**Příloha ke stanovisku č. 273a ze dne 15. října 2019**

Návrh

**ZÁKON**

ze dne ……………. 2020

**o veřejných dražbách**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**~~ČÁST PRVNÍ~~** ČÁST PRVNÍ

**OBECNÁ USTANOVENÍ**

§ 1

**Předmět úpravy**

~~(1)~~ Tento zákon upravuje

a) pravidla provádění veřejné dražby konané na základě návrhu navrhovatele, při níž se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě nebo elektronické adrese s výzvou k podávání nabídek (dále jen „dražba“),

b) zvláštní pravidla provádění nucené dražby a

c) dozor nad dodržováním tohoto zákona.

~~(2) Při provádění veřejných dražeb se postupuje podle tohoto zákona, nestanoví-li jiný právní předpis jinak.~~

§ 2

**~~Veřejná dražba~~ Účel dražby**

~~(1) Veřejnou dražbou je dražba konaná na základě návrhu navrhovatele, při níž se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě s výzvou k podávání nabídek přičemž účelem~~ Účelem ~~tohoto jednání~~ dražby je uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní příklepem podle § 1771 občanského zákoníku s osobou, která za stanovených podmínek podá nejvyšší nabídku.

(2) Při uzavírání smlouvy příklepem v rámci ~~veřejné~~ dražby ~~(dále jen „dražba“)~~ se ~~ustanovení~~ § 560 občanského zákoníku nepoužije.

(3) Navrhnout dražbu může osoba, která je oprávněna s předmětem dražby nakládat ~~předmět dražby převést~~, nebo osoba, která je oprávněna podle jiného právního předpisu předmět dražby zpeněžit ve veřejné dražbě.

(4) Elektronickou dražbou je dražba prováděná na internetu prostřednictvím elektronického dražebního systému. ~~Technické~~ Minimální technické a bezpečnostní požadavky na elektronický dražební systém stanoví Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) vyhláškou ~~prováděcí právní předpis~~.

§ 3

**Dražebník**

(1) Dražebníkem je ten, kdo provádí dražbu podnikatelským způsobem.

(2) Dražebníkem je dále

a) organizační složka státu nebo státní organizace, ~~která~~ pokud provádí dražbu majetku státu nebo majetku, s nímž je oprávněna nakládat,

b) územní samosprávný celek, ~~který~~ pokud provádí dražbu svého majetku nebo majetku, s nímž je oprávněna nakládat; územním samosprávným celkem se pro účely tohoto zákona rozumí i městská část hlavního města Prahy.

~~(3) Dražebník podle odstavce 1 musí mít ke své činnosti příslušné živnostenské oprávnění.~~

§ 4

**Pojištění odpovědnosti**

(1) Dražebník, s výjimkou dražebníka podle § 3 odst. 2, musí být pojištěn pro případ vzniku povinnosti nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem dražební činnosti.

(2) Pojištění podle odstavce 1 musí být sjednáno u pojistitele, který je podle zákona upravujícího pojišťovnictví oprávněn provozovat toto pojištění na území České republiky, a musí být sjednáno tak, aby spoluúčast, byla-li sjednána, nepřekročila 5 000 Kč.

(3) Pojistitel může pojištění podle odstavce 1 vypovědět pouze z důvodů stanovených v občanském zákoníku.

*Komise doporučuje doplnit minimální limit pojistného plnění obdobně, jako je tomu v § 30 , a v návaznosti na upravit i § 55 odst. 1 písm. a).*

§ 5

**Centrální evidence dražeb**

(1) Centrální evidence dražeb je informačním systémem veřejné správy, jehož správcem je ~~Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „~~ministerstvo~~“)~~. Tato evidence je veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(2) V centrální evidenci dražeb ministerstvo uveřejňuje údaje o dražebnících v rozsahu § 56 odst. 1 a 4.

(3) V centrální evidenci dražeb ministerstvo dále uveřejňuje dražební vyhlášky, dodatky k dražebním vyhláškám a jiné dokumenty nebo informace, jejichž uveřejnění v centrální evidenci dražeb je dražebník povinen podle tohoto zákona zajistit.

(4) Ministerstvo uveřejní dokumenty nebo informace podle odstavce 3 ~~věty první~~ na základě žádosti dražebníka podané prostřednictvím centrální evidence dražeb na příslušném elektronickém formuláři dostupném v centrální evidenci dražeb do 2 pracovních dnů ode dne jejich obdržení. Neshodují-li se údaje uvedené v elektronickém formuláři s údaji zjištěnými podle § 56, ministerstvo dokumenty nebo informace ~~podle věty první~~ podle odstavce 3 neuveřejní a vyzve dražebníka prostřednictvím centrální evidence dražeb k opravě. Dokumenty a informace ~~podle věty první~~ podle odstavce 3 jsou v centrální evidenci dražeb uveřejněny po dobu nejméně 5 let.

~~(4)~~ (5) Dražebník se do centrální evidence dražeb přihlašuje s využitím přístupu se zaručenou identitou.

~~(5)~~ (6) Druh, rozsah a formát údajů předávaných do centrální evidence dražeb a způsob přihlašování do této evidence stanoví ministerstvo vyhláškou ~~prováděcí právní předpis~~.

§ 6

**Smlouva o provedení dražby**

(1) Dražbu lze provést pouze na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené mezi navrhovatelem a dražebníkem; to neplatí, je-li dražebník zároveň navrhovatelem.

(2) Smlouva o provedení dražby ~~musí obsahovat~~ obsahuje alespoň

a) označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závad na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby, a je-li předmětem dražby kulturní památka, i tuto skutečnost,

b) způsob licitace a vyvolávací cenu, a pokud má licitace probíhat holandským způsobem, ujednání o tom, o jaké částky bude vyvolávací cena postupně snižována a na jakou minimální částku ji lze snížit,

c) lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí,

d) odměnu dražebníka nebo způsob jejího určení a ujednání o tom, zda odměnu hradí navrhovatel, nebo vydražitel, případně jak se na její úhradě podílejí, nebo zda je dražba provedena bezúplatně,

e) je-li účelem dražby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, i tuto skutečnost,

f) lhůtu, v níž je strana smlouvy o smlouvě budoucí kupní oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření kupní smlouvy a lhůtu, v níž je strana smlouvy o smlouvě budoucí kupní povinna po vyzvání druhé strany uzavřít kupní smlouvu, je-li účelem dražby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

g) určení, která ze stran smlouvy o smlouvě budoucí kupní je povinna po vyzvání uzavřít kupní smlouvu, je-li účelem dražby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nemají-li být k této povinnosti zavázány obě strany.

(3) Je-li účelem dražby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nesmí počátek lhůty pro zaplacení ceny dosažené vydražením připadnout na okamžik dřívější, než je okamžik uzavření kupní smlouvy.

(4) Smlouva o provedení dražby může obsahovat také zvláštní ujednání kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která má být příklepem uzavřena.

(5) Smlouva o provedení dražby musí mít písemnou formu. V případě dražby nemovité věci musí být ~~mít smlouva o provedení dražby písemnou formu.;~~ podpisy stran této smlouvy ~~musejí být~~ úředně ověřeny.

§ 7

**Náklady dražby**

Náklady vynaložené na provedení dražby nese dražebník, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak nebo pokud není povinen podle tohoto zákona hradit náklady dražby vydražitel nebo navrhovatel~~; tím není dotčen § 22 odst. 3~~.

§ 8

**Dražební jistota**

(1) Dražebník může po zájemci o účast v dražbě žádat poskytnutí dražební jistoty k zajištění zaplacení ceny dosažené vydražením, nákladů dražby a odměny dražebníka.

(2) Dražební jistota se poskytuje v penězích. Dražebník může připustit poskytnutí dražební jistoty i ve formě bankovní záruky za podmínek stanovených dražební vyhláškou.

~~(2)~~ (3) Lhůta pro poskytnutí dražební jistoty musí být přiměřená. Mezi posledním dnem lhůty pro poskytnutí dražební jistoty a dnem konání dražby nesmí být více než 2 pracovní dny; je-li dražba prováděna dražebníkem podle § 3 odst. 2, mezi posledním dnem lhůty pro poskytnutí dražební jistoty a dnem konání dražby nesmí být více než 4 pracovní dny. Je-li dražební jistota poskytnuta ve formě bankovní záruky, musí být její poskytnutí dražebníkovi doloženo ve lhůtě pro poskytnutí dražební jistoty.

~~(3)~~ (4) Dražební jistota může činit nejvýše 30 % z vyvolávací ceny, nesmí však překročit 3 000 000 Kč.

~~(4)~~ (5) Osobě, která předmět dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby nebo upuštění od dražby; to platí i v případě, že dražebník dražbu neprovede.

§ 9

**Účast v dražbě**

(1)Zájemce o účast v dražbě se stává účastníkem dražby okamžikem zápisu do seznamu účastníků dražby.

(2) Dražebník zapíše do seznamu účastníků dražby zájemce o účast v dražbě, který nejpozději do zahájení dražby prokázal dražebníkovi svou totožnost a ve stanovené lhůtě poskytl dražební jistotu v penězích nebo v této lhůtě doložil dražebníkovi poskytnutí dražební jistoty formou bankovní záruky, byla-li dražební jistota požadována. Dražebník nezapíše do seznamu účastníků dražby zájemce o účast v dražbě, který nesmí být účastníkem dražby.

(3) Účastníkem dražby nesmí být

a) dražebník provádějící dražbu, ~~osoba, která při dražbě zastupuje dražebníka,~~ a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem jeho statutárního, dozorčího nebo jiného obdobného ~~nebo jiného~~ orgánu, a jejich osoby blízké,

b) osoba, která při dražbě zastupuje dražebníka, a v případě, že je tato osoba právnickou osobou, osoba, která je členem jejího statutárního, dozorčího nebo jiného obdobného orgánu, a jejich osoby blízké,

c) ~~b)~~ vlastník předmětu dražby ~~(dále jen „vlastník“)~~,

d) ~~c)~~ osoba pověřená dozorem nad prováděním dražby ~~kontrolou dražby~~,

e) ~~d)~~ likvidátor, nucený správce~~,~~ nebo dočasný správce ~~nebo osoba vykonávající správu pro řešení krize podle zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu~~, pokud navrhli její provedení,~~.~~

f) osoba vykonávající správu pro řešení krize podle zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu, pokud navrhla její provedení.

(4) Dražebník zapisuje do seznamu účastníků dražby

a) fyzickou osobu jménem, ~~popřípadě jmény, a příjmením,~~ rodným číslem, a nebylo-li jí přiděleno, datem narození, a ~~dále~~ adresou trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresou bydliště,

b) právnickou osobu názvem nebo obchodní firmou, identifikačním číslem osoby nebo jiným obdobným identifikačním údajem, je-li přidělen, adresou sídla a údaji podle písmene a) ~~tohoto odstavce~~ o osobě zastupující právnickou osobu při dražbě.

(5) Účastní-li se dražby více osob za účelem společného nabytí předmětu dražby, jsou tyto osoby oprávněny a zavázány společně a nerozdílně k plnění podle tohoto zákona. Dražebník o těchto osobách do seznamu účastníků dražby zapíše, do jakých spoluvlastnických podílů budou předmět dražby nabývat, nebo že budou předmět dražby nabývat do společného jmění manželů, nebo do ~~bezpodílového~~ obdobného majetkového společenství podle cizího práva.

*Komise nepovažuje za vhodné uvádět výslovně majetkové společenství podle cizího práva. Podle názoru komise by měly být explicitně uvedeny pouze případy českého práva a nikoliv zahraničního práva, neboť ty se z povahy věci použijí analogicky. Naopak komise konstatuje, že chybí úprava pro to, když účastníkem dražby bude svěřenský fond.*

§ 10

**Dražební vyhláška**

(1) Dražebník vyhlásí konání dražby uveřejněním dražební vyhlášky, která obsahuje alespoň

a) obchodní firmu dražebníka nebo název nebo označení nebo jméno~~, popřípadě jména, a příjmení~~, pokud není podnikající fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, adresu jeho sídla a identifikační číslo osoby,

b) označení navrhovatele, je-li osobou odlišnou od dražebníka,

c) místo nebo elektronická adresa, datum a čas konání dražby,

d) označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závad na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby, a je-li předmětem dražby kulturní památka, i tuto skutečnost,

e) způsob licitace,

f) vyvolávací cenu, a může-li ji dražebník snížit, i tuto skutečnost,

g) minimální příhoz, pokud má licitace probíhat anglickým způsobem,

h) lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením~~, včetně identifikačních údajů~~ a identifikační údaje osoby, které se cena hradí,

i) lhůtu, v níž je strana smlouvy o smlouvě budoucí kupní oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření kupní smlouvy a lhůtu, v níž je strana smlouvy o smlouvě budoucí kupní povinna po vyzvání druhé strany uzavřít kupní smlouvu, je-li účelem dražby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

j) určení, která ze stran smlouvy o smlouvě budoucí kupní je povinna po vyzvání uzavřít kupní smlouvu, je-li účelem dražby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nemají-li být k této povinnosti zavázány obě strany,

k) výši nebo způsob určení odměny dražebníka a její splatnost, bude-li ji hradit vydražitel,

l) výši, lhůtu a způsob poskytnutí dražební jistoty a jejího vrácení, je-li požadována,

m) místo, datum a čas prohlídky předmětu dražby, má-li být uskutečněna,

n) podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli,

o) pořadí dražení předmětů dražby, má-li jich být draženo více,

p) zvláštní ujednání kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která má být příklepem uzavřena, jsou-li ujednána ve smlouvě o provedení dražby nebo jsou-li dražebník a navrhovatel toutéž osobou~~, a~~.

~~q) další náležitosti podle tohoto zákona.~~

(2) Dražebník může v dražební vyhlášce uvést i jiné údaje a skutečnosti týkající se jeho osoby, předmětu dražby, dražby nebo prohlídky předmětu dražby.

~~(2)~~ (3) Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci dražeb postupem podle § 5 odst. 3 tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 15 dnů přede dnem zahájení dražby. Dražebník v této lhůtě uveřejní dražební vyhlášku na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu, a v případě elektronické dražby vždy na internetové adrese, kde bude dražba probíhat. Pro předměty dražby podléhající rychlé zkáze může dražebník lhůtu pro uveřejnění dražební vyhlášky přiměřeně zkrátit.

~~(3) Dražebník může v dražební vyhlášce uvést i jiné údaje a skutečnosti týkající se jeho osoby, předmětu dražby, dražby nebo prohlídky předmětu dražby.~~

(4) Dražební vyhlášku nelze dodatečně měnit. To neplatí v případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závad na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází, nebo kdy je zjištěna chyba v psaní či počtech nebo jiná zřejmá nesprávnost.~~; dražebník~~ Dražebník je povinen zajistit připojení dodatku ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozvěděl.

(5) Místo, datum a čas konání dražby ani jiné skutečnosti uvedené v dražební vyhlášce nesmějí nepřiměřeně omezovat možnost účasti v dražbě.

§ 11

**Upuštění od dražby**

(1) Dražebník upustí od dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení dražby.

(2) O upuštění od dražby je dražebník povinen informovat bezodkladně poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

§ 12

**Překážky v konání dražby**

(1) Dražebník dražbu neprovede a již započatou dražbu neprodleně ukončí, jestliže vyjde najevo, že

a) navrhovatel není oprávněn navrhnout provedení dražby nebo nelze z jiného důvodu ~~předmět~~ vlastnictví předmětu dražby převést ani předmět dražby zpeněžit ve veřejné dražbě,

b) by provedením dražby došlo k  porušení zákona, které by bylo důvodem pro vyslovení neplatnosti smlouvy uzavřené v dražbě,

c) by konáním dražby došlo k porušení § 15 odst. 2, nebo k takovému porušení již došlo, nebo

d) navrhovatel porušil předkupní právo k předmětu dražby ~~uvedené v~~ podle § 15 odst. 3.

(2) O neprovedení dražby a o důvodu jejího neprovedení je dražebník povinen informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o důvodu neprovedení dražby dozvěděl, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška. Zároveň o této skutečnosti vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele.

**Obecné podmínky pro konání dražby**

§ 13

Každý může být bezplatně přítomen dražbě. Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, musí být umožněn v dostatečném časovém předstihu před zahájením dražby.

§ 14

(1) Dražba probíhá vždy alespoň v českém jazyce.

(2) Dražební vyhláška a dokumenty, které se uveřejňují stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška, musejí být vždy dostupné alespoň v českém jazyce.

§ 15

**Předkupní právo**

(1) Je-li předmět dražby zatížen předkupním právem, není navrhovatel povinen nabídnout předmět dražby předkupníkovi ke koupi. Navrhovatel je však povinen informovat dražebníka o předkupním právu a o osobě předkupníka. Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání dražby.

(2) Vyplývá-li z předkupního práva k předmětu dražby povinnost vlastníka nebo navrhovatele, který není vlastníkem, nabídnout předkupníkovi předmět dražby ke koupi před uzavřením smlouvy, kterou se převádí vlastnické právo k předmětu dražby na třetí osobu, a zákaz takovou smlouvu uzavřít před uplynutím určité doby od nabídnutí předmětu dražby ke koupi předkupníkovi, může se dražba konat až po uplynutí této ~~určité~~ doby od oznámení konání dražby předkupníkovi, nebo, je-li tato doba delší než 2 měsíce a nejde-li o zákonné předkupní právo, po uplynutí 2 měsíců od tohoto oznámení.~~; to~~ To neplatí, pokud předkupník po tomto oznámení udělí ke dřívějšímu konání dražby písemný souhlas.

~~(3) Odstavec 1 věta první se nepoužije, jde-li o předkupní právo s předem určenou kupní cenou nebo s předem určeným způsobem určení kupní ceny, zejména jde-li o předkupní právo podle~~

1. ~~stavebního zákona, nebo~~
2. ~~zákona o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.~~

~~(4)~~ (3) Oznámení konání dražby se považuje za nabídku vlastníka kulturní památky podle § 13 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

~~(5)~~ (4) Předkupník, který je účastníkem dražby, smí podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem o tom, komu z nich se příklep udělí.

~~(6)~~ (5) Předkupník nemá vůči vydražiteli právo domáhat se, aby mu předmět dražby převedl; věcné předkupní právo však zůstává zachováno. Tím není dotčeno právo předkupníka na náhradu škody.

~~(7)~~ (6) Má-li předkupník předkupní právo k předmětu nucené dražby, smí jej uplatnit pouze v nucené dražbě jako účastník dražby.

§ 16

**Zahájení dražby**

Dražebník učiní prohlášení, že zahajuje dražbu, a bezprostředně poté uvede informace v rozsahu stanoveném § 10 odst. 1 písm. d) až f) .~~; jde-li~~ Jde-li o způsob licitace podle § 17, uvede také minimální příhoz. Následně dražebník vyzve účastníky dražby, aby podávali nabídky.

§ 17

**Anglický způsob licitace**

(1) Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz~~.; dražebník~~ Dražebník udělí příklep účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku.

(2) Před udělením příklepu dražebník třikrát zopakuje výši poslední nabídky a zároveň vyzve účastníky dražby k podání nabídky vyšší a též vyzve k dorovnání nabídky předkupníka, účastní-li se dražby. V případě elektronické dražby se ~~věta druhá nepoužije a~~ příklep ~~se~~ udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

~~(2)~~ (3) Minimální příhoz nesmí přesáhnout 5 % vyvolávací ceny. V průběhu licitace může dražebník minimální příhoz snížit.

~~(3)~~ (4) Dražebník může snížit vyvolávací cenu, jen bylo-li to ujednáno ve smlouvě o provedení dražby.

~~(4)~~ (5) Podá-li více účastníků dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí.

§ 18

**Holandský způsob licitace**

(1) Při licitaci prováděné holandským způsobem dražebník postupně snižuje vyvolávací cenu a udělí příklep účastníkovi dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny. Účastní-li se dražby také předkupník, vyzve dražebník před udělením příklepu předkupníka k dorovnání nabídky. V případě elektronické dražby končí lhůta pro podávání nabídek udělením příklepu.

(2) Podá-li více účastníků dražby současně nabídku ve stejné výši, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí.

*Komise doporučuje stanovit, že je možné ujednat, že se holandský způsob dražby změní na anglický způsob dražby, učiní-li současně nabídku na vyvolávací cenu více účastníků.*

§ 19

**Ukončení dražby a protokol o vydražení**

1. Dražba je ukončena
2. udělením příklepu,
3. prohlášením dražebníka, že nebyla podána žádná nabídka,
4. pro překážku v konání dražby podle § 12 odst. 1 nebo § 43 odst. 1, nebo
5. pro náhlou nepřekonatelnou překážku.

(2) Dražebník oznámí výši ceny dosažené vydražením do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.~~; nebyla-li~~ Nebyla-li podána žádná nabídka, oznámí dražebník tuto skutečnost ve stejné lhůtě a stejným způsobem.

(3) Dražba ukončená podle odstavce 1 písm. d) bude zahájena znovu, nedohodnou-li se dražebník a navrhovatel jinak. Dražebník bez zbytečného odkladu oznámí způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška, důvod ukončení dražby a místo, datum a čas konání nové dražby, nebo informaci o tom, že dražba nebude zahájena znovu.

(4) Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník na žádost vydražitele protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, vyhotoví dražebník protokol o vydražení i bez žádosti vydražitele a do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu jej předá vydražiteli a vlastníkovi.

(5) Protokol o vydražení musí obsahovat alespoň informaci o tom, že se jedná o protokol o vydražení a zda byla příklepem uzavřena kupní smlouva, nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní, dále údaje podle § 21 odst. 2 písm. a) až e) a výši, lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí. Přílohou protokolu o vydražení musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.

§ 20

**Nabytí vlastnického práva**

(1) Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí. ~~Je-li předmětem dražby věc zapsaná ve veřejném seznamu nebo veřejném rejstříku, stává se vydražitel vlastníkem po úhradě ceny dosažené vydražením zápisem do takového seznamu nebo rejstříku, ledaže se vlastnické právo k takovému předmětu dražby podle jiného právního předpisu zápisem do veřejného seznamu nebo veřejného rejstříku nenabývá.~~ Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu dražby zápisem do veřejného seznamu, stává se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Žádost o tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

(2) Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Odstoupí-li takto vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem ~~podle věty první~~, má právo na bezodkladné vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno, že náklady dražby nese dražebník nebo že dražebník nemá na úhradu odměny nebo její zbývající části právo.

§ 21

**Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem**

(1) Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. ~~Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem vyžaduje písemnou formu.~~ Je-li předmětem dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen.

(2) Potvrzení o uzavření smlouvy příklepem musí obsahovat alespoň

a) místo, datum a čas konání dražby,

b) označení předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závad na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, popis stavu předmětu dražby,

c) označení zástavních práv, která okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele zaniknou,

d) označení dražebníka, navrhovatele a předchozího vlastníka, je-li osobou odlišnou od navrhovatele,

e) označení vydražitele, a nabývá-li předmět dražby více osob společně, označení jejich spoluvlastnických podílů, nebo že předmět dražby nabývají do společného jmění manželů, nebo do ~~bezpodílového~~ obdobného majetkového společenství podle cizího práva,

*Komise nepovažuje za vhodné uvádět výslovně majetkové společenství podle cizího práva. Podle názoru komise by měly být explicitně uvedeny pouze případy českého práva a nikoliv zahraničního práva, neboť ty se z povahy věci použijí analogicky. Naopak komise konstatuje, že chybí úprava pro to, když účastníkem dražby bude svěřenský fond.*

f) prohlášení o tom, že cena dosažená vydražením byla vydražitelem uhrazena, včetně údaje o datu a způsobu její úhrady, a

g) potvrzení o splnění zvláštní podmínky, na niž je vázána platnost nebo účinnost smlouvy podle jiného právního předpisu.

(3) Přílohou potvrzení o uzavření smlouvy příklepem musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.

(4) Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli 2 stejnopisy potvrzení o uzavření smlouvy příklepem do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

§ 22

**Úhrada ceny dosažené vydražením a zmaření dražby**

(1) Cena dosažená vydražením se hradí v penězích. Peněžitá dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

(2) Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením při uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní příklepem nesmí být kratší než 10 dnů a delší než 90 dnů ode dne udělení příklepu. ~~Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní příklepem nesmí být kratší než 10 dnů a delší než 90 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.~~

(3) Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením kratší než 10 dnů, činí tato lhůta 10 dnů. Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením delší než 90 dnů, činí tato lhůta 90 dnů.

~~(3)~~ (4) Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil~~.; byla-li~~ Byla-li příklepem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, platí ~~zároveň~~, že současně odstoupil i od uzavření kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady dražby a odměnu dražebníka.~~; byla-li~~ Byla-li vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

~~(4)~~ (5) Odmítne-li zavázaná strana smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené příklepem uzavřít po vyzvání kupní smlouvu, uhradí náklady dražby a odměnu dražebníka. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní z toho důvodu, že oprávněná strana nevyzvala zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nebo po tomto vyzvání sama kupní smlouvu odmítla uzavřít, uhradí náklady dražby a odměnu dražebníka oprávněná strana. Je-li k úhradě nákladů dražby a odměny dražebníka ~~podle tohoto odstavce~~ povinen vydražitel, který poskytl dražební jistotu, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

~~(5)~~ (6) Jestliže jsou obě strany smlouvy o smlouvě budoucí kupní oprávněny vyzvat druhou stranu k uzavření kupní smlouvy a nechají-li obě lhůtu pro uplatnění tohoto práva marně uplynout, jsou k úhradě nákladů dražby a odměny dražebníka povinny společně a nerozdílně.~~; byla-li~~ Byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, je povinen podílet se na úhradě nákladů a odměny jen do výše dražební jistoty, z níž se náklady a odměna hradí.

~~(6)~~ (7) Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

§ 23

**Neplatnost smlouvy uzavřené příklepem**

(1) Neplatnost smlouvy uzavřené příklepem může vyslovit pouze soud na návrh účastníka dražby, navrhovatele, předkupníka, osoby, na jejíž návrh bylo zakázáno s předmětem dražby nakládat, nebo toho, kdo na tom má zájem hodný právní ochrany. Důvodem vyslovení neplatnosti je i porušení ~~ustanovení~~ tohoto zákona při provádění dražby, ledaže takové porušení nemělo závažné následky.

(2) Osoba ~~uvedená v odstavci~~ podle odstavce 1 se může domáhat vyslovení neplatnosti smlouvy uzavřené příklepem pouze do 3 měsíců ode dne, kdy se o důvodu neplatnosti dozvěděla, nejpozději však do 1 roku ode dne konání dražby.~~; dražebník jí umožní~~ Dražebník umožní této osobě po dobu 1 roku ode dne konání dražby nahlédnout do seznamu účastníků dražby a do záznamu o průběhu elektronické dražby.

(3) Dražebník oznámí, že byla soudem vyslovena neplatnost smlouvy uzavřené příklepem, do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, a to způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

§ 24

**Náhrada škody**

(1) Dražebník nahradí škodu, kterou způsobil porušením ustanovení tohoto zákona. Dražebník se však této povinnosti zprostí, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat.

(2) Osoba, která provedla dražbu, aniž k tomu byla oprávněna, nahradí škodu provedením dražby způsobenou; této povinnosti se nelze zprostit.

(3) Osoba, která podala zjevně bezdůvodný návrh na vyslovení neplatnosti smlouvy uzavřené příklepem, nahradí navrhovateli, dražebníkovi i vydražiteli škodu, která jim v důsledku toho vznikla.

(4) Správce centrální evidence dražeb není povinen nahradit škodu vzniklou v důsledku uveřejnění nesprávných či neúplných údajů poskytnutých dražebníkem.

*Komise považuje za nutné vyjasnit, zda se považuje náhrada škody, nebo náhrada újmy (tj. škody i nemajetkové újmy). V § 4 se hovoří o újmě, ovšem toto ustanovení hovoří o škodě.*

**Zvláštní podmínky pro konání elektronické dražby**

§ 25

(1) Pravidla postupu při elektronické dražbě nebo alespoň odkaz na internetové stránky, kde se s nimi lze bezplatně seznámit, a lhůta pro podávání nabídek musejí být uvedeny v dražební vyhlášce. Lhůta pro podávání nabídek nesmí být kratší než 10 minut.

(2) Dražebník je povinen zajistit, aby v průběhu lhůty pro podávání nabídek třetí osoba kontrolovala dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Informace o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň ji dražebník odešle každému účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty.

(3) Před odesláním nabídky musí být účastník dražby dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce podat nabídku v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do pole pro vkládání výše nabídky v elektronickém dražebním systému.

(4) Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně; to neplatí pro licitaci prováděnou holandským způsobem.

(5) V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. V případě licitace prováděné holandským způsobem se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky, pokud se elektronické dražby neúčastní předkupník; účastní-li se elektronické dražby předkupník, udělí se příklep po 3 minutách od okamžiku podání první nabídky.

(6) V elektronickém dražebním systému se zobrazí informace o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty.

§ 26

(1) Dražebník po ukončení dražby zajistí vyhotovení záznamu o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň

a) označení předmětu dražby, dražebníka a vydražitele,

b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka,

c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s přesností na setinu sekundy,

d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace adresou internetového protokolu,

e) záznam o výsledku kontroly dostupnosti elektronického dražebního systému v průběhu dražby,

f) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu účastníka dražby nebo dražebníka, případně jiný záznam o ~~neočekávané~~ chybě v činnosti elektronického dražebního systému.

(2) Záznam podle odstavce 1 musí být chráněn proti neoprávněnému přístupu, změně a zničení.

*Podle názoru komise je nutné buď doplnit lhůtu, po kterou mají být záznamy uchovávány, nebo stanovit povinnost záznamy uchovávat v centrální evidenci dražeb (její neveřejné části).*

**~~ČÁST DRUHÁ~~** ČÁST DRUHÁ

**ZVLÁŠTNÍ PRAVIDLA NUCENÝCH DRAŽEB**

§ 27

Není-li v této části stanoveno jinak, použijí se pro nucenou dražbu ustanovení části první obdobně.

§ 28

**Nucená dražba**

(1) Nucenou dražbou je dražba, kterou navrhuje

a) insolvenční správce,

b) likvidační správce nebo notář, který byl pověřen jako soudní komisař provedením úkonů soudu prvního stupně v řízení o pozůstalosti podle jiného právního předpisu, nebo

c) dražební věřitel.

(2) Dražebním věřitelem se rozumí ten, jehož pohledávka je zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem k předmětu nucené dražby, nebo osoba odpovědná za správu domu a pozemku ve věci pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, je-li předmětem nucené dražby tato jednotka.

(3) Nucenou dražbu může navrhnout pouze ten dražební věřitel, jehož pohledávka je přiznána vykonatelným soudním rozhodnutím nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo doložena vykonatelným notářským zápisem, anebo doložena jiným vykonatelným rozhodnutím, jehož soudní výkon připouští zákon, včetně platebních výměrů a výkazů nedoplatků.

(4) Udělením příklepu při nucené dražbě nelze uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

(5) Při nucené dražbě nelze postupovat podle § 18.

(6) K provedení nucené dražby musí mít dražebník státní povolení podle živnostenského zákona (dále jen „koncese“).

§ 29

**Další podmínky udělení koncese pro provádění nucených dražeb**

(1) K žádosti o koncesi pro provádění nucených dražeb žadatel připojí kromě dokumentů požadovaných živnostenským zákonem také

a) ~~stejnopis~~ kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti žadatele, pojistné podmínky a doklad o zaplacení pojistného, a

b) základní pravidla postupu dražebníka při výkonu dražební činnosti, v nichž žadatel popíše, jakým způsobem bude zajišťovat provedení nucené dražby tak, aby chránil zájmy navrhovatele, účastníků nucené dražby a dalších osob, jejichž práva mohou být nucenou dražbou dotčena.

(2) Ministerstvo posoudí podklady podle odstavce 1 a vydá stanovisko podle živnostenského zákona.

(3) Pokud žadatel není pojištěn podle § 4 odst. 1 nebo smlouva o pojištění odpovědnosti nesplňuje podmínku podle § 30, nebo pokud žadatel neprokáže, že má předpoklady zajistit provedení nucené dražby podle odstavce 1 písm. b), vydá ministerstvo nesouhlasné stanovisko.

§ 30

Sjednaná výše limitu pojistného plnění pro případ vzniku povinnosti dražebníka nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem dražební činnosti musí činit nejméně 5 000 000 Kč na každou pojistnou událost, v případě souběhu více pojistných událostí v jednom kalendářním roce nejméně 10 000 000 Kč.

§ 31

**Doručování**

(1) ~~Písemnosti se doručují~~ Písemnost se doručuje do datové schránky nebo poštovní službou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou.~~; lze je~~ Písemnost lze doručit i jiným prokazatelným způsobem do vlastních rukou osoby, které ~~jsou určeny~~ je písemnost určena.

(2) Nebyl-li adresát, kterému má být písemnost doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, zastižen, uloží se písemnost v provozovně provozovatele poštovních služeb. Adresát se vyzve písemným oznámením o neúspěšném doručení písemnosti, aby si uloženou písemnost do 10 dnů vyzvedl.

(3) Jestliže si adresát písemnost uloženou podle odstavce 2 nevyzvedne do 10 dnů, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty. ~~; nevyzvednutá~~ Nevyzvednutá písemnost se vhodí do domovní schránky nebo do jiné adresátem užívané schránky.

§ 32

(1) Dražebník a navrhovatel nesmí být ~~toutéž~~ stejnou osobou.

(2) Dražebník a navrhovatel nesmí být ~~vzájemně~~ osobami blízkými ~~v příbuzenském vztahu v řadě přímé, sourozenci, manželi, registrovanými partnery nebo druhy a~~nebo osobami v pracovněprávním nebo obdobném vztahu. ~~Dražebník nesmí být ve vztahu k navrhovateli společníkem, členem, zakladatelem, osobou ovládající nebo ovládanou, osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nebo osobou tvořící s navrhovatelem koncern anebo členem statutárního nebo jiného orgánu navrhovatele.~~

(3) Dražebník nesmí být společníkem nebo členem navrhovatele, osobou jednající ve shodě s navrhovatelem, osobou ovládající navrhovatele, osobou ovládanou navrhovatelem, osobou ovládanou stejnou ovládající osobou jako navrhovatel, osobou, která je součástí téhož podnikatelského seskupení jako navrhovatel, nebo osobou, která je členem statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu navrhovatele.

§ 33

(1) Dražebník je při přípravě nucené dražby oprávněn nahlížet do spisů a dalších dokladů orgánů veřejné moci a do spisů soudu, rozhodčího soudu nebo rozhodce týkajících se předmětu nucené dražby ve stejném rozsahu jako vlastník, jakož i nahlížet do listin týkajících se předmětu nucené dražby v držení vlastníka.~~; vlastník~~ Vlastník je povinen poskytnout dražebníkovi k tomuto účelu nezbytnou součinnost. Dražebník toto své oprávnění ~~podle věty první~~ prokáže uzavřenou smlouvou o provedení nucené dražby nebo potvrzením o uzavření této smlouvy s úředně ověřenými podpisy navrhovatele a dražebníka.

(2) Vlastník, jakož i ten, kdo má jakékoli právo k předmětu nucené dražby, má povinnost na základě uzavřené smlouvy o provedení nucené dražby nebo potvrzení o uzavření této smlouvy s úředně ověřenými podpisy navrhovatele a dražebníka bez zbytečného odkladu sdělit dražebníkovi na jeho žádost veškeré informace, ~~jež~~ které jsou mu známy o stavu předmětu nucené dražby, jakož i o právech a závadáchna předmětu nucené dražby váznoucích a s ním spojených.~~; dražebník předloží uzavřenou smlouvu o provedení nucené dražby nebo potvrzení o uzavření této smlouvy s úředně ověřenými podpisy navrhovatele a dražebníka.~~

§ 34

**Náklady nucené dražby a odměna dražebníka**

(1) Náklady na přípravu a provedení nucené dražby musejí být vynaloženy účelně a nesmějí být nepřiměřené vzhledem k obvyklé ceně předmětu nucené dražby. Náklady se hradí z ~~ceny dosažené~~ částky získané vydražením.

(2) Odměna dražebníka se hradí z částky získané ~~ceny dosažené~~ vydražením po vypořádání nákladů nucené dražby.

(3) Sjednaná výše odměny dražebníka bez daně z přidané hodnoty ~~smí~~ může činit pro ~~cenu dosaženou~~ částku získanou vydražením

a) do 1 000 000 Kč nejvýše 5 % z ceny dosažené vydražením,

b) v rozmezí 1 000 000 Kč až 5 000 000 Kč nejvýše 50 000 Kč zvýšených o 4 % z částky přesahující 1 000 000 Kč,

c) v rozmezí 5 000 000 Kč až 10 000 000 Kč nejvýše 210 000 Kč zvýšených o 3 % z částky přesahující 5 000 000 Kč,

d) v rozmezí 10 000 000 Kč až 50 000 000 Kč nejvýše 360 000 Kč zvýšených o 2 % z částky přesahující 10 000 000 Kč,

e) nad 50 000 000 Kč nejvýše 1 160 000 Kč zvýšených o 1 % z částky přesahující 50 000 000 Kč.

(4) Odměna podle odstavce 3 činí nejméně 5 000 Kč.

(5) Nebude-li předmět nucené dražby vydražen nebo nestačí-li částka získaná ~~cena dosažená~~ vydražením na úhradu nákladů nucené dražby nebo na úhradu odměny dražebníka, uhradí náklady nucené dražby nebo odměnu dražebníka či jejich zbývající část navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení nucené dražby ujednáno, že v takovém případě nese náklady nucené dražby dražebník nebo že dražebník nemá na úhradu odměny nebo její zbývající části právo.

(6) Náklady, které vznikly dražebníkovi, aniž k nucené dražbě došlo, uhradí navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení nucené dražby ujednáno, že tyto náklady nese dražebník. Navrhovatel tyto náklady nehradí, nedošlo-li k nucené dražbě z důvodů na straně dražebníka.

§ 35

**Smlouva o provedení nucené dražby**

~~(1) Smlouva o provedení nucené dražby musí mít písemnou formu; podpisy navrhovatele a dražebníka musejí být úředně ověřeny.~~

~~(2)~~ (1) Smlouva o provedení nucené dražby musí obsahovat také

a) informaci, že jde o nucenou dražbu,

b) označení vlastníka,

c) označení právního důvodu, na základě kterého je nucená dražba navržena, a

d) odměnu dražebníka nebo způsob jejího určení.

~~(3)~~ (2) Smlouva o provedení nucené dražby nesmí obsahovat zvláštní ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena.

(3) Podpisy navrhovatele a dražebníka na smlouvě o provedení nucené dražby musejí být úředně ověřeny.

(4) Vyvolávací cena musí činit nejméně polovinu obvyklé ceny předmětu nucené dražby; vyvolávací cenu nelze snížit.

(5) Jde-li o smlouvu o provedení nucené dražby uzavíranou s dražebním věřitelem, musí smlouva obsahovat také označení dlužníka a její součástí musí být originál nebo úředně ověřená kopie listiny dokládající vykonatelnost práva dražebního věřitele, listiny dokládající zajištění pohledávky zástavním právem k předmětu nucené dražby a dále listiny dokládající vznik pohledávky a její splatnost, nevyplývají-li tyto skutečnosti již z listiny dokládající vykonatelnost práva dražebního věřitele.~~;~~ ~~tyto~~ Tyto listiny nelze dodatečně ~~doplňovat nebo jinak~~ upravovat.

(6) Je-li uzavřeno více smluv o provedení nucené dražby téhož předmětu nucené dražby, provede se dražba na základě nejdříve účinné smlouvy. Nebude-li možno zjistit, která ze smluv o provedení nucené dražby byla dříve účinná, a nedojde-li k dohodě navrhovatelů, nelze nucenou dražbu provést. Tím není dotčen § 1373 občanského zákoníku.

§ 36

**Oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby**

(1) Jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele, zašle dražebník oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby do 10 pracovních dnů ode dne jejího uzavření vlastníkovi, dlužníkovi, zástavci a dražebnímu věřiteli vyjma navrhovatele. Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník toto oznámení ve stejné lhůtě ~~podle věty první~~ také příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu poznámky o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby.

(2) Oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby musí obsahovat informaci, že jde o nucenou dražbu, označení dražebníka, navrhovatele a předmětu nucené dražby a dále označení právního důvodu, na základě kterého je nucená dražba navržena.

(3) Od okamžiku, kdy bylo vlastníku doručeno oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby, vlastník nesmí předmět nucené dražby zcizit, zatížit nebo činit jiná právní jednání týkající se předmětu nucené dražby, jimiž by vznikly ve vztahu k předmětu nucené dražby nové dluhy nebo závady snižující jeho hodnotu nebo omezující možnost nakládat s předmětem nucené dražby. To neplatí, nebyl-li předmět nucené dražby vydražen nebo neuhradil-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením a nekoná-li se opakovaná nucená dražba, upustil-li dražebník od nucené dražby, neprovedl-li dražebník nucenou dražbu pro překážky ~~uvedené v~~ podle § 43 odst. 1 nebo byla-li vyslovena neplatnost nucené dražby. ~~; tyto~~ Uvedené skutečnosti oznámí dražebník bez zbytečného odkladu vlastníkovi.

(4) Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, a nebyla-li vydražena nebo nebyla-li zaplacena cena dosažená vydražením a nekoná-li se opakovaná nucená dražba, upustil-li dražebník od nucené dražby nebo neprovedl-li dražebník nucenou dražbu pro překážky ~~uvedené v~~ podle § 43 odst. 1, oznámí to dražebník bez zbytečného odkladu příslušnému katastrálnímu úřadu k výmazu poznámky o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby.

§ 37

**Ocenění předmětu nucené dražby**

(1) Dražebník zajistí ocenění předmětu nucené dražby obvyklou cenou, v níž budou zohledněny i práva a závady na předmětu nucené dražby váznoucí a s ním spojené, pokud ovlivňují hodnotu předmětu nucené dražby, včetně závad, které v důsledku převodu vlastnického práva nezaniknou. Ocenění nesmí být v den konání nucené dražby starší 9 měsíců. Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, musí být obvyklá cena předmětu nucené dražby stanovena posudkem znalce.

(2) Vlastník nebo osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, jsou povinni po předchozí výzvě umožnit provedení prohlídky za účelem ocenění předmětu nucené dražby. Datum a čas zahájení prohlídky musejí být ve výzvě stanoveny s přihlédnutím k charakteru předmětu nucené dražby.~~; u~~ U nemovité věci se prohlídka koná nejdříve 3 týdny po odeslání výzvy.

(3) Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní ~~provedení~~ ocenění provést, lze jej provést na základě údajů, které jsou veřejně dostupné nebo je má jinak ~~má~~ dražebník k dispozici.

§ 38

**Prohlídka předmětu nucené dražby**

(1) Před zahájením nucené dražby musí dražebník zajistit alespoň jednu prohlídku předmětu nucené dražby. Je-li to však vzhledem k povaze předmětu nucené dražby zjevně neúčelné, lze prohlídku nahradit obrazovým záznamem.

(2) Místo, datum a čas prohlídky musejí být uvedeny v dražební vyhlášce nucené dražby. Je-li prohlídka nahrazena obrazovým záznamem předmětu nucené dražby, musí být tento obrazový záznam součástí dražební vyhlášky nucené dražby nebo v ní musí být uveden odkaz na internetové stránky, kde se lze s tímto obrazovým záznamem bezplatně seznámit.

(3) Místo, datum a čas prohlídky předmětu nucené dražby dražebník stanoví s ohledem na to, kde se předmět nucené dražby nachází. Podmínkou účasti na prohlídce předmětu nucené dražby ~~může být jen~~ je prokázání ~~doložení~~ totožnosti; tím nejsou dotčeny podmínky spojené s ochranou života a zdraví a podmínky vyplývající ze zákonem uložené povinnosti mlčenlivosti, z povinností stanovených jiným právním předpisem nebo z ochrany obchodního tajemství.

(4) Pokud vlastník nebo jiná osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu nucené dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

*Komise doporučuje zvážit doplnění povinnosti umožnit prohlídku předmětu dražby a postih neumožnění této prohlídky.*

§ 39

**Účast v nucené dražbě**

Účastníkem nucené dražby nesmí být také navrhovatel nucené dražby, dlužník, osoba, ~~jež~~ která ve stanovené lhůtě neuhradila cenu dosaženou vydražením v předchozí nucené dražbě téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, a osoba, ~~jež~~ která je ve vztahu k některé z těchto osob osobou blízkou ~~manželem~~, společníkem, členem nebo ~~zakladatelem~~, členem statutárního nebo jiného orgánu, osobou ovládající nebo ovládanou, osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nebo osobou, která je součástí téhož podnikatelského seskupení jako tyto osoby ~~s některou z těchto osob tvoří koncern~~.

*Ustanovení by bylo vhodné upravit obdobně jako § 32 (nový odstavec 3).*

§ 40

**Dražební vyhláška nucené dražby**

(1) Dražební vyhláška nucené dražby obsahuje také

a) informaci, že jde o nucenou dražbu, a jde-li o opakovanou nucenou dražbu, i tuto informaci,

b) označení vlastníka,

c) právní důvod, na základě kterého je nucená dražba navržena,

d) obvyklou cenu předmětu nucené dražby,

e) upozornění, že dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit stanoveným způsobem své pohledávky, jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele,

f) výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele.

(2) Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci dražeb postupem podle § 5 odst. 3 tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 30 dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Dražebník v této lhůtě uveřejní dražební vyhlášku na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu, a v případě elektronické dražby vždy na internetové adrese, kde bude nucená dražba probíhat. Pro předměty nucené dražby podléhající rychlé zkáze může dražebník lhůtu pro uveřejnění dražební vyhlášky přiměřeně zkrátit.

(3) Nejpozději 30 dnů přede dnem zahájení nucené dražby zašle dražebník dražební vyhlášku nucené dražby

a) navrhovateli,

b) vlastníkovi,

c) osobě, která má k předmětu nucené dražby právo zapsané ve veřejném seznamu, veřejném rejstříku nebo v listinách osvědčujících vlastnické právo k předmětu nucené dražby nezbytných k nakládání s ním,

d) obci, v jejímž správním obvodu se předmět nucené dražby nachází, s žádostí o uveřejnění dražební vyhlášky nucené dražby na úřední desce, je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc,

e) orgánu státu vykonávajícímu práva zakladatele, zřizovatele, společníka nebo člena právnické osoby nebo územnímu samosprávnému celku, je-li předmětem nucené dražby majetek právnické osoby, jejímž zakladatelem, zřizovatelem, společníkem nebo členem je stát nebo územní samosprávný celek.

(4) Jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele, zašle dražebník dražební vyhlášku nucené dražby ve lhůtě podle odstavce 3 také

a) dražebnímu věřiteli,

b) zástavci,

c) dlužníkovi,

~~d) finančnímu úřadu a celnímu úřadu jako správcům daně místně příslušným podle místa pobytu nebo sídla dlužníka; je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, též finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitá věc nachází,~~

d) finančnímu úřadu příslušnému ke správě daně z příjmů dlužníka,

e) celnímu úřadu jako správci daně místně příslušnému podle místa pobytu nebo sídla dlužníka,

f) finančnímu úřadu příslušnému ke správě daně z nemovitých věcí, je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc,

~~e)~~ g) České správě sociálního zabezpečení,

~~f)~~ h) zdravotní pojišťovně dlužníka, a pokud mu není známa, Všeobecné zdravotní pojišťovně.

(5) Dojde-li ke změně v rozsahu přihlášené pohledávky dražebního věřitele nebo v osobě přihlášeného dražebního věřitele, je dražebník povinen upravit výčet přihlášených pohledávek dodatkem připojeným k uveřejněné dražební vyhlášce nucené dražby bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozvěděl.

(6) Dojde-li ke změně v osobě vlastníka, je dražebník povinen informovat o této změně dodatkem k uveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozvěděl.

§ 41

**Přihlášení pohledávek**

(1) Pohledávky lze přihlásit, pouze pokud jde o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele.

(2) Pohledávku je oprávněn přihlásit dražební věřitel u dražebníka, a to ode dne uveřejnění dražební vyhlášky nucené dražby a nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Je-li dražební vyhláška nucené dražby předmětu podléhajícího rychlé zkáze uveřejněna po dobu kratší než 30 dnů, je dražební věřitel oprávněn přihlásit pohledávku nejpozději do uplynutí poloviny doby, po kterou je dražební vyhláška nucené dražby uveřejněna.

~~(2)~~ (3) Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik a zajištění právem k předmětu nucené dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise, v případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží vznik pohledávky listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise a dále uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu.~~; podpis~~ Podpis dražebního věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen.

~~(3)~~ (4) Nebyla-li přihlášená pohledávka řádně doložena, dražebník o této skutečnosti dražebního věřitele vyrozumí. Dražební věřitel je povinen na žádost dražebníka poskytnout potřebnou součinnost ke zjištění pravosti a výše své pohledávky.

§ 42

**Upuštění od nucené dražby**

Dražebník od nucené dražby na návrh dražebního věřitele upustí nejpozději do jejího zahájení také na základě písemné žádosti zástavce, dlužníka nebo vlastníka, bude-li dražebníkovi současně doloženo, že zanikl dluh zajištěný zástavním právem nebo zadržovacím právem k předmětu nucené dražby nebo dluh vlastníka jednotky související se správou domu a pozemku nebo toto zástavní nebo zadržovací právo zaniklo jiným způsobem.

§ 43

**Překážky v konání nucené dražby**

(1) Dražebník nucenou dražbu neprovede a již započatou nucenou dražbu neprodleně ukončí, jestliže

a) vyjde najevo, že navrhovatel není oprávněn navrhnout provedení nucené dražby,

b) zde není platná smlouva o provedení nucené dražby nebo nelze-li podle podmínek sjednaných ve smlouvě o provedení nucené dražby nucenou dražbu provést,

c) vyjde najevo, že by provedením nucené dražby došlo k  porušení zákona, které by bylo důvodem pro vyslovení neplatnosti smlouvy uzavřené v nucené dražbě,

d) byl nařízen výkon rozhodnutí soudem nebo orgánem veřejné správy prodejem předmětu nucené dražby nebo jeho části nebo vydán soudním exekutorem nebo správcem daně exekuční příkaz k prodeji předmětu nucené dražby nebo jeho části; to neplatí v případech, kdy byl podkladem pro nařízení výkonu rozhodnutí vykonatelný notářský zápis, který byl sepsán v posledních 3 měsících před konáním nucené dražby,

e) byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška, kterou se oznamuje zahájení insolvenčního řízení, v němž se řeší úpadek nebo hrozící úpadek vlastníka, a trvají účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo byl předmět nucené dražby nebo jeho část zahrnut do majetkové podstaty podle zákona upravujícího úpadek a způsoby jeho řešení, není-li navrhovatelem insolvenční správce,

f) vyjde najevo, že provedení nucené dražby brání rozhodnutí orgánu veřejné moci o předběžném opatření, jiné rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo podání žaloby na vyslovení nepřípustnosti prodeje zástavy,

g) bylo uzavřeno více smluv o provedení nucené dražby a nelze zjistit, která ze smluv byla dříve účinná, a nedojde-li k dohodě mezi navrhovateli nucených dražeb, nebo

h) došlo po uzavření smlouvy o provedení nucené dražby k zániku nebo takovému poškození předmětu nucené dražby, v jehož důsledku hodnota předmětu nucené dražby nepokryje náklady nucené dražby.

(2) O neprovedení nucené dražby a o důvodu jejího neprovedení je dražebník povinen informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o důvodu neprovedení nucené dražby dozvěděl, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška nucené dražby. Zároveň o této skutečnosti vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele, zástavce, vlastníka a dlužníka.

(3) Ustanovení § 12 se pro nucenou dražbu nepoužije.

§ 44

**Žaloba na určení nepřípustnosti prodeje zástavy**

(1) Ten, kdo tvrdí, že prodej zástavy v nucené dražbě na návrh zástavního věřitele není přípustný, musí své právo uplatnit žalobou u soudu podanou proti zástavnímu věřiteli a dražebníkovi na určení nepřípustnosti prodeje zástavy.

(2) Žalobu na určení nepřípustnosti prodeje zástavy lze podat nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby.

(3) Je-li ve lhůtě podle odstavce 2 podána žaloba na určení nepřípustnosti prodeje zástavy, lze nucenou dražbu provést až poté, kdy bylo o této žalobě pravomocně rozhodnuto.

(4) Ten, kdo podal bezdůvodně žalobu na určení nepřípustnosti prodeje zástavy, nahradí dražebnímu věřiteli škodu, která mu vznikla oddálením prodeje zástavy za dobu od podání žaloby do dne pravomocného rozhodnutí soudu ve věci, jestliže dražební věřitel uplatnil právo na náhradu této škody v průběhu řízení o žalobě před soudem prvního stupně; na návrh dražebního věřitele může soud již v průběhu řízení rozhodnout o tom, že je povinen složit do úschovy u soudu zálohu až do výše možné náhrady škody. ~~Ustanovení věty první se použije~~ To platí obdobně též pro dražebníka.

*Komise upozorňuje na to, že poslední věta odstavce 4 je nejasná. Není zřejmé, zda se má první věta na dražebníka použít obdobně jako na „toho, kdo podal bezdůvodně žalobu“ nebo „dražebního věřitele“.*

§ 45

**Osvědčení průběhu nucené dražby**

Pokud vyvolávací cena přesahuje 2 500 000 Kč, musí být průběh nucené dražby osvědčen notářským zápisem.~~; účast~~ Účast notáře k osvědčení průběhu nucené dražby zajistí dražebník.

§ 46

**Opakovaná nucená dražba**

(1) Opakovaná nucená dražba je dražba téhož předmětu nucené dražby u téhož dražebníka následující po nucené dražbě, v níž nebyl udělen příklep nebo v níž nebyla uhrazena cena dosažená vydražením.

(2) Vyvolávací cena u opakované nucené dražby činí nejméně 70 % vyvolávací ceny předchozí nucené dražby.

(3) Dražebník nemusí zajišťovat nové ocenění předmětu nucené dražby, pokud se hodnota předmětu nucené dražby zjevně podstatně nezměnila a pokud má k dispozici ocenění ne starší 1 roku před konáním opakované nucené dražby.

§ 47

**Úhrada ceny dosažené vydražením**

(1) Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením nesmí být kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů ode dne ukončení nucené dražby. Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením kratší než 30 dnů, činí tato lhůta 30 dnů. Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením delší než 90 dnů, činí tato lhůta 90 dnů.

(2) Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením vždy dražebníkovi. Nejde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele, dražebník po vypořádání nákladů nucené dražby a odměny dražebníka předá cenu dosaženou vydražením navrhovateli.

§ 48

**Odevzdání předmětu nucené dražby**

(1) Předchozí vlastník nebo držitel odevzdá vydražiteli předmět nucené dražby, jakož i doklady, které se k předmětu nucené dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření smlouvy příklepem a doložení totožnosti vydražitele.

(2) Dražebník je povinen sepsat protokol o odevzdání předmětu nucené dražby.~~; v~~ V protokolu uvede kromě označení předchozího vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu nucené dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět nucené dražby včetně příslušenství při odevzdání nachází, a popis práv a závad na předmětu nucené dražby váznoucích a s ním spojených.

(3) Protokol o odevzdání předmětu nucené dražby podepíší dražebník, vydražitel a předchozí vlastník.~~; odmítne-li~~ Odmítne-li předchozí vlastník protokol podepsat, dražebník tuto skutečnost uvede v protokolu. ~~Jeden stejnopis protokolu obdrží předchozí vlastník a dva stejnopisy obdrží vydražitel.~~ Předchozí vlastník obdrží 1 stejnopis protokolu a vydražitel obdrží 2 stejnopisy.

*Komise doporučuje prověřit, zda držitel nemá být doplněn i do jiných ustanovení návrhu, neboť to může být právě držitel, kdo bude vydražiteli předmět nucené dražby odevzdávat.*

§ 49

**Rozvrh a uspokojení pohledávek**

(1)  Jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele, dražebník po vypořádání nákladů nucené dražby a odměny dražebníka rozvrhne cenu dosaženou vydražením na uspokojení pohledávek přihlášených a řádně doložených dražebními věřiteli postupně podle těchto skupin

a) pohledávky zajištěné zadržovacím právem,

b) pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, a to do výše jedné desetiny ceny dosažené vydražením,

c) pohledávky z hypotečních úvěrů nebo části těchto pohledávek sloužící ke krytí jmenovité hodnoty hypotečních zástavních listů,

*Není zřejmé, proč se má toto zvýhodnění týkat pouze hypotečních zástavních listů a nikoli i ostatních krytých dluhopisů.*

d) ostatní pohledávky zajištěné zástavním právem k předmětu nucené dražby.

(2) Nelze-li plně uspokojit všechny pohledávky patřící do téže skupiny, uspokojí se podle pořadí zástavního práva.

*Není zřejmé, proč by mělo být rozhodující pouze pořadí zástavního práva. Ustanovení je třeba zpřesnit, aby odpovídalo i ostatním skupinám uvedeným v odstavci 1.*

(3) Nesplatné pohledávky se považují při uspokojování pohledávek za splatné.

(4) Dražebník předá částky odpovídající výši uspokojených pohledávek dražebním věřitelům ve lhůtě 10 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením.~~; je-li~~ Je-li předmětem nucené dražby věc zapsaná ve veřejném seznamu nebo veřejném rejstříku, dražebník předá tyto částky dražebním věřitelům ve lhůtě 10 dnů od zápisu vlastnického práva k předmětu nucené dražby do takového seznamu nebo rejstříku ve prospěch vydražitele.

(5) Částku zbývající po uspokojení pohledávek předá dražebník předchozímu vlastníkovi ve lhůtě 10 dnů od úhrady ~~ceny~~ částky dosažené vydražením.~~; je-li~~ Je-li předmětem nucené dražby věc zapsaná ve veřejném seznamu nebo veřejném rejstříku, dražebník předá tuto částku předchozímu vlastníkovi ve lhůtě 10 dnů od zápisu vlastnického práva k předmětu nucené dražby do takového seznamu nebo rejstříku ve prospěch vydražitele.

(6) Není-li možné ~~uvedené částky~~ částku odpovídající výši uspokojených pohledávek předat dražebnímu věřiteli nebo předchozímu vlastníkovi, složí je dražebník do soudní úschovy.

§ 50

**Protokol o uspokojení pohledávek**

(1) O uspokojení pohledávek vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol.

(2) V protokolu o uspokojení pohledávek dražebník uvede

a) místo, datum a čas konání nucené dražby,

b) označení předmětu nucené dražby,

c) označení dražebníka, navrhovatele a vydražitele,

d) označení předchozího vlastníka, zástavce a dlužníka,

e) cenu dosaženou vydražením, vypořádání nákladů nucené dražby a odměny dražebníka,

f) uspokojené a částečně uspokojené pohledávky včetně výše, v jaké byly uspokojeny,

g) neuspokojené pohledávky,

h) přihlášené pohledávky, které nebyly co do vzniku a zajištění předmětem nucené dražby řádně doloženy.

(3) Protokol o uspokojení pohledávek dražebník zašle do 5 pracovních dnů od jeho vyhotovení navrhovateli, dražebnímu věřiteli, který přihlásil svou pohledávku, dlužníkovi a předchozímu vlastníkovi.

§ 51

**Neplatnost smlouvy uzavřené příklepem**

(1) Neplatnost smlouvy uzavřené příklepem v nucené dražbě může být vyslovena ~~pouze~~ na návrh dlužníka, předchozího vlastníka, zástavce, dražebního věřitele, účastníka nucené dražby, předkupníka, osoby, na jejíž návrh bylo zakázáno s předmětem nucené dražby nakládat, nebo navrhovatele, do jehož práv bylo provedením nucené dražby podstatným způsobem zasaženo.

(2) Návrh podle odstavce 1 lze podat ~~pouze~~ do 3 měsíců ode dne konání nucené dražby. Dražebník umožní osobě uvedené v odstavci 1 po dobu 3 měsíců ode dne konání dražby nahlédnout do seznamu účastníků nucené dražby a do záznamu o průběhu elektronické dražby.

§ 52

**Práva z vadného plnění**

Vydražitel nemá práva z vadného plnění. Tím není dotčeno právo vydražitele na náhradu škody vůči dražebníkovi, navrhovateli nebo předchozímu vlastníkovi, jde-li o vadu předmětu dražby, kterou dražebník, navrhovatel nebo předchozí vlastník lstivě zastřel.

*Komise doporučuje do důvodové zprávy doplnit, v čem „lstivé zastření“ spočívá. To spočívá v tom, že dražebník, navrhovatel nebo předchozí vlastník měli zájem na uskutečnění dražby, i když věděli, že předmět dražby je vadný.*

*Jinou možností se zaměnit obrat „lstivě zastřel“ za slovo „****zamlčel****“.*

§ 53

**Škoda způsobená při nucené dražbě**

(1) Navrhovatel nahradí škodu způsobenou neoprávněným návrhem na provedení nucené dražby; této povinnosti se nelze zprostit. Neoprávněným návrhem na provedení nucené dražby se zejména rozumí návrh podaný osobou, která k jeho podání nebyla podle tohoto zákona oprávněna nebo návrh podala v rozporu s tímto zákonem.

(2) Dražební věřitel nahradí škodu způsobenou neoprávněným přihlášením pohledávky; této odpovědnosti se zprostí, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat. Neoprávněným přihlášením pohledávky se zejména rozumí přihlášení pohledávky osobou, která k jejímu podání nebyla podle tohoto zákona oprávněna nebo přihlásila pohledávku v rozporu s tímto zákonem.

**~~ČÁST TŘETÍ~~** ČÁST TŘETÍ

**DOZOR**

§ 54

Dozor nad dodržováním pravidel provádění dražeb ~~a nucených dražeb~~ podle tohoto zákona provádí ministerstvo.

§ 55

**Přestupky**

(1) Dražebník se dopustí přestupku tím, že

a) není pojištěn podle § 4 odst. 1,

b) neuvede v dražební vyhlášce údaje podle § 10 odst. 1,

c) neuveřejní dražební vyhlášku podle § 10 odst. 2 věty první,

d) dodatečně změní dražební vyhlášku v rozporu s § 10 odst. 4,

e) provede dražbu v rozporu s § 12 odst. 1 písm. a), c) nebo d),

f) nepředá potvrzení o uzavření smlouvy příklepem s náležitostmi podle § 21, ~~nebo~~

g) nezajistí vyhotovení záznamu o průběhu elektronické dražby podle § 26.

(2) Dražebník se dopustí přestupku také tím, že při provádění nucené dražby

a) neuvede v dražební vyhlášce nucené dražby údaje podle § 10 odst. 1 a § 40 odst. 1,

b) dodatečně změní dražební vyhlášku nucené dražby v rozporu s § 10 odst. 4,

c) nezajistí vyhotovení záznamu o průběhu elektronické dražby podle § 26,

d) nemá sjednanou výši limitu pojistného plnění podle § 30,

e) neuveřejní dražební vyhlášku nucené dražby podle § 40 odst. 2,

f) nezašle dražební vyhlášku nucené dražby osobám uvedeným v § 40 odst. 3 nebo 4,

g) provede dražbu v rozporu s § 43 odst. 1 písm. a), b) nebo d) až h),

h) nerozvrhne pohledávky podle § 49 odst. 1 a 2 nebo nepředá odpovídající částky podle § 49 odst. 4 a 5,

i) nesloží částky odpovídající výši uspokojených pohledávek do soudní úschovy podle § 49 odst. 6, ~~nebo~~

j) nezašle protokol o uspokojení pohledávek podle § 50 odst. 3.

(3) Za přestupek lze uložit pokutu do

a) 250 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. b), d) nebo g) nebo odstavce 2 písm. j),

b) 500 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. c) nebo f) nebo odstavce 2 písm. a), b), c), f) nebo i), ~~nebo~~

~~b)~~ c) 1 000 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. a) nebo e) nebo odstavce 2 písm. d), e), g) nebo h).

(4) Přestupky podle tohoto zákona projednává ministerstvo.

§ 56

**Využívání údajů ministerstvem**

(1) Ministerstvo pro výkon působnosti podle tohoto zákona využívá ze základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci údaje v tomto rozsahu:

a) obchodní firma nebo název nebo označení nebo jméno, popřípadě jména, a příjmení, pokud není podnikající fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku,

b) identifikační číslo osoby,

c) právní forma,

d) typ datové schránky a identifikátor datové schránky,

e) adresa sídla osoby,

f) adresa místa provozovny,

g) identifikační číslo provozovny.

(2) Ministerstvo pro výkon působnosti podle tohoto zákona využívá ze základního registru obyvatel údaje v tomto rozsahu:

a) příjmení,

b) jméno, popřípadě jména,

c) adresa místa pobytu,

d) datum narození.

(3) Ministerstvo pro výkon působnosti podle tohoto zákona využívá ze základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí údaje v tomto rozsahu:

a) název území státu,

b) název území vyššího územního samosprávného celku,

c) název území obce,

d) název území vojenského újezdu,

e) název části obce,

f) název ulice nebo jiného veřejného prostranství,

g) název adresního místa,

h) kód a název katastrálního území, ve kterém pozemek leží, a jeho parcelní číslo,

i) identifikační údaje pozemku, na kterém je stavební objekt postaven, a údaj o jeho čísle popisném nebo evidenčním, pokud se přiděluje, a údaj o části obce, ke které stavební objekt přísluší, nebo údaj o tom, že se jedná o stavební objekt, kterému se popisné ani evidenční číslo nepřiděluje.

(4) Ministerstvo pro výkon působnosti podle tohoto zákona využívá z veřejné části živnostenského rejstříku údaje v tomto rozsahu:

a) předmět podnikání,

b) doba platnosti živnostenského oprávnění,

c) datum vzniku živnostenského oprávnění,

d) doba pozastavení nebo přerušení provozování živnosti,

e) datum zániku živnostenského oprávnění,

f) rozhodnutí o úpadku, rozhodnutí o tom, že dlužník není v úpadku, rozhodnutí o způsobu řešení úpadku a rozhodnutí o zrušení konkursu, rozhodnutí o splnění reorganizačního plánu nebo jeho podstatných částí, rozhodnutí o splnění oddlužení a rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení z důvodu, že pro uspokojení věřitelů je majetek dlužníka zcela nepostačující,

g) vstup právnické osoby do likvidace,

h) překážky provozování živnosti podle § 8 živnostenského zákona,

i) další doplňující údaje vztahující se k rozsahu živnostenského oprávnění podle § 45 odst. 2 písm. e), § 45 odst. 3 písm. e) a § 45 odst. 4 živnostenského zákona a k podmínkám provozování živnosti podle § 27 živnostenského zákona.

**~~ČÁST ČTVRTÁ~~** ČÁST ČTVRTÁ

**PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

~~§ 57~~

~~Ministerstvo stanoví vyhláškou požadavky podle § 2 odst. 4 a § 5 odst. 5.~~

§ ~~58~~ 57

(1) Dražby a opakované dražby konané na základě smlouvy o provedení dražby nebo opakované dražby uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 26/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Na ostatní ~~Ostatní~~ dražby konané na základě smlouvy o provedení dražby nebo jiné obdobné smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se tento zákon nepoužije ~~dokončí podle dosavadních právních předpisů~~.

(2) Na práva a povinnosti související s dražbou a opakovanou dražbou konanou na základě smlouvy o provedení dražby nebo opakované dražby uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle zákona č. 26/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se použijí ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Na práva a povinnosti související s ostatními dražbami konanými na základě smlouvy o provedení dražby nebo jiné obdobné smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se tento zákon nepoužije ~~použijí dosavadní právní předpisy~~.

(3) Informace o dražbách a opakovaných dražbách konaných na základě smlouvy o provedení dražby nebo opakované dražby uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle zákona č. 26/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se uveřejňují a archivují ~~budou uveřejňovány a archivovány~~ pouze na centrální adrese, a to po dobu 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

§ ~~59~~ 58

Zrušují se:

1. Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

2. Část osmnáctá zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.

3. Část pátá zákona č. 517/2002 Sb., kterým se provádějí některá opatření v soustavě ústředních orgánů státní správy a mění některé zákony.

4. Část dvacátá čtvrtá zákona č. 257/2004 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podnikání na kapitálovém trhu, zákona o kolektivním investování a zákona o dluhopisech.

5. Část třicátá zákona č. 377/2005 Sb., o doplňkovém dohledu nad bankami, spořitelními a úvěrními družstvy, pojišťovnami a obchodníky s cennými papíry ve finančních konglomerátech a o změně některých dalších zákonů (zákon o finančních konglomerátech).

6. Část třetí zákona č. 56/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

7. Část první zákona č. 315/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

8. Část pátá zákona č. 110/2007 Sb., o některých opatřeních v soustavě ústředních orgánů státní správy, souvisejících se zrušením Ministerstva informatiky a o změně některých zákonů.

9. Část padesátá sedmá zákona č. 296/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé zákony v souvislosti s jeho přijetím.

10. Část dvacátá třetí zákona č. 7/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

11. Část patnáctá zákona č. 223/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o volném pohybu služeb.

12. Část dvanáctá zákona č. 396/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

13. Část patnáctá zákona č. 399/2012 Sb., o změně zákonů v souvislosti s přijetím zákona o pojistném na důchodové spoření.

14. Část třicátá první zákona č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva.

15. Zákon č. 167/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Část patnáctá zákona č. 375/2015 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu a v souvislosti s úpravou systému pojištění vkladů.

17. Část čtvrtá zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

18. Část dvacátá třetí zákona č. 298/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

19. Část druhá zákona č. 291/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

20. Nařízení vlády č. 168/2000 Sb., o centrální adrese.

21. Vyhláška č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě.

**~~ČÁST PÁTÁ~~** ČÁST PÁTÁ

**ÚČINNOST**

§ ~~60~~ 59

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.

*Komise doporučuje volit klouzavé datum nabytí účinnosti.*