce, to je tedy za 886.290,- Kč.

Odůvodnění: v rámci snižování provozních výdajů rozhodlo vedení ÚKZÚZ v Brně o prodeji části bytového fondu v případech, kdy dosavadní nájemníci o odkup tohoto majetku projeví zájem.

S úmyslem státní organizace vyslovil souhlas ÚO MZe ČR Praha stanoviskem ze dne 12. 12.1995 (č. j. 379/95) i Okresní úřad Praha - východ stanoviskem ze dne 27. 11.1996.