

Zajištění financování staveb souvisejících s realizací stavby dálnice D3 ve Středočeském kraji ze SFDI

Současný stav:

Dálnice D3 je součástí hlavního mezinárodního silničního tahu E55 vedoucího ze Skandinávie přes Německo, Česko, Rakousko a Itálii do Řecka a jako taková je také součástí globální sítě TEN-T tak, jak je definována nařízením EP a Rady 1315/2013/EU. Stávající dopravní propojení ve směru Praha – Tábor – České Budějovice – st. hranice ČR/Rakousko je zajištěno po dálnici D1 z Prahy do Mirošovic dále po silnici I/3 do Mezna, kde se napojuje na již vybudovaný úsek D3. Tento tah z převážné části kapacitně i svými technickými parametry nevyhovuje pro stávající provoz. Ministerstvo dopravy dlouhodobě považuje realizaci výstavby dálnice D3 za prioritní projekt rozvoje dopravní infrastruktury v ČR (viz Dopravní sektorové strategie) a pro splnění cíle je připraveno garantovat mimořádný přístup i dostatek finančních prostředků.

Přínosy výstavby D3:

Vybudováním dálnice D3 dojde k zajištění kvalitního silničního spojení mezi jednotlivými sídelními aglomeracemi a kraji ČR s vazbou na evropskou silniční síť. Převedením dopravní zátěže na novou dálnici dojde ke zklidnění osídlených oblastí v trase stávající I/3 a přetížených objízdných tras vedených dnes po silnicích II. a III. tříd, čímž dojde k významnému zlepšení životního prostředí obyvatel stávající zástavby v širokém dotčeném území.

Vzhledem k současnému stupni projektové přípravy a předpokládanému zprovoznění celé středočeské části D3 nejdříve v roce 2028 bylo z úrovně Ministerstva dopravy rozhodnuto, že ještě před zprovozněním předmětné části D3 je žádoucí realizovat dílčí úpravy na současné silnici I/3 tak, aby nedošlo v meziobdobí ke kolapsu tohoto tahu. Realizace níže navrhovaných úprav bude mít i v době zprovoznění středočeské D3 své opodstatnění. Jedná se především o v současné době připravované stavby:

I/3 Benešov křižovatka u Topolu

I/3 Benešov, okružní křižovatka Červené Vršky

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

I/3 Olbramovice, obchvat

Popis záměru Středočeské části D3:

Jedná se o soubor 5 staveb, kterými jsou stavby:

D3 0301 Praha – Jílové u Prahy

D3 0302 Jílové u Prahy - Hostěradice

D3 0303 Hostěradice - Václavice

D3 0304 Václavice - Voračice

D3 0305/I Voračice – Nová Hospoda (Mezno)



Celková délka hlavní trasy D3 v její středočeské části je 58,35 km (včetně přívaděčů připravovaných k realizaci státem se jedná o 71,53 km). Dálnice je projektována v kategorii D27,5/120 s deseti mimoúrovňovými křižovatkami. Základní součástí souboru staveb jsou související stavby dálničních přívaděčů:

- Severní obchvat Jílového u Prahy (1,62 km)
- Jižní obchvat Jílového u Prahy (2,13 km)
- Přívaděč Týnec n. Sázavou (3,20 km)
- Přívaděč Benešov (6,23 km)

Dle dokončených dokumentací pro územní rozhodnutí je celková předpokládaná hodnota stavebních prací včetně těchto přívaděčů 44,05 mld. Kč bez DPH v CÚ 2016.

V roce 2015 byla zpracována Technicko – ekonomická studie, která prokázala ekonomickou proveditelnost projektu s níže uvedenými ekonomickými ukazateli:

Čistá současná hodnota 6,034 mld. Kč

Vnitřní výnosové procento 6,5% (při stanovené diskontní míře 5,5%)

Rentabilita nákladů 1,152

V rámci této studie se předpokládá realizace staveb v období 2026 – 2030. Tato technicko-ekonomická studie byla dne 27.10.2015 schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy.

Vymezení dalších souvisejících staveb určených pro financování ze SFDI:

Vybudování středočeské části dálnice D3 má zásadní význam nejen pro řešení dopravní situace v páteřním dálničním směru ČR v ose sever – jih, ale také pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, kde spolu s ostatními souvisejícími stavbami zajistí správnou dopravní funkčnost D3 v území. Pro proveditelnost umístění dálnice D3 v území se ukazuje jako nezbytné, aby Středočeský kraj a hl.m. Praha v souvislosti s výstavbou D3 zajistili přípravu a následnou realizaci dalších staveb, které přispějí ke zlepšení dopravních funkcí D3 a zajistí správné dopravní napojení na okolní silniční síť. Pro možné financování byly vybrány stavby, které mají zajistit odpovídající dopravní obslužnost v souvislosti s plánovanou stavbou středočeské části dálnice D3. Převážně se jedná o stavby, které byly jako

související vymezeny již v rámci procesu pořizování územně-plánovací dokumentace, či v rámci procesu EIA.

Konkrétně se jedná o tyto stavby:

- a) Vestecká spojka II. etapa
- b) MÚK s D1 – EXIT 4
- c) II/101 Jesenice, obchvat - I. etapa
- d) II/105 Severní obchvat Jílového u Prahy

K naplnění záměru vybudování dálnice D3 včetně s ní úzce souvisejících staveb je třeba, aby všechny zúčastněné strany vyvinuly potřebné aktivity vedoucí k překonání technických, finančních, právních i organizačních problémů.

Popis a aktuální stav vymezených souvisejících staveb:

a) Vestecká spojka II. etapa

Přínosy

Návrh trasy „Vestecké spojky“ je situován na hranicích Prahy a Středočeského kraje. Je svým založením radiální komunikací, která umožní propojení jižní části Pražského regionu a navazujících částí Středočeského kraje na dálnici D1 s přímou návazností do centra Prahy. Potřeba vybudovat navrhované dopravní spojení v řešené lokalitě vyplývá z rychle rostoucí obytné, komerční a administrativní zástavby a s tím spojeného nárůstu automobilové dopravy. Nová komunikace bude plnit funkci městské sběrné komunikace a obchvatu Vestce, Průhonic a Prahy – Šeberova (m.č. Hrnčíře). Zlepší tak dostupnost sídel a lokalit jižně od Prahy přímou vazbou na D3.

Výstavba Vestecké spojky nejenže pomůže radikálně snížit intenzitu místní dopravy v regionu, a spolu s novou křižovatkou na dnešní D1 v km 3,7 umožní rozvoj lokalit a území obsažených v územních plánech městských částí hl. m. Prahy (Šeberov, Újezd), jakož i v obcích Středočeského kraje (Průhonice, Vestec, Jesenice) a zohlední potřeby a podmínky dopravní obsluhy Jižního města - MČ Praha 11.

Dopravní provázanost dálnice D3 a Vestecké spojky vyplývá ze zpracovaného dopravního modelu 2007, který byl použit jako podklad pro dokumentaci EIA Středočeské části D3. I v rámci posudku dokumentace EIA se pracovalo s předpokladem, že stavba Vestecké spojky je v roce 2030 zprovozněna spolu s dálnicí D3. S totožným předpokladem je provedeno i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracované v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kterou byl opětovně vymezen koridor pro dálnici D3 v této územně plánovací dokumentaci.

Technický popis

Předmětem záměru je novostavba komunikace - Vestecká spojka II. etapa (dále „Vestecká spojka“), která je úzce spojena se stavbou MÚK s D1 - EXIT 4 (dále „Exit 4“) začínající v lokalitě Západní komerční zóny Průhonic a končící napojením na Vestecký přivaděč v místě

okružní křižovatky na silnici II/603. Propojení mezi touto křižovatkou a SOKP bylo jako tzv. „Vestecský přivaděč“ zprovozněno společně s jihozápadním segmentem SOKP v roce 2010.

Intenzita dopravy na Vestecské spojení se na základě dopravní prognózy zpracované v roce 2016 pohybuje v roce 2031, tj. po dokončení dálnice D3 vč. jejího napojení na Pražský okruh, kolem 20 tisíc vozidel denně.

Podmínkou zprovoznění Vestecské spojky je vybudování navazující stavby EXIT 4, které umožní odpovídající napojení na dálnici D1. Podmínkou pro vybudování EXITu 4 je současně dobudování Pražského okruhu, stavby 511 Běchovice – D1 a převedení dálnice D1 do sítě místních komunikací hl. města Prahy, bez čehož není realizace EXITu4 proveditelná v souladu s technickými předpisy pro dálnice.

Stav investorské přípravy

Výstavba se plánuje v letech 2028 – 2030 s předpokládanými celkovými investičními náklady **1 813 714 tis. Kč**. Na stavbu byla zpracována Dokumentace EIA podle Zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. MŽP vydalo souhlasné stanovisko na stavbu dne 28.1.2013. V 03/2017 bylo požádáno o ze závaznění stanoviska EIA av následně bude požádáno o prodloužení stanoviska EIA.

Stavba je vedena jako veřejně prospěšná v rámci pořizované 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která byla v listopadu 2016 veřejně projednána. Aktuálně se řeší další kroky směřující ke schválení této 2. aktualizace. ÚP obce Vestec byl ze strany KÚ Středočeského kraje připomínkován a je požadováno zanesení Vestecské spojky do ÚP. Investorská příprava je zajištěna prostřednictvím KSÚS Středočeského kraje, p.o. Aktuálně probíhá zpracování technické studie a to v rámci optimalizace trasování a upřesnění technického řešení před zpracováním dokumentace pro územní rozhodnutí.

Finanční participace SFDI na tomto projektu je předpokládána za těchto podmínek:

- po získání pravomocného územního rozhodnutí pro tuto stavbu a zároveň i pro stavbu Exitu 4 na dálnici D1,
- po získání pravomocného územního rozhodnutí na všechny úseky „Středočeské části“ dálnice D3(0301 – 0305/I)a
- po získání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu Pražského okruhu D0 v úseku 511 Běchovice –D1.

Výsledky zpracovaného ekonomického hodnocení projektu prokazují ekonomickou proveditelnost.

Čistá současná hodnota	3,963 mld. Kč
Vnitřní výnosové procento	13,01 %
Rentabilita nákladů	2,653

b) MÚK D1 – EXIT 4

Přínosy

Stavba MÚK je podmínkou pro zprovoznění Vestecské spojky. Bez napojení Vestecské spojky do dálnice D1 je stavba dopravně nefunkční.

Technický popis

Předpokládané celkové investiční náklady jsou **951 518 tis. Kč**. Stavba Exitu 4 je nezbytná pro připojení Vestecké spojky na dnešní dálnici D1 (s předpokladem jejího převedení do sítě místních komunikací hl. města Prahy) mimoúrovňovou křižovatkou. Aktuálně je sledováno technické řešení, které bude dostatečně kapacitní a vyhoví požadavkům v území. Umístění stavby je ovlivněno velkou odpočívkou s ČSPH ve směru na Brno v km cca 4,700 dálnice D1 a velkou odpočívkou s ČSPH ve směru na Prahu v km cca 4,550 dálnice D1.

Podmínkou výstavby a zprovoznění EXITu 4 je vybudování navazující stavby Vestecké spojky II. etapy a současně dobudování Pražského okruhu, stavby 511 Běchovice – D1.

Stav investorské přípravy

Na stavbu byla zpracována Dokumentace EIA podle Zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. MŽP vydalo souhlasné stanovisko na stavbu dne 15.10.2012. V 03/2017 bylo požádáno o zezávací stanovisko EIA a v průběhu dubna 2017 bude požádáno o prodloužení stanoviska EIA. Stavba je označena jako veřejně prospěšná. Část stavby vedená v katastru hl. m. Prahy je v souladu s ÚP hl. města Prahy. Pro část stavby vedené na území Středočeského kraje je připravována 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která byla v listopadu 2016 veřejně projednána. Aktuálně se řeší další kroky směřující ke schválení této 2. aktualizace. ÚP obce Průhonice je v souladu s vedením trasy. Investorská příprava je zajištěna prostřednictvím KSUS Středočeského kraje, p.o. a to v souladu s připravovanou Smlouvou o spolupráci mezi ŘSD, MD, KSUS, Středočeským krajem a hl. m. Prahou (informace o smlouvě viz následující stránka). Aktuálně probíhá zpracování technické studie a to v rámci optimalizace trasování a upřesnění technického řešení před zpracováním dokumentace pro územní rozhodnutí.

Finanční participace SFDI na tomto projektu je předpokládána za těchto podmínek:

- po získání pravomocného územního rozhodnutí pro tuto stavbu a zároveň i pro stavbu Vestecká spojka II. etapa,
- po získání pravomocného územního rozhodnutí na všechny úseky „Středočeské části“ dálnice D3(0301 – 0305/I) a
- po získání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu Pražského okruhu D0 v úseku 511 Běchovice – D1.

Výsledky zpracovaného ekonomického hodnocení projektu prokazují ekonomickou proveditelnost.

Čistá současná hodnota	3,963 mld. Kč
Vnitřní výnosové procento	13,01 %
Rentabilita nákladů	2,653

Memorandum o spolupráci pro akci MÚK s D1 - EXIT 4

Účelem memoranda je stanovení společného postupu zainteresovaných stran (Středočeský kraj, hl. m. Praha, Ministerstvo dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR) v rámci investorské přípravy realizace akce: „Exit 4 - napojení Vestecké spojky II. etapy a západní komerční zóny Průhonice“, která umožňuje napojit stavbu Vestecké spojky II. etapy v úseku Západní komerční zóna Průhonice – silnice II/603, jejímž investorem je Středočeský kraj. Obě výše jmenované akce propojují dálnici D1 s Pražským okruhem (dálnicí D0) a budoucí D3 přes dokončenou stavbu Vestecké spojky I. etapy a po svém dokončení budou sloužit jako kapacitní spojnice odvádějící osobní automobilovou dopravu z oblasti Jesenice u Prahy, Dolních Břežan a Jílové u Prahy.

Předmětem tohoto memoranda je:

- a) koordinace postupu všech zainteresovaných stran při přípravě a realizaci,
- b) návrh postupu směřujícího k zajištění finančních prostředků ze zdrojů Ministerstva dopravy a/nebo Státního fondu dopravní infrastruktury formou zajištění souhlasu vlády s tímto kofinancováním,
- c) zajištění dokončení investorské přípravy a její realizace tak, aby bylo možné zprovoznit navazující stavbu Vestecké spojky II. etapy, kterou investorsky zajišťuje Středočeský kraj, a to společně se zprovozněním dálnice D3, stavby 0301 a Dálnice D0, stavby 511 Běchovice – D1.

Finanční participace SFDI na tomto projektu je předpokládána za podmínky získání pravomocného územního rozhodnutí pro tuto stavbu a zároveň i pro stavbu Exitu 4 na dálnici D1.

c) II/101 Jesenice, obchvat - I. etapa

Přínosy

Novostavba silnice umožní při realizaci dálnice D3 odvézt část dopravy mimo obec Jesenice ve směru ze silnice II/101 od Dolních Břežan přímo na okružní křižovatku v místě napojení na dálnici D0 (km 0). Zlepší se plynulost provozu a tím dopravní komfort pro uživatele komunikace, sníží se dopravní zatížení v obci Jesenice.

Technický popis

Přeložka silnice II/101 obchvat Jesenice je navržena v návrhové kategorii S 11,5/80 a dosahuje celkové délky 2,352 km, přičemž **I. etapa dosahuje délky přibližně 1 km**. Trasa přeložky je determinována stávající silnicí II/101, z které vychází a do které se opět napojuje. V první etapě dochází k propojení silnice II/101 a silnice II/603 a její realizací dojde k vymístění části dopravy z jihozápadního segmentu obce, kde v současné době prochází doprava středem obce a silnice II/101 se napojuje na silnici II/603 nevyhovující stykovou křižovatkou.

Stav investorské přípravy

Výstavba se plánuje v letech 2018 – 2019 s předpokládanými **celkovými investičními náklady 215 760 tis. Kč**. Pro stavbu byl vydán závěr zjišťovacího řízení ze dne 15.4.2005, který

nepožaduje zpracování dokumentace EIA. Stavba je v Zásadách územního rozvoje vedena jako veřejně prospěšná stavba a je v souladu Územním plánem obce Jesenice. Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí ze dne 7.9.2006, které je stabilizováno zrealizovanou dílčí stavbou, konkrétně jde o okružní křižovatku s II/603. Investorská příprava je zajištěna prostřednictvím KSÚS Středočeského kraje, p.o. Aktuálně probíhá zpracování podrobného geologického průzkumu a zpracování geodetických podkladů pro dokumentaci pro stavební povolení. V současné době je zajištěn zpracovatel dokumentace pro stavební povolení a související inženýrské činnosti.

Zpracované ekonomické hodnocení bylo dne 27.9.2016 předloženo na Centrální komisi Ministerstva dopravy s těmito výsledky:

Čistá současná hodnota	703,71 mil. Kč
Vnitřní výnosové procento	17,17%
Rentabilita nákladů	4,557

Centrální komise odsouhlasila, že jelikož záměr splňuje požadovanou míru ekonomického návratnosti, bude možné stavbu její přípravu, v případě souhlasu vlády, spolufinancovat ze zdrojů SFDI.

d) II/105 Severní obchvat Jílového u Prahy

Přínosy

Hlavní význam nové komunikace je odvedení dopravy z centra města a to hlavně po zprovoznění dálnice D3 kdy stavba bude sloužit jako dálniční přivaděč pro oblast severně od Jílového u Prahy. Před zprovozněním dálnice bude sloužit pro stávající dopravu a po začátku stavby bude využívána i dopravou staveništní, kterou není možné směřovat přes město a to s ohledem na realizaci složitých stavebních objektů (např. tunel Kamenná vrata, apod.). Zlepší se plynulost provozu a tím dopravní komfort pro uživatele komunikace. Vznikne objízdná trasa pro dnes nevyhovující průjezd náměstím a bránou v Šenflukově ulici.

Technický popis

Přeložka silnice II/105 Severní obchvat Jílového u Prahy je navržena v základní návrhové kategorii MS8/50o celkové délce 1,62 km. Silnice II/105 zajišťuje poměrně významné dopravní spojení hlavního města Prahy s jižní částí Středočeského kraje a s krajem Jihočeským, kde se nachází rozsáhlá rekreační oblast. Její trasa začíná v mimoúrovňové křižovatce Pražského okruhu Jesenice a vede přes Psáry, Jílové u Prahy, Sedlčany, Milevsko a Týn nad Vltavou a severozápadně od Českých Budějovic se napojuje na silnici I/20 – E49. Ve středočeském regionu plní kromě své základní funkce – zajištění dopravní obsluhy přilehlého území a dojížděky do zaměstnání v hlavním městě Praze i velmi významnou funkci v zajišťování rekreační dopravy.

Stávající silnice II/105 neodpovídá současným požadavkům pro silnici II. třídy. Hlavním problémem je vedení trasy přes centrum města v těsné blízkosti zástavby, nedostatečné šířkové uspořádání a zvýšené riziko střetu s chodci.

Stavba přeložky se nachází na okraji zastavěné části města Jílové u Prahy, přibližně v trase stávající místní komunikace.

Stav investorské přípravy

Výstavba se plánuje v letech 2018 – 2019 s předpokládanými celkovými investičními náklady **168 387tis. Kč**. Pro stavbu byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který nepožaduje zpracování dokumentace EIA. Stavba je v Zásadách územního rozvoje vedena jako veřejně prospěšná stavba a je v souladu Územním plánem obce Jílové u Prahy. Stavba má zajištěné pravomocné územní rozhodnutí ze dne 26.1.2015. Aktuálně je zajišťováno prodloužení ÚR. Investorská příprava je zajištěna prostřednictvím KSÚS Středočeského kraje, p.o. Aktuálně probíhá zpracování podrobného geologického průzkumu a zpracování geodetických podkladů pro projekt. Na stavbu je zajištěn zpracovatel dokumentace pro stavební povolení a související inženýrské činnosti.

Zpracované ekonomické hodnocení bylo dne 27.9.2016 předloženo na Centrální komisi Ministerstva dopravy s těmito výsledky:

Čistá současná hodnota	112,03 mil. Kč
Vnitřní výnosové procento	14,29 %
Rentabilita nákladů	1,726

S ohledem na pokročilý stav investorské přípravy bylo mezi ŘSD ČR a KSÚS Středočeského kraje, p.o. ujednáno, že příprava a zajištění realizace této stavby bude dále pokračovat v gesci KSÚS Středočeského kraje, p.o. a stavba tak bude oproti předchozím úvahám vyřazena ze souboru staveb realizovaných ŘSD ČR v rámci stavby D3. Podmínkou tohoto ujednání bylo zajištění financování této stavby ze zdrojů SFDI. Centrální komise odsouhlasila, že jelikož záměr splňuje požadovanou míru ekonomického návratnosti, bude možné stavbu a její přípravu, v případě souhlasu vlády, spolufinancovat ze zdrojů SFDI.

Souhrn alokace finančních prostředků ze SFDI na stavby související s připravovanou dálnicí D3

Ministerstvo dopravy považuje za potřebné zajištění finančních prostředků ze SFDI na přípravu a realizaci vybraných staveb v rozsahu uvedeném v tabulce:

Projekt	limitní finanční prostředky ze SFDI (v tis.. Kč)
II/101 Jesenice, obchvat – I. etapa	215 760
II/105 severní obchvat Jílového u Prahy	168 387
Vestecská spojka II. etapa	1 813 714
MÚK D1 – EXIT 4	951 518
Celkem	3 149 379