

ODBOROVÝ SVAZ STÁTNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ



Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 224 222 241
E-mail: statorg@cmkos.cz, <http://statorg.cmkos.cz>

Praha 5. srpna 2024

Stavební řízení

Vážený pane předsedo vlády,

Odborový svaz státních orgánů a organizací v průběhu minulého i tohoto volebního období pečlivě sledoval proces přijímání, změn a nástupu účinnosti nového stavebního zákona. Upozorňovali jsme na řadu rizik a nedostatků, v posledních měsících zejména na absolutní nepřipravenost informačního systému, ve kterém stavební úřady od 1. července letošního roku, tedy od náběhu plné účinnosti zákona, pracují.

Na náš svaz se v posledních dnech obrátila nejen řada našich členů a členek, kteří na stavebních úřadech působí, ale zaměstnanci z desítek obcí po celé České republice. Podstatou jejich sdělení je nejen tristní zkušenost s nefunkčním systémem „spíchnutým horkou jehlou“ a upravovaným „za pochodu“, ale i bagatelizace a nezáměr o řešení tohoto problému, jak ze strany Ministerstva pro místní rozvoj a samotného ministra, tak ze strany vlády.

Informační systém stavebního řízení (dále jen „IS SŘ“) v aktuální podobě znemožňuje jakoukoli smysluplnou práci. IS SŘ není propojen s Portálem stavebníka tak, aby se příslušné informace propisovaly automaticky, což vyžaduje zdoluhavé přepisování. V systému chybí základní šablony potřebné pro práci stavebního úřadu. Efektivní není ani propojení s Katastrem nemovitostí. Objevují se opakované problémy se zcela základními funkcionalitami, jako je zakládání dokumentů, jejich evidence, přiřazování, odesílání písemností atd.

Z podnětů, které jsme obdrželi, vyplývá, že každá změna či nová verze přináší další problémy, že tyto problémy zaměstnávají řadu pracovníků daných úřadů (kromě pracovníků stavebních úřadů také IT oddělení, podatelny atd), vyžadují komunikaci napříč úřadem, s ministerstvem, s Českou poštou apod. To vše často kvůli banalitám a nezřídka bez vyřešení daného problému. Úkony, které rutinně trvaly 15 minut, nyní trvají hodiny, pokud se je vůbec podaří provést. Žadatelé jsou pochopitelně s takovým průběhem silně nespokojeni, navíc podle našich informací ani pro ně není Portál stavebníka zcela funkční. Systém neprošel žádným testováním, které by nepochybně velkou část výše uvedených nedostatků odhalilo.

Ministr Bartoš se v médiích vyjadřuje o situaci jako o drobných porodních bolestech a běžných komplikacích. Tím buď projevuje politováníhodnou neznalost celého problému, nebo jej bagatelizuje způsobem, který dané úřady doslova uráží. Těžko říci, která z těchto variant je horší, nicméně tento způsob komunikace pouze prohlubuje rozladění, ba přímo naštává daných pracovníků, kteří se po často dlouhých letech odborné práce musí potýkat s problémy, které jakoukoli smysluplnou práci znemožňují.

Nejde ale zdaleka jen o diskomfort daných zaměstnanců. Nefunkční IS SŘ zvyšuje riziko chybovosti, nedodržení zákonných lhůt apod. To pochopitelně znamená zvýšená rizika a průtahy pro stavebníky, tedy širokou veřejnost, ale i riziko nesprávného úředního postupu. Ten pak hrozí finančními dopady na příslušné úřady i dané zaměstnance a zaměstnankyně.

Ve spojení se vším výše uvedeným tato rizika zvyšují nechuť k jakékoli práci na stavebních úřadech. Běžnou rešerší je možné velmi rychle zjistit, že místa referentů na stavebních úřadech velmi často figurují v oznámeních o vyhlášených výběrových řízeních – vhodných osob je dlouhodobě nedostatek, špatné platové ohodnocení a aktuální problémy tento nedostatek prohlubují, řada dlouholetých zaměstnanců zvažuje odchod, či již dokonce odešla.

Vážený pane premiére, situace je natolik vážná, že zaměstnanci desítek stavebních úřadů, kteří se na nás obrátili, hovořili o stávce. Takový krok pochopitelně není v ničem zájmu, zároveň ale není možné ignorovat problémy a rizika, kterým tito lidé čelí. Z tohoto důvodu se na Vás obracím s výzvou, aby problému náběhu nového stavebního zákona a zejména jeho informačního systému byla věnována patřičná a okamžitá pozornost a aby bylo hledáno a nalezeno skutečně účinné řešení současných problémů.

S úctou

Bc. Pavel Bednář
předseda OS SOO

ODBOROVÝ SVAZ STÁTNÍCH
ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ
(1)
110 00 Praha 1, Senovážné nám. 23

Vážený pan
prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.
předseda Vlády ČR

Úřad vlády ČR
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1

Na vědomí:
Vážený pan
PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D.
místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1