**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

(Pozn.: státní instituce zpracovatele a schvalovatele materiálu)

Č.j.

V …… dne ……….

Výtisk č. …………..

**Pro schůzi Regionální dislokační komise České Budějovice**

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Rybářská č. p. 17, Třeboň I**

Důvod předložení:

Usnesení vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, v platném zněníObsah:

I. Návrh závěrů Regionální dislokační komise České Budějovice

II. Předkládací zpráva

III. Příloha

Schválil:Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

(Pozn.: schválení vedoucím státní instituce nebo jím pověřenou osobou)

Předkládá: Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a předseda Regionální dislokační komise České Budějovice

(Pozn.: předkládá předseda RDK nebo členové RDK nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy nebo vedoucí jiné státní instituce nepodřízené ministerstvu nebo jinému ÚOSS)

## I. Závěry

zasedání Regionální dislokační komise České Budějovice  
ze dne ………..……č. ………..  
k materiálu

**Změna právních poměrů u administrativní budovy Rybářská č. p. 17, Třeboň I**

Regionální dislokační komise České Budějovice po projednání výše uvedeného materiálu

1. **bere na vědomí**

předložený materiál „Změna právních poměrů u administrativní budovy Rybářská č. p. 17, Třeboň I“;

1. **vyjadřuje souhlas**

se změnou právních poměrů u administrativní budovy Rybářská č. p. 17, Třeboň I, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vč. souvisejících pozemků, formou zcizení, a se související změnou dislokace k 31. prosinci 2022, dle přílohy tohoto materiálu.

(Pozn.: Součástí závěrů je rozhodnutí o každé z budov, které jsou dotčeny navrženou dispozicí.)

## II. Předkládací zpráva

Materiál je předkládán v souladu s usnesením vlády ze dne 9. března 2015 č. 171, k návrhu Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí, v platném znění. Čl. II odst. 2 písm. b) přílohy citovaného usnesení vlády stanoví, že regionální dislokační komise (dále jen „RDK“) rozhodují v mezích své teritoriální působnosti o návrzích na dispozice s administrativní budovou nebo na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí, pokud v jedné administrativní budově kancelářská plocha, která má být předmětem dispozice s administrativní budovou, nepřesahuje 2 000 m2.

### Označení zpracovatele materiálu

(Pozn.: název a sídlo státní instituce, která materiál zpracovala)

*Příklad:*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha – Nové Město

### Souhrnný popis záměru

(Pozn.: zkrácený popis navrhované dispozice s administrativní budovou)

*Příklad:*

Záměrem předkládaného materiálu je zcizit administrativní budovu z příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

### Identifikace administrativní budovy

(Pozn.: Vymezí se veškeré administrativní budovy, vč. souvisejících pozemků a staveb, které jsou předmětem navrhované dispozice:

* + adresa administrativní budovy,
  + údaje z katastru nemovitostí,
  + ID objektu v CRAB.

Podmínkou projednání materiálu je předchozí zaevidování administrativní budovy v Centrálním registru administrativních budov. Výjimku tvoří případy, kdy je předmětem navrhované dispozice budova, na kterou se nevztahuje působnost zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.)

*Příklad:*

* Rybářská č. p. 17, Třeboň I
* pozemek parc. č. 47/1, jehož součástí je stavba č. p. 17, část obce Třeboň I, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Třeboň
* ID v CRAB: 264558

### Odůvodnění navrhované dispozice

(Pozn.:

* popis navrhované změny, vysvětlení potřeby změny a její odůvodnění
* vymezení subjektu, kterého se návrh týká
* informace o datu vydání rozhodnutí o nepotřebnosti)

*Příklad:*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je s budovou příslušný hospodařit, v budově není umístěn a ani budoucí dislokaci nepředpokládá. Předmětnou administrativní budovu proto ÚZSVM nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. O nepotřebnosti dotčených nemovitostí pro ÚZSVM bylo rozhodnuto dne 16. února 2021.

Jedná se dvoupodlažní budovu o celkové výměře 500 m2, kancelářská plocha činí 350 m2 a ostatní 150 m2. V budově o celkové kapacitě 30 funkčních míst je 12 kanceláří, provozní místnost a 4x WC.

Generální finanční ředitelství (dále jen „GFŘ“) – které má v jednom podlaží budovy Rybářská č. p. 17 umístěn svůj územní odbor, dopisem ze dne 20. března 2021 ÚZSVM sdělilo, že jeho pracoviště v Třeboni bude od 1. ledna 2022 v souladu se změnou organizační struktury GFŘ bez náhrady zrušeno.

Popis využití budovy je uveden v části III. Příloha.

### Nabídka budovy státním institucím

*(Pozn.: Informace o:*

*- nabídce administrativní budovy státním institucím prostřednictvím CRAB,*

*- nezájmu státních institucí,*

*- umístění státních institucí v nestátních budovách.)*

*Příklad:*

ÚZSVM provedl systémovou nabídku budovy Rybářská č. p. 17 ostatním státním institucím prostřednictvím systému CRAB v období od 20. února 2021 do 10. března 2021. Zájem jiné státní instituce o umístění v předmětné budově nebo o změnu příslušnosti hospodařit ÚZSVM nezaevidoval. Z evidence v CRAB nevyplývá, že by na území města Třeboň byly státní instituce dislokovány v budovách v nestátním vlastnictví.

### Ekonomický dopad

(Pozn.:

* srovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy; za nájemné; na rekonstrukce /před změnou a po změně/
* srovnání ročních příjmů před změnou a po změně
* informace o pořizovací a prodejní hodnotě budovy /pouze u státní budovy/)

*Příklad:*

Roční výdaje na provoz a údržbu budovy (v tis. Kč)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rybářská č. p. 17** | za budovu celkem | ÚZSVM | GFŘ |
| Výdaje před změnou | 950 | 185 | 765 |
| Očekávané výdaje po změně | 0 | 0 | 0 |
| Rozdíl | -950 | -185 | -765 |

(Pozn.: porovnání ročních výdajů na provoz a údržbu budovy před změnou s očekávanými ročními výdaji po změně)

Z budovy neplynou do státního rozpočtu žádné příjmy z pronájmu. *(Pozn.: vyhodnocení ročních příjmů z budovy)*

Celkový roční ekonomický dopad z navržené změny: úspora ve výdajích na provoz a údržbu ve výši 950 tis. Kč. *(Pozn.: vyhodnocení celkového ročního ekonomického dopadu)*

V případě zcizení budovy Rybářská č. p. 17 formou prodeje pak ještě bude dosaženo jednorázového příjmu do státního rozpočtu. Odhadovaná prodejní cena činí 2,6 mil. Kč.  
*(Pozn.: vyhodnocení možného jednorázového ekonomického dopadu)*

Pořizovací cena budovy Rybářská č. p. 17: 257 800,- Kč.

Skutečnou výši finančních dopadů do rozpočtových kapitol a do státního rozpočtu bude možno vyčíslit teprve v době realizace navrhovaných dislokačních změn u dotčené budovy.

### Termín realizace

(Pozn.: uvede se předpokládaný termín realizace, který je součástí návrhu závěrů)

*Příklad:*

31. prosince 2022

### Další údaje

(Pozn.: uvedou se další podstatné údaje, které charakterem nespadají do předchozích bodů)

*Příklad:*

Po schválení předkládaného návrhu Regionální dislokační komisí České Budějovice bude následovat postup v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Předkládaný materiál plně respektuje právní úpravu danou zákonem č. 219/2000 Sb.

## III. Příloha

**Změna právních poměrů a změna dislokace u administrativní budovy Rybářská č. p. 17, Třeboň I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Určení nemovitosti** | | **Dislokace dle Rozhodnutí RDK České Budějovice č. 11/2011** | | | | **Aktuální dislokace** | | | **Navrhovaná dislokace** | | | | **Majetková změna** |
| Obec /  část obce / ulice | č. p.  /  č. o. | Název subjektu | Plocha | | Počet funkčních míst | Plocha kancelář-ská | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance | Plocha | | Počet funkčních míst | Ø plocha kanceláří na 1 zaměst-nance |
| celková | kancelář-ská | celková | kancelář-ská |
| Třeboň  /  Třeboň I  /  Rybářská | 17 | Generální finanční ředitelství | 240 | 170 | 13 | 170 | 13 | 13,07 | 0 | 0 | 0 | - | Zcizení budovy |
| Volná plocha | 260 | 180 | 14 | 180 | 14 | 12,85 | 500 | 350 | 27 | 12,96 |
| Kapacita budovy | 500 | 350 | 27 | 350 | 27 | 12,96 | 500 | 350 | 27 | 12,96 |

(Pozn.: tabulka u budovy, u které v minulosti bylo schvalováno využití; budova ve státním vlastnictví – uvedou se všichni v budově dislokovaní uživatelé)