**Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**

(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Regionální dislokační komise Ústí nad Labem**

**Změna charakteru plochy u administrativní budovy Pobřežní č. p. 157, Děčín**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, v platném zněníObsah:

I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise Ústí nad Labem

II. Předkládací zpráva

III. Příloha

Schválil:plk. Mgr. Jaromír Kníže

ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

(Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)

Předkládá: Ing. Miroslav Konopecký

ředitel odboru správy majetku Ministerstva vnitra a člen Regionální dislokační komise Ústí nad Labem

(Pozn.: předkládá předseda RDK nebo členové RDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)

## I. Závěry

zasedání Regionální dislokační komise Ústí nad Labem   
ze dne ………..……č. ………..  
k materiálu

**Změna charakteru plochy u administrativní budovy Pobřežní č. p. 157, Děčín**

Regionální dislokační komise Ústí nad Labem po projednání výše uvedeného materiálu

1. **bere na vědomí**

předložený materiál „Změna charakteru plochy u administrativní budovy Pobřežní č. p. 157, Děčín“;

1. **vyjadřuje souhlas**

se změnou charakteru plochy v administrativní budově Pobřežní č. p. 157, Děčín IV-Podmokly, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, a s tím související změnou dislokace k 1. září 2021, dle přílohy tohoto materiálu.

(Pozn.: Součástí závěrů je rozhodnutí o každé z budov, které jsou dotčeny navrženou dispozicí.)

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhodují v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativní budovou nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispozice s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m2.

### Označení zpracovatele materiálu

(Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala)

*Příklad:*

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

### Souhrnný popis záměru

(Pozn.: zkrácený popis navrhované dispozice s administrativní budovou)

*Příklad:*

Záměrem předkládaného materiálu je zabezpečit změnu charakteru plochy u administrativní budovy.

### Identifikace administrativní budovy

(Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní budovy, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice:

* + adresa administrativní budovy,
  + údaje z katastru nemovitostí,
  + ID objektu v CRAB.

Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativní budovy v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice nabytí nestátní administrativní budovy nebo nabytí kancelářské plochy v nestátní administrativní budově nebo nabytí administrativní budovy či kancelářské plochy od státní organizace, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

*Příklad:*

* Pobřežní č. p. 157, Děčín IV-Podmokly
* pozemek parc. č. st. 74, jehož součástí je stavba č. p. 157, vše zapsané na LV č. 4933 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Podmokly)
* ID v CRAB: 582645

### Odůvodnění navrhované dispozice

(Pozn.:

* popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění atd.
* vymezení subjektu, kterého se návrh týká – pouze v případě, že změna charakteru plochy se bude zároveň dotýkat konkrétního subjektu a jím užívané kancelářské plochy)

Příklad:

S budovou Pobřežní č. p. 157 je příslušné hospodařit Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „KŘP ÚK), které navrhuje schválit změnu charakteru plochy u této budovy. Změna spočívá v převodu dosavadních prostor využívaných jako zázemí Okresního ředitelství Policie ČR na kancelářské prostory.

V přístavbě budovy Pobřežní č. p. 157, která má možnost samostatného vstupu, je v současnosti umístěna dílna, šatna, sklad, pomocný archiv, technická místnost a zasedací místnost. KŘP ÚK do budoucna nepředpokládá jejich využití tímto způsobem a navrhuje je po vystěhování využívat jako kanceláře. Konkrétně se jedná o 6 místností o výměře 126 m2. 36 m2 pak připadá na přilehlou chodbu, WC a umývárnu.

V nejbližším období nemá KŘP ÚK potřebu tyto prostory využívat, a proto je nabídne jako celek dalším státním institucím k využití. V případě, že o ně žádná neprojeví zájem, nabídne je k využití nestátním subjektům.

Popis využití budovy *je uveden v části III. Příloha.*

Zájem jiné státní instituce o umístění v předmětné budově nebo o změnu příslušnosti hospodařit KŘP ÚK neeviduje.

### Ekonomický dopad

(Pozn.:

- srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/

- srovnání ročních příjmů před změnou a po změně

- informace o pořizovací a prodejní hodnotě budovy /pouze u státní budovy/)

Příklad:

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pobřežní č. p. 157** | za budovu celkem | KŘP ÚK |
| Výdaje před změnou | 816 | 816 |
| Očekávané výdaje po změně | 816 | 816 |
| Rozdíl | 0 | 0 |

(*Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně*)

Z budovy neplynou do státního rozpočtu žádné příjmy z pronájmu.

(*Pozn.: vyhodnocení ročních příjmů z budovy*)

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: neutrální dopad.

(*Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu*)

Pořizovací cena budovy Pobřežní č. p. 157: 1 582 116,- Kč.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčené budovy.

### Termín realizace

(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů)

*Příklad:*

1. září 2021

### Další údaje

(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)

*Příklad:*

Změnou charakteru plochy dojde k navýšení rozsahu kancelářské plochy budovy o 126 m2 na 781 m2 a k navýšení kapacity budovy z 50 na 60 funkčních míst.

*(Pozn.: Popis související změny kapacity budovy. V tomto případě se týká nárůstu kancelářské plochy budovy a souvisejícího počtu funkčních míst.)*

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí Ústí nad Labem bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

## III. Příloha

**Změna charakteru plochy a změna dislokace u administrativní budovy Pobřežní č. p. 157, Děčín IV-Podmokly**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | | **Aktuální dislokace** | | | | | **Navrhovaná dislokace** | | | | **Majetková změna** |
| Obec /  část obce /  ulice | č. p.  /  č. o. | Název subjektu | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Děčín  /  Děčín IV-Podmokly  /  Pobřežní | 157 | Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje | 1 213 | 655 | 50 | 13,1 | 1 051 | 655 | 50 | 13,1 | Budova zůstává v majetku státu, příslušná hospodařit s ním bude i nadále KŘP ÚK. |
| Volná plocha | 0 | 0 | - | - | 162 | 126 | 10 | 12,6 |
| Kapacita budovy | 1 213 | 655 | 50 | 13,1 | 1 213 | 781 | 60 | 13,02 |

(Pozn.: tabulka u budovy, u níž doposud nebylo schvalováno využití; budova ve státním vlastnictví – uvedou se všichni uživatelé budovy)