



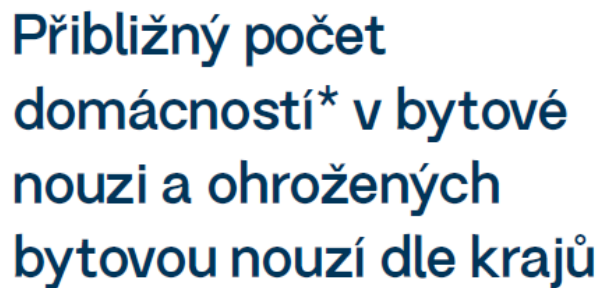
Ministerstvo
pro místní rozvoj

Zákon o podpoře bydlení – aktuální stav a podpora implementace

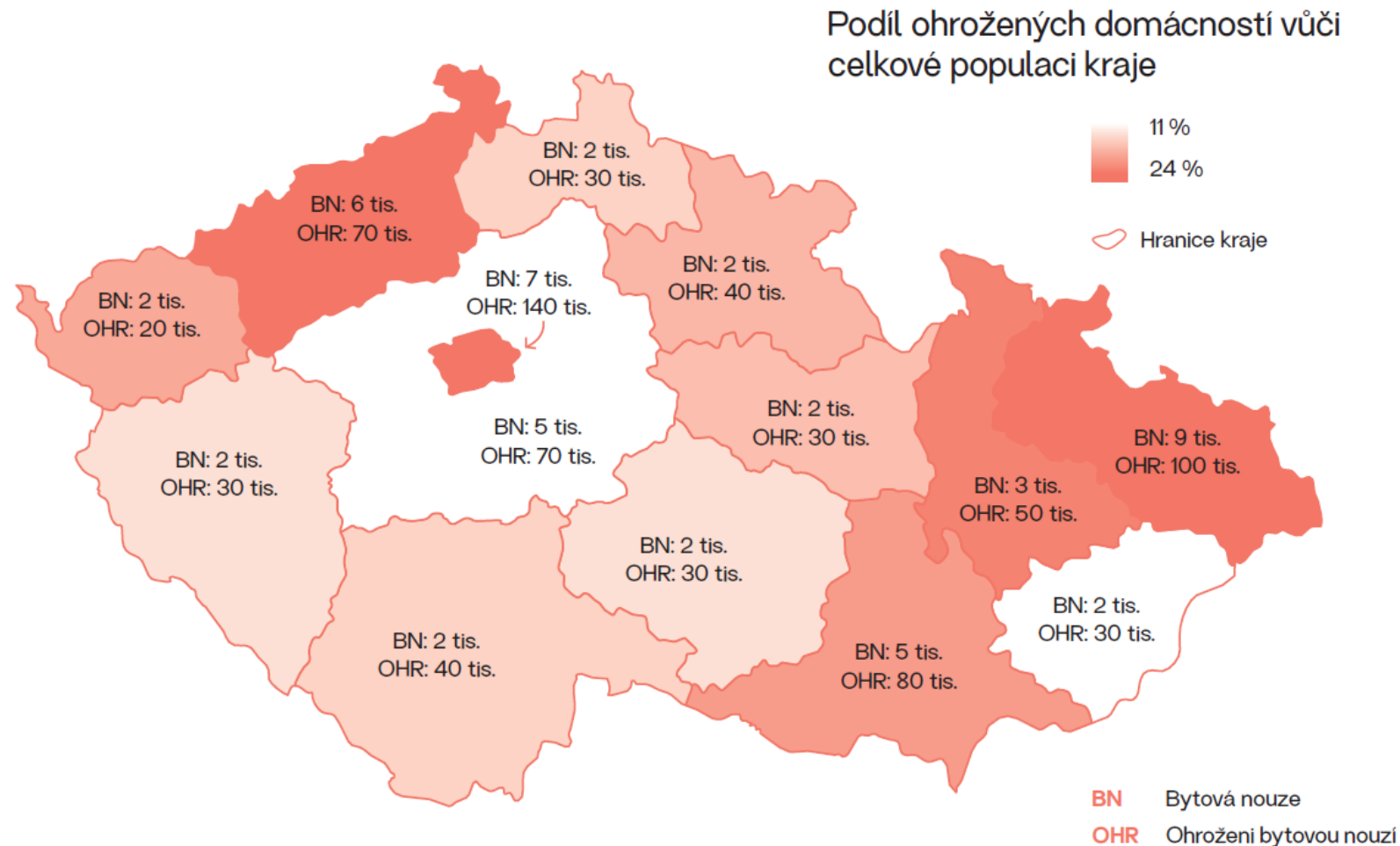


Nástroje zákona o podpoře bydlení pomůže:

- Chránit až 1,6 milionu osob ohrožených bytovou nouzí. Jedná se zejména o děti, seniory, samoživitelé nebo oběti domácího násilí. Celkový počet ohrožených osob stále roste
- Snížit počet osob v bytové nouzi nejméně o 30 % za 10 let. **V bytové nouzi se nyní nachází 161 000 obyvatel ČR** (a z toho více než 2/3 připadá na rodiny s dětmi).
- **Zpomalit nárůst počtu dětí ve státní péči.** Bytová nouze výrazně zvyšuje pravděpodobnost odebrání dětí z rodin či nedokončení vzdělání.
- **Omezit sekundární trh s bydlením,** a to díky cenovým mapám a kontrolám standardu bytů v evidenci.
- **Přinést systémové řešení,** které bude spolu s dalšími nástroji fungovat dlouhodobě. Díky tomu můžeme lépe nastavit investice do bydlení.



Zdroj: Sčítání Sociofactor pro MPSV (2022);
Zpráva o vyloučení z bydlení (2021);
Výpočet MMR EU-SILC (2021);
Data MPSV (2022); SLDB (2021).





Pilíře zákona o podpoře bydlení :

- **Kontaktní místa pro bydlení na obcích (KMB)**
Poradenství v bydlení, posouzení bytové situace a návrh podpory, kontrola a sběr dat.
- **Systém garancí pro soukromé majitele a kompenzací pro obce pronajímající byty v rámci obecního podporovaného bydlení**
Motivace zvýšit nabídku nájemních bytů na trhu, které budou dostupné ohroženým skupinám.
- **Asistence v bydlení (podpora nájemníků v bytech)**
Nezbytná pro prevenci ztráty bydlení, minimalizaci rizik po majitele i sousedy



Aktuální stav:

- Hlavní účinnost zákona od 1. 1. 2026
- Bylo zřízeno celkem 154 KMB dle zákona a nařízení vlády o opt-in KMB
 - Poskytování poradenství v bydlení
 - Zápis bytů do EPB
 - Koordinace činností s relevantními aktéry správního obvodu
- Krajské úřady začaly vykonávat činnosti dle zákona o podpoře bydlení
 - Vyhodnocování žádostí o pověření k poskytování podpůrného opatření
 - Metodická a koordinační činnost vůči KMB
- Dokončování prací na směrnici o postupu při vyhodnocení zhoršení míry sociálního a prostorového vyloučení podle zákona o podpoře bydlení (směrnice proti segregaci) pro KMB
- KMB a kraje se přihlašují a začínají používat EPB



Postupná účinnost ZPB:

- 1. 7. 2026 účinnost části třetí zákona o podpoře bydlení – zápis údaje o potřebě podpůrného opatření a poskytování podpůrných opatření pověřenými poskytovateli

1) vydání metodických materiálů pro poskytovatele podpůrných opatření

2) doplnění metodických materiálů o relevantní témata k poskytování podpůrných opatření pro kraje a KMB

např. posouzení bytové nouze na KMB

3) vydání dalších prováděcích předpisů

např. vyhláška k vyúčtování podpůrných opatření

4) příprava systému na poskytování podpůrných opatření

síťování KMB s poskytovateli podpůrných opatření ve správním obvodu

5) aktualizace dle novely projednávané v PSP



Projednávaná novela:

- V PSP je projednávána technická novela zákona o podpoře bydlení
- Podoba novely po schválení vládou:

1) Úprava okruhu osob, kterým může být poskytováno poradenství na KMB

Současné znění ZPB: poradenství v oblasti bydlení může být poskytováno všem osobám; cílová skupina je užší až při podání žádosti o podpůrné opatření

Navrhovaná novela ZPB: zužuje okruh osob, kterým je poskytováno poradenství, na osoby s místní příslušností ve správním obvodu KMB, které se nacházejí v bytové nouzi nebo jim hrozí ztráta bydlení v následujících 3 měsících

2) Vyloučení využití informačního systému JIS-PSV v přechodném období do náběhu plného fungování Evidence podpory bydlení

JIS-PSV byl určen pro zajištění komunikace mezi KMB a ÚP do doby implementace této funkcionality v EPB. Na základě novely bude komunikace realizována prostřednictvím datové schránky.



Zákon o podpoře bydlení a specifická situace Romů:

- Romové nejsou definovanou cílovou skupinou zákona o podpoře bydlení, neboť spadají do širších kategorií zvláště zranitelných osob dle přílohy č. 4 ZPB
- Romové jako žadatelé a příjemci podpůrných opatření
 - Při posouzení bytové nouze u žádosti budou Romové spadat mimo jiné do osob diskriminovaných na trhu s bydlením – pracovníci KMB mohou využít jako podklad pro posouzení i společnou metodiku pro sběr etnických dat (vládní zmocněnkyně pro záležitosti romské menšiny, ÚV ČR, MSp, KVOP, MŠMT, MPSV, MMR)
 - Poskytovatelé podpůrných opatření mají mnohdy definované své cílové skupiny, se kterými mají zkušenost z působení před ZPB (NNO s cílovou skupinou Romové působily v rámci projektů OPZ+ a svou činnost přizpůsobí ZPB)
 - Metodická doporučení pro poskytovatele vznikala ve spolupráci s romskými NNO (např. Romodrom, IQ Roma servis)



Ministerstvo
pro místní rozvoj

**Děkuji
za pozornost**

Vít Lesák

ředitel odboru bydlení

Ministerstvo pro místní rozvoj

vit.lesak@mmr.gov.cz



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Podpora implementace zákona o podpoře bydlení napříč ČR

Mgr. Martin Šimáček

ředitel Odboru sociálního začleňování



V reakci na účinnost zákona jsme vytvořili poradenský produkt pro obce a kraje

První vlna náboru obcí do poradenství proběhla na podzim 2025.

Po schválené novele zákona další vlna náboru.

Obce a kraje ve spolupráci



KPSV+

Děčín, Jablonec n. N, Liberec, Jeseník, Kadaň, Česká Lípa, Litvínov, Liberec, Nový Bor, Česká Třebová, Krnov, Kroměříž, Odry, Chomutov, Roudnice nad Labem, Rumburk, Vsetín, Žďár nad Sázavou, Žatec, Neratovice, Teplice, Domažlice



Poradenství

Valašské Meziříčí, Rožnov pod Radhoštěm, Kutná Hora, Příbram, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Kolín, Olomouc, Jičín, Nová Paka, Hořice, Karviná, Opava, Chrudim, Frýdek-Místek, Lovosice, Český Těšín, Bílovec, Nejdek, Bílina, Bystřice pod Hostýnem



Kraje

Liberecký, Ústecký, Královehradecký, Moravskoslezský, Olomoucký

Vize a cíle spolupráce v obcích

- **Kvalifikované poradenství** skrze pracovníky KMB, řešení bydlení i mimo CS zákona (nesplňují příjmový limit)
- **Aktivní účast obce na poskytování opatření**, tzn. dává byty nebo je hledá na soukromém trhu, nebo dělá asistenci v bydlení
- Intenzivní **koordinace a motivace** poskytovatelů se do systému zapojit
- **Odborná podpora rozhodování pro KMB** z hlediska již existujících lokalit rezidenční segregace v agendě zápisu bytů



Začlenit novou agendu do struktury úřadu (tajemník, vedení obce)



Zavést nástroje v samostatné působnosti



Vytvořit síť poskytovatelů ve správním obvodu podpůrných opatření



Vytvořit lokální mapu desegregace



Jak konkrétně spolupráce vypadá?

Každá obec či kraj získá svého pracovníka, který je k dispozici nejen jemu, ale také partnerům v území.

V pozadí pracuje tým poradců implementace zákona v úzkém sepětí s implementačním oddělením MMR.



1. Úkol: Začlenění nové agendy kontaktního místa jako součást obecních úřadů

Díky pracovním mapám **nastavujeme odpovědnosti** jednotlivých pracovníků, **vytváříme metodiky, standardy a nové komunikační toky** nejen v rámci úřadu, ale také v rámci celého ORP



Mapa pomáhá vedoucím, tajemníkům i jednotlivým pracovníkům KMB

- Organizační struktura, řád
- Pracovní smlouvy, náplně jednotlivých pracovníků, popisy pracovních pozic
- Metodická podpora při zaučování nových pracovníků
- Zajištění stáží v již fungujících KMB
- Základní standardy KMB

číslo	Agenda / viz kapitoly metodiky KMB	Časovost (jednorázová/nárazová/průběžná)	Činnost/Výstup	Odhad potřebného úvazku dle NV	Zajištěno primárně kým?	Je potřeba navyšeni?	kvalifikace
Osoba přicházející na KMB	Poskytování konzultací	Průběžná	Poskytuje anonymní konzultace		poradce		
Osoba přicházející na KMB	Poskytování konzultací	Nárazová	KMB má seznam služeb místně dostupných s jejich kontaktními informacemi, pravidelně aktualizovaný		poradce		
Osoba přicházející na KMB	Poskytování konzultací	Nárazová	Zpracování základní adresáře SS - životní situace vs. služba		poradce		
Osoba přicházející na KMB	Práce s EPB	Průběžná	Provádí záznam o poskytnutí anonymní vstupní konzultace		poradce		
Osoba přicházející na KMB	Práce s EPB	Průběžná	Provádí záznam o poskytnutí vstupního / základního poradenství,		poradce		
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Průběžná	Znalost možností přidělování bytů ve správním obvodu		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Pomoc s vyplněním žádosti o obecní byt mimo systém		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Předání informací k možnosti čerpání nadačních příspěvků na podporu bydlení		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Pomoc s vyplněním žádosti k čerpání nadačních příspěvků		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Předání informací k možnosti čerpání dávek DSSP a MOP na bydlení		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Pomoc s vyplněním žádosti o dávky		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Pomoc s hledáním bytů na soukromém trhu s přihlédnutím na správní obvod a lokální zdroje		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Znalost krizových forem bydlení ve správním obvodě a odkázání klienta na ně (předání kontaktu, telefonické propojení)		poradce		SP ideálně, ale není nutný
Osoba přicházející na KMB	Poskytování základní poradenství	Jednorázová	Poskytování poradenství v uplatňování práv a oprávněných zájmů v oblasti bydlení (Objasnění situace žadatele podání základních právních informací z oblasti bydlení, vysvětlení obsahu písemnosti, konkrétního postupu a jeho výsledků, poskytnutí a vysvětlení vzorů)				



2. Úkol: Nastavení nové spolupráce ve správních obvodech KMB, díky kterým se lidé dostanou k poradenství a podpůrným opatřením

01

Informování obyvatel o nově zaváděné službě a jejím rozsahu, včetně uplatnění základních hledisek potřeby - tzn. správná komunikace toho, co KMB umí či nikoliv

02

Zajištění proinformovanosti na úřadech, sociálních službách (školení ke KMB se může účastnit kdokoli)

03

Spolupráce a sdílení informací - přehled pomáhajících organizací působících ve správním obvodu, informace o vašich pravidlech přidělování bytů, vyhlášení bytů

04

Motivace aktérů v území do zapojení se do systému



Individuální konzultace v obcích, přípravná jednání obcí na metodická setkávání v rámci ORP, informační materiály, workshopy, osobní účast, kalkulačky, oslovení velkých poskytovatelů



➤ Vznikají nové sítě poskytovatelů díky, kterým dojde ke zvyšování dostupnosti opatření pro potřebné domácnosti

ORP	BN	ORP	BN	ORP	BN
Nová Paka	nízká	Vrchlabí	střední	Trutnov	vysoká
PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti
obecní byty		obecní byty Vrchlabí, Hostinné	do 10, 10	obecní byty Trutnov, Pilníkov	10, 10
byty s garancí		byty s garancí		byty s garancí Trutnov	10
asistence		asistence Hostinné	10	asistence Trutnov	10-20

ORP	BN	ORP	BN	ORP	BN
Jičín	střední	Dvůr Králové n.L.	střední	Náchod	vysoká
PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti
obecní byty		obecní byty Lanžov	10	obecní byty Náchod	10 -20
byty s garancí Miletín	max 10	byty s garancí Dubenec	10	byty s garancí	
asistence Miletín	max 10	asistence Dvůr Králové	do 10	asistence	

ORP	BN	ORP	BN	ORP	BN
Hořice	nízká	Jaroměř	střední	Nové Město n. M.	nízká
PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti
obecní byty		obecní byty		obecní byty	
byty s garancí		byty s garancí Vlkov	do 10	byty s garancí	
asistence		asistence		asistence	

ORP	BN	ORP	BN	ORP	BN
Nový Bydžov	střední	Hradec Králové	extrémní	Dobruška	střední
PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti
obecní byty Petrovice	max 10	obecní byty HK, Māslojedy	10-20, do 10	obecní byty	
byty s garancí		byty s garancí		byty s garancí	
asistence		asistence		asistence	

ORP	BN	ORP	BN	ORP	BN
Kostelec nad Orlicí	nízká	Rychnov nad Kněžnou	střední		
PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti	PO subjekt byty/domácnosti	byty/domácnosti		
obecní byty		obecní byty			
byty s garancí		byty s garancí			
asistence		asistence			

- Armáda spásy
- Romodrom
- Rodina v centru
- Charita Česká Lípa
- Slezská Diakonie
- Centrum sociálních služeb Brno
- K srdci klíč
- Dobrovolně
- Květina
- ... a mnoho dalších poskytovatelů SS

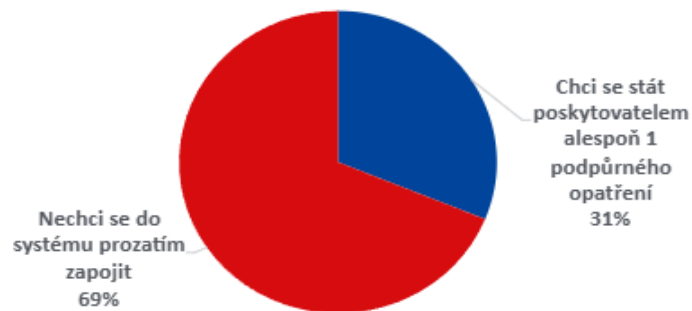
3. Ve spolupráci s obcemi tvoříme lokální mapy rezidenční segregace



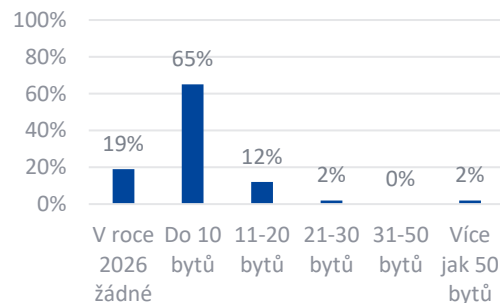
- Mapový report pro všechny lokality
- Triangulace administrativních dat s obcemi díky jejich lokální znalosti
- Cílem je prevence prohloubení a rozšiřování SVL
- Monitoring navázaný na úkoly ze SRI

Sběr zájmu (podzim 2026)

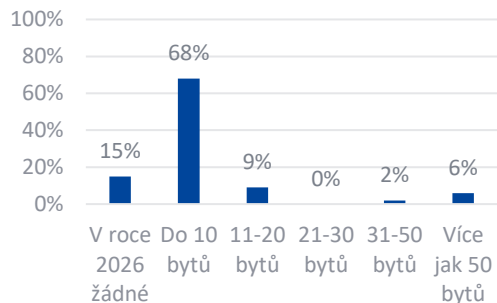
- Ve všech krajích (návratnost z krajů velmi odlišná), online dotazník, výsledky nejsou konečné!
- Celkem se zúčastnilo 337 respondentů z obcí a NNO, z toho 105 vyjádřilo zájem poskytovat alespoň 1 podpůrné opatření (31,2 %)



Kolik bytů je v plánu zajistit v roce 2026?



od soukromých vlastníků

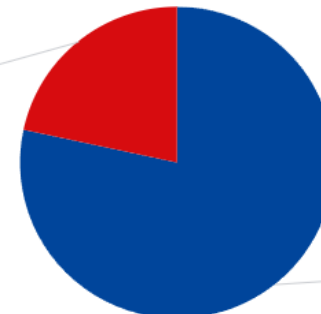


obecní byty

Poskytovatelé bytových opatření

- Ze 105 respondentů, kteří chtějí dělat alespoň 1 podpůrné opatření jich 74 chce do systému vkládat byty nebo spolupracovat se soukromými vlastníky a stát se tak poskytovateli bydlení s ručením a podnájemního bydlení.
- Většina respondentů chce v příštím roce zapsat do systému do 10-ti bytů, tzn. v roce 2026 by v systému mohlo být až 400 bytů.

Jsem nezisková organizace a chci spolupracovat se soukromými vlastníky 22%

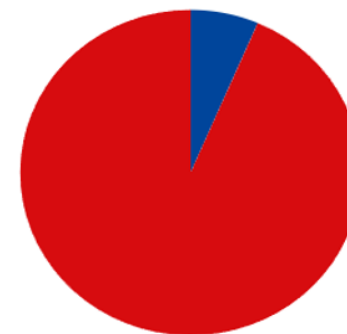


Jsem obec a chci do systému byty dávat nebo spolupracovat se soukromými vlastníky 78%

Poskytovatelé asistence v bydlení

- Ze 105 respondentů, kteří chtějí dělat alespoň 1 podpůrné opatření jich 32 chce být poskytovateli asistence v bydlení.

Jsem nezisková organizace a chci rozšířit svou činnost o asistenci v bydlení 94%



Jsem obec a chci zajistit prostřednictvím nových nebo stávajících pracovníků opatření asistence 6%



Nový Bor

- Organizace Rodina v centru při otevření Poradny pro bydlení díky projektu z výzvy KPSV 65 - Poradna zaznamenala enormní zájem a navázala spolupráci se soukromými pronajímateli – již 3 zabydlené domácnosti
- Od 1. 1. 2026 nový koordinátor bydlení v tandemu s Poradnou pro bydlení.
- Společně budou koordinovat také přesun přibližně 100 obyvateli z městské ubytovny, která bude díky podpoře IROP transformována na nájemní bydlení

Žďár nad Sázavou

- Od listopadu 2025 provozuje nové oddělení bydlení, které propojuje koncepční plánování bydlení, kontaktní místo pro bydlení (KMB) a městskou nájemní agenturu;
- Město bude žádat o pověření k výkonu obecního podporovaného bydlení a bydlení s ručením - chce nabízet byty ze svého omezeného bytového fondu i aktivně vyhledávat nájemní bydlení na soukromém trhu.
- Nyní probíhá Sčítání lidí v bytové nouzi

Teplice

- Od 1.1. nový odbor sociálního začleňování, jehož součástí je KMB
- Ke konci února 9 domácností, 2 zabydlení (městský byt, soukromý byt)
- Již proběhla první setkání s realitními zprostředkovateli v ORP – navázány 4 spolupráce při zabydlování
- Chystá se kampaň pro vlastníky bytů



Další činnosti OSZ v kontextu zákona

- **Příprava metodických materiálů k implementaci zákona o podpoře bydlení v tématu zavádění kontaktních míst pro bydlení, poskytování bytových podpůrných opatření (metodika k bydlení s ručením a podnájemního bydlení), krajská metodika**
 - Zápisy bytů, posuzování vhodnosti bytů pracovníky KMB
 - Následná koordinace poskytovatelů podpůrných opatření
 - Systémová koordinace na úrovni KMB
 - Pilotáž části Zprávy o bydlení
 - Systémová koordinace na úrovni krajského úřadu
 - Metodika pro poskytovatele bydlení s ručením a podnájemního bydlení
- **Příprava prováděcího předpisu - směrnice k prevenci segregace**
 - Věcné parametry směrnice
 - OSZ dále zpracovává data k vyhodnocování prostorové segregace, data jsou klíčová pro zápis bytů do EPB
 - Nyní v procesu příprava metodiky pro práci KMB posuzování prostorové segregace a práci s daty – pro zápisy bytů bude klíčové zveřejnit seznam zón, kde není možné zapsat byty a uvést ZSJ, kde je nezbytné dodržovat omezené podíly zapsaných bytů v jednotlivých bytových domech (plánované zveřejnění na stránkách MMR 2/2026)

Vzdělávací online i offline akce





váš zveme na online workshop:

POSUZOVAT BYTOVOU NOUZI?



2. 3. 2026

9:30 - 11:30

Online: MS Teams

Cílem setkání je představení účelů a následně praktická práce s každým kontaktním místem pro bydlení. Seznamíme se zejména pro pracovníky/ce kontaktních bytů a sociálních odborů.

Setkání moderuje Veronika Ančelová, implementačka zákona o podpoře bydlení pro sociální zajištění. Můžete si povídat i s Janem Šnepek z Platformy pro bydlení a pracovníce kontaktního místa pro bydlení Olomouc. Poskytneme prostor pro dotazy.

Link pro připojení k workshopu obdržíte po registraci.

REGISTRACE: <https://url.cz>

Workshopy pro pracovníky KMB

 Spolufinancováno
Evropskou unií

Agentura pro sociální začleňování a projekt POSBUK
Váš srdečný zvou na první setkání

Krajské implementační platformy k zákonu o podpoře bydlení

 **20. 1. 2026, 10:00–16:00**

 **Krajský úřad Ústeckého kraje | online**
Velká hradbina 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

O platformě:

Krajská implementační platforma k zákonu o podpoře bydlení (KUP-ZPB) slouží jako prostor pro **koordinaci, sdílení informací a metodickou podporu mezi krajskými úřady**. Účastníci se jí vybraní zástupci krajských úřadů podle aktuálních témat. Platforma se zaměřuje na otázky spojené s metodickým vedením a koordinací činnosti kontaktních míst pro bydlení a dalších poskytovatelů podpůrných opatření podle zákona o podpoře bydlení. Jejím cílem je **sjednocovat postupy, předávat zkušenosti z praxe, posilovat spolupráci napříč kraji, ministerstvy**. Cílem platformy je také **předávat zpětnou vazbu** ministerstvům v oblasti

Pravidelná krajská implementační platforma (zastoupení všech krajských úřadů)

s ručením a podnájemní bydlení

**bydlení s ručením
a podnájemní
bydlení**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MP
SV

**Online webináře k bytovým opatřením a asistenci
dostupné na webech MMR a MPSV**



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Děkuji za pozornost.

Mgr. Martin Šimáček

martin.simacek@mmr.gov.cz