



VÝBOR PRO PERSONÁLNÍ NOMINACE

Čj. 8777 /2020-UVCR

ZÁZNAM O KONÁNÍ A PRŮBĚHU POHOVORU

Členové Výboru přítomní pohovoru:

doc. Ing. Jiří Volf, CSc., předseda

Ing. Yvona Charouzová, místopředsedkyně

RNDr. Josef Postránecký, člen

Mgr. František Bublan, člen

Bc. Eva Svobodová, MBA

Jana Maxová, sekretariát

Datum a místo konání pohovoru:

3. března 2020, Úřad vlády České republiky, nábř. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

Předkladatel:

Ministerstvo financí

Nominovaná osoba:

PhDr. Ing. Zdenka Klapalová, CSc. MRICS

Právnícká osoba s majetkovou účastí státu:

Kongresové centrum Praha, a.s.

Orgán:

Dozorčí rada

Průběh pohovoru:

V úvodu pohovoru představila Mgr. Veronika Peřinová, ředitelka odboru Strategické společnosti a investiční pobídky, jakožto zástupkyně předkladatele, nominovanou osobu, kdy jako důvody nominace uvedla předchozí členství v dozorčí radě společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., odbornou způsobilost a kompetence kandidátky vyplývající z jejího ekonomického vzdělání.

Nominovaná osoba v úvodu prezentace představila společnost, do jejíž dozorčí rady je nominována. Nejprve členy Výboru seznámila s historií, se složením akcionářů společnosti, finančními výsledky či počty zaměstnanců. Dále pak přiblížila členům Výboru své životopisné údaje. Nejprve zmínila vzdělání, pokračovala pracovními zkušenostmi. Své pracovní schopnosti a dovednosti demonstrovala na společnosti Knight Frank, jejíž je společnicí a jednatelkou. V závěru prezentace zmínila obdržená ocenění v oblasti svých podnikatelských aktivit.

Následoval hodnotící pohovor, při kterém byla nominovaná osoba dotázána na názor ohledně budoucnosti Kongresového centra Praha, a.s., návratnosti investic, popř. výnosů vzhledem ke stáří objektu či realizace výstavby nové výstavní haly, která byla schválena dne 21.02.2020 valnou hromadou. Dále byly kladeny otázky týkající využití Kongresového centra Praha, a.s. či pohledu dozorčí rady na aktivitu managementu. V závěru hodnotícího pohovoru byla rovněž zkoumána mediální minulost nominované osoby, možnost případného střetu zájmů a její časové dispozice pro řádný výkon funkce člena dozorčí rady.

Stanovisko

Výbor pro personální nominace (dále jen „Výbor“) posoudil veškeré doklady předložené v souladu s ustanovením § 13 nominačního zákona, zhodnotil úroveň prezentace nominované osoby, její dosavadní pracovní zkušenosti a její vzdělání vzhledem k charakteru a zaměření funkce, již by v případě úspěšné nominace měla zastávat. Výbor rovněž zhodnotil úroveň vystupování nominované osoby a její přesvědčivost v průběhu pohovoru, schopnost pohotově zodpovědět položené otázky a celkový přehled nominované osoby o činnosti právnické osoby s majetkovou účastí státu, do jejichž orgánů byla osoba nominována.

Výbor dále přihlédl k osobnostním předpokladům nominované osoby, k jejím schopnostem týmové spolupráce a schopnostem a zkušenostem v oblasti managementu. Hodnocena byla rovněž úroveň zkušeností s řízením a vedením kolektivu, znalosti a odpovídající praxe v oblasti předmětu podnikání nebo činnosti právnické osoby s majetkovou účastí státu a finanční znalosti nominované osoby.

Výbor rovněž vyhodnotil mediální obraz nominované osoby se zvláštním ohledem na možné riziko negativní publicity v její minulosti, posoudil schopnost nominované osoby řádně vykonávat funkci, do níž byla nominována s ohledem na její časové dispozice, a konečně přihlédl též k potenciálnímu riziku střetu zájmů při výkonu funkce, do níž byla posuzovaná osoba nominována.

Na základě zhodnocení všech výše uvedených kritérií ve všech vzájemných souvislostech Výbor pro personální nominace

doporučuje

vyslovit s navrhovanou personální nominací souhlas.

doc. Ing. Jiří Volf, CSc. v. r.

předseda Výboru
pro personální nominace

OSOBNÍ ÚDAJE

Klapalová Zdenka



📍 Sázavská 22, 12000 Praha 2 (Česko)

☎ +402 602 610 135

✉ zdenka.klapalova@cz.knightfrank.com

Pohlaví Žena | Datum narození 15/08/1959 | Státní příslušnost/í Česká republika

PRACOVNÍ ZKUŠENOSTI

2001–do současnosti

Prezident

Asociace pro rozvoj trhu s nemovitostmi

- Koordinace činnosti asociace
- Zastupování asociace navenek

Obor nebo sektor Reality

2001–do současnosti

Ředitelka / Partner Knight Frank UK

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

- Řízení firmy
- Odpovědnost za oddělení: prodeje / developement / capital markets

Obor nebo sektor Reality

1997–2001

Partner

Ryden UK

- Řízení firmy
- Podíl na aktivitách celého partnership v UK

Obor nebo sektor Reality

1991–1997

Ředitelka

Ryden Czech Republic

- Založení společnosti
- Odborné vedení a řízení

Obor nebo sektor Reality

1984–1992

Asistent - od roku 1987 odborný asistent

Vysoká škola ekonomická v Praze - katedra managementu

- Vědecká práce v oboru

1982–1984

Odborná stáž

Vysoká škola ekonomická v Praze - katedra ekonomické sociologie a psychologie

VZDĚLÁNÍ, ODBORNÁ
PŘÍPRAVA A KURZY

2005–do současnosti

MRICS

Člen královské společnosti certifikovaných odhadců - Royal Institution of Chartered Surveyors

- 2004–2005 **PhDr.**
Filozofická fakulta Univerzity Karlovy Prahy
obor psychologie
- 1999–2004 **Mgr.**
Filozofická fakulta Univerzity Karlovy Praha
obor psychologie
- 1986–1990 **CSc.**
Vysoká škola ekonomická, Praha
obor plánování a management
- 1978–1982 **Ing.**
Vysoká škola ekonomická, Praha
obor ekonomicko-matematických výpočtů

OSOBNÍ DOVEDNOSTI

Mateřský/é jazyk/y čeština

Další jazyk/y	POROZUMĚNÍ		MLUVENÍ		PÍSEMNÝ PROJEV
	Poslech	Čtení	Ústní interakce	Samostatný ústní projev	
angličtina	C1	C1	C1	C1	C1
ruština	B2	B2	B1	B1	B2

Úroveň: A1 a A2: základní uživatel - B1 a B2: samostatný uživatel - C1 a C2: zkušený uživatel
Společný evropský referenční rámec pro jazyky

Komunikační dovednosti viz. dosažené vzdělání, praxe a společenské aktivity

Organizační/manažerské dovednosti řízení společnosti - 8 oddělení, 58 zaměstnanců

Dovednosti vztahující se k určitému povolání nebo pracovnímu místu souvisí s řízením oddělení společnosti - prodeje / development, investment / capital markets, oceňování, správa nemovitostí, agentura, prodej ohroženým aktiv, finanční řízení

Digitální dovednosti

SEBEHODNOCENÍ				
Zpracování informací	Komunikace	Vytváření obsahu	Bezpečnost	Řešení problému
Samostatný uživatel	Samostatný uživatel	Samostatný uživatel	Samostatný uživatel	Samostatný uživatel

Digitální dovednosti - Stupnice pro sebehodnocení

uživatelská znalost nástrojů Microsoft Office

Řidičský průkaz A, B

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Prezentace, konference,
semináře

Pravidelně v rámci činnosti ARTN, RICS, KNIGHT FRANK

Ocenění a vyznamenání

- Studium VŠE zakončeno s vyznamenáním
- Cena pro nejlepšího mladého ekonoma pro rok 1988 udělovaná Ekonomickým ústavem ČSAV
- Vítězka oborového žebříčku Reality, development a stavební společnosti v soutěži TOP 25 žen českého byznysu 2019

Členství

- Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí
- Royal Institution of Chartered Surveyors
- Společnost pro psychoanalytickou psychoterapii