



SMLOUVA O DÍLO Oprava terasy Hrzánského paláce

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

ev. č. objednatele: 15/164-0

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01
IČ: 00006599 DIČ: CZ00006599
jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Ing. Eva Tučková, tel. 224002467
(dále jen „objednatel“)

a

KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.

se sídlem: V Chotejně 1297/11, 102 00 Praha 10
IČ: 26416247
DIČ: CZ 26416247
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spisová značka (oddíl, vložka) B/6884
jejímž jménem jedná: Ing. Petr Novák, předseda představenstva
bankovní spojení: ČS, a.s. KCPC účet č. 994404-441934001/0800
kontaktní osoba: Ing. Petr Novák, tel. 272 706 106
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) jako uchazeče a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky č.j. 6290/2015-OTH s názvem Oprava terasy Hrzánského paláce (dále jen „zadávací řízení“).
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel má v hospodaření majetek České republiky, objekt Hrzánského paláce na adrese Loretánská 177/9, Praha1, Hradčany (dále jen „objekt“ nebo také jen „palác“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených

touto smlouvou za účelem opravy terasy ve druhém nadzemním podlaží na jižní straně objektu tak, aby bylo odstraněno zatékání do objektu terasou, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce
 - a) k odstranění zatékání terasou, které se již projevuje poškozováním přilehlé vnější zdi a projevilo se i v přízemí pod terasou. Při opravě zhotovitel odstraní vrstvy stávající podlahy až po izolaci proti vodě, odstraní omítky na vnitřních stranách bočních zdí terasy, které jsou zároveň zábradlím terasy;
 - b) oprava a ošetření pískovcového zábradlí a chrliče vody, oprava kamenných prvků terasy;
 - c) provedení izolace terasy a nové podlahy. Skladba podlahy bude provedena v definovaných jednotlivých vrstvách s určeným povrchem (pískovec). Po odstranění vrchních vrstev terasy je zhotovitel povinen zajistit před pokračováním prací konzultaci s autorem návrhu skladby Dekprojekt s.r.o. V rámci úprav pochozí vrstvy zhotovitel opraví odtoky odvodnění terasy.
 - d) zhotovení nové vápenné omítky a nátěrů ve stávající barevnosti a před jejich zhotovením posunutí zásuvek elektrické instalace u vchodu na terasu;
 - e) provedení dalších souvisejících prací uvedených v přílohách této smlouvy včetně souvisejících dodávek.
3. K provedení díla bude použit pískovec odpovídající barevností a zrnitostí původně použitému materiálu (tzv. božanovský pískovec). Návrh technologického postupu prací je uveden v příloze 2C Provedení sond-Dekprojekt (Návrh opravy terasy).
4. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli
 - a) kompletní závěrečnou restaurátorskou zprávu s podrobným technologickým postupem provedených prací a fotodokumentací v souladu s rozhodnutím MHMP ze dne 18.11.2014 (příloha č. 4) ve dvou vyhotoveních;
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud se liší od zadané projektové dokumentace, ve dvou vyhotoveních. (V případě, že se skutečné provedení stavby neliší od zadané projektové dokumentace, je povinen zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně potvrdit, např. v rámci předávacího protokolu.)
 - c) ostatní doklady potřebné k řádnému užívání díla (revize, prohlášení o shodě, atesty, potvrzení o likvidaci odpadu apod.)
5. Další specifikace předmětu díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
6. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této smlouvy s výjimkou návrhu použití keramické dlažby, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s doporučeními obsaženými v přílohách smlouvy s výjimkou varianty keramické dlažby a zajistit splnění veškerých podmínek stanovených

smlouvou včetně jejích příloh včetně poskytnutí součinnosti příslušným orgánům, zejména Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. Varianta použití keramické dlažby nebude realizována, a proto součástí přílohy č. 2 této smlouvy není část projektové dokumentace B5.

IV. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců od zahájení provádění stavebních prací. Stavební práce je zhotovitel povinen zahájit nejdříve 14 dní po podpisu této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, pokud objednatel nestanoví lhůtu pozdější zejména z důvodu konání protokolárních akcí a dále s ohledem na počasí. Práce budou provedeny v dohodnutých termínech dle požadavku objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí a dále s ohledem na počasí (práce nelze provádět v zimních měsících).
2. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat v provádění prací z důvodů na straně objednatele nebo vzhledem k počasí, které provedení prací neumožňuje, prodlužuje se lhůta pro dokončení provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedených důvodů.
3. Místem plnění je Hrzánský palác, Loretánská 177/9, Praha 1.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena činí 772.717 Kč bez DPH, tj. 934.988 Kč včetně DPH, DPH 21 %, 162.271 Kč.
2. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 Kalkulace ceny, dále také jen „výkaz výměr“.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Celková cena bez DPH je nepřekročitelná. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.
5. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po dokončení a předání celého díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené dílo po protokolárním předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy a její přílohou bude kopie potvrzeného předávacího protokolu.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

9. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
5. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
6. Při provádění svařecích prací zhotovitel zajistí všechny potřebné úkony požární bezpečnosti dle vyhl. č. 87/2000 Sb. Zhotovitel je povinen ohlásit provádění svařovacích prací objednateli minimálně 24 hodin předem.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor restaurátora s licencí Ministerstva kultury ČR (restaurování sochařských děl z přírodního kamene) dle přílohy č. 3 této smlouvy (Základní restaurátorský průzkum záměr obnovy) zpracované Mgr. Jiřím Fialou, akad. soch. a rest. (kapitola III. s názvem „Závěr“ na str. 11 přílohy č. 3 této smlouvy).
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící autorský, technický či stavební dozor.
9. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Nutnost přerušení díla na žádost objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení zhotovitele od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, pohybovali pouze v objednatelově vymezených trasách v objektu a udržovali pořádek v prostorách, ve kterých se pohybují.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli.

13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
14. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
15. Zhotovitel je povinen předložit objednateli min. 2 dny předem seznam pracovníků zhotovitele i subdodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu (registrační značky). Dále zhotovitel předloží čestné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků. Objednatel si vyhrazuje právo vyžadovat výpis z rejstříku trestů jednotlivých pracovníků. Objednatel není povinen umožnit vstup příslušných pracovníků zhotovitele (resp. subdodavatelů) případě porušení povinností stanovených v tomto odstavci.

VII.

Využití subdodavatelů

1. V případě, že část díla, která bude zhotovována v prostorách objednatele, bude zhotovena prostřednictvím subdodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 6 seznam poddodavatelů. U každého poddodavatele, který bude provádět práce v prostorách objednatele, jsou uvedeny jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona).
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 6 této smlouvy, a to i v případě, že nebudou provádět práce v prostorách objednatele. U každého takového poddodavatele jsou uvedeny jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

VIII.

Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je

objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu v případě nezahájení provádění stavebních prací dle čl. IV odst. 1 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
 - b) smluvní pokutu v případě nedodržení termínu provedení díla ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
 - c) smluvní pokutu v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VIII odst. 3 ve výši 1.000 Kč za každý takový případ a den prodlení;
 - d) smluvní pokutu v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VI odst. 12 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem dodavateli.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VI odst. 12 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
 - b) prodlením se zahájením prací delším než 1 měsíc;
 - c) prodlení s ukončením prací v objektu delším než 1 měsíc.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 1 měsíc.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny (výkaz výměr)

Příloha č. 2 Projektová dokumentace

2 A_Průvodní technická zpráva

2 B1_Stávající stav-půdorys, pohled

2 B2_Stávající stav-řezy

2 B3_Navržený stav-půdorys

2 B4_Pohled na terasu-kamen.dlažba

2 B6_Navržený stav-řezy

2 B7_Detail vpust'

2 B8_Detail 2 vpust'

2 B9_Detail dilatační spáry

2 C_Provedené sondy-Dekprojekt (technologický postup prací)

Příloha č. 3 Restaurátorský průzkum-Fiala

Příloha č. 4 Závazné stanovisko Magistrátu HLMP, Odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 18. listopadu 2010

Příloha č. 5 Závazné stanovisko Magistrátu HLMP, Odboru památkové péče ze dne 18.11.2014

V Praze dne 7.7.2015

V Praze dne 9.7.2015

za Konstruktis Novostav a.s.

za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

Ing. Petr Novák, v. r.
předseda představenstva

Mgr. Ing. Filip Minář, v. r.
ředitel Odboru technicko-hospodářského