

N á v r h

ZÁKON

ze dne 2013,

kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Čl. I

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 402/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. se mění takto:

1. V § 1 odst. 1 větě druhé se za slova „půdního fondu“ vkládají slova „je veřejným zájmem“.
2. V § 1 odst. 2 se slova „louky, pastviny (dále jen „zemědělská půda“)" nahrazují slovy „trvalé travní porosty“ a slova „(dále jen „půda dočasně neobdělávaná“)" se nahrazují slovy „(dále jen „zemědělská půda“)"
3. Za § 1 se vkládá nový § 1a, který včetně poznámky pod čarou č. 28 zní:

„§ 1a

V tomto zákoně se rozumí

- a) znečišťováním vnášením látek, přípravků a organismů do půdy s důsledkem překročení preventivních hodnot rizikových prvků nebo rizikových látek v půdě stanovených prováděcím právním předpisem; za znečištění se nepovažuje použití látek a přípravků podle jiných právních předpisů²⁸⁾,
- b) ohrožením erozí stav překročení přípustné míry erozního ohrožení půdy stanovené prováděcím právním předpisem,
- c) preventivními hodnotami obsahu rizikových látek nebo rizikových prvků, které představují horní hranici obsahu rizikových látek a rizikových prvků geogenního původu stanovené prováděcím právním předpisem,
- d) indikačními hodnotami obsahu rizikových látek nebo rizikových prvků, nad jejichž úrovní dochází k ohrožení zdravotní nezávadnosti potravin nebo krmiv, přímému ohrožení zdraví lidí nebo zvířat při kontaktu s půdou a negativnímu vlivu na produkční funkci půdy, stanovené prováděcím právním předpisem,
- e) poškozením fyzikálních vlastností půdy zhutnění půdy, zamokření půdy, vysušení půdy, překrytí půdy nebo její narušení erozí.

28) Např. zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kód R10 přílohy č. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.“.

4. Nadpis části II zní: „ZMĚNY DRUHŮ POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, OCHRANA JAKOSTI ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, POŘIZOVÁNÍ INFORMACÍ O PŮDĚ, EVIDENCE INFORMACÍ O KVALITĚ PŮDY A OPATŘENÍ K NÁPRAVĚ“.
5. Nadpis § 2 zní: „Změny druhů pozemků zemědělské půdy“.
6. V § 2 se odstavce 1 a 3 včetně poznámek pod čarou č. 1 až 3 zrušují a zároveň se zrušuje označení odstavce 2.
7. V § 2 se slova „louky nebo pastviny“ nahrazují slovy „trvalého travního porostu“.
8. § 3 včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 29 zní:

„§ 3

Obecná ochrana zemědělského půdního fondu

(1) Zemědělskou půdu je zakázáno

- a) znečišťovat,
- b) ohrožovat erozí,
- c) užívat k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím vydaného orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba.

(2) Skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy lze pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s výjimkou případů, uvedených v § 8 odst. 1 písm. a).

(3) Do zemědělské půdy nebo na ní je zakázáno vnášet jiné látky nebo přípravky než umožňují jiné právní předpisy²⁸⁾.

(4) Na pozemcích, kde bylo zjištěno překročení preventivních hodnot, je zakázáno používání upravených kalů a sedimentů. Na pozemcích, kde bylo zjištěno překročení indikačních hodnot, je zakázáno používání hnojiv nebo přípravků, které obsahují překročené rizikové prvky nebo rizikové látky.

(5) Vlastníci nebo nájemci pozemků jsou povinni je užívat nebo udržovat tak, aby nedocházelo samovolně ke změně charakteristiky druhu pozemku²⁹⁾ na charakteristiku druhu pozemku nenáležícího do zemědělského půdního fondu.

(6) Při hospodaření na zemědělském půdním fondu způsobem využití pozemku plantáž dřevin stáří dřevin, s výjimkou výmladkového pařezu, nesmí přesáhnout 14 let. Pokud stáří dřevin, s výjimkou výmladkového pařezu, přesáhne 14 let, považuje se způsob využití pozemku plantáž dřevin za ukončený. Vlastník nebo nájemce je povinen do 1 roku od ukončení způsobu využití pozemku plantáž dřevin pozemek rekultivovat odstraněním pařezů. Na sklizeň dřevin se nepoužije ustanovení o povolení

ke kácení dřevin zákona o ochraně přírody a krajiny.

(7) Vlastník nebo nájemce oznámí výsadbu dřevin nebo počátek nového pěstebního cyklu a ukončení způsobu využití pozemku plantáž dřevin orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 vždy do 15 dnů. Při nesplnění povinnosti oznámit výsadbu nebo počátek pěstebního cyklu posuzuje stáří dřevin orgán ochrany zemědělského půdního fondu. O stáří dřevin rozhoduje v pochybnostech orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

29) Vyhláška č. 26/2007 Sb. kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb.“.

9. Za § 3 se vkládají nové § 3a až 3c, které včetně nadpisů a poznámek pod čarou č. 30 a 31 znějí:

§ 3a

Používání sedimentů na zemědělské půdě

(1) Použití sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků je možné na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, a to pouze na druhu pozemku orná půda a trvalý travní porost při jeho obnově, se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a při dodržení podmínek a postupů stanovených zákonem o hnojivech; pro účely tohoto zákona se obnovou trvalého travního porostu rozumí rozorání trvalého travního porostu s tím, že následné agrotechnické operace k obnově trvalého travního porostu nepřesahují dobu 2 let, přičemž nové rozorání nelze provést před koncem pátého roku po ukončení procesu obnovy trvalého travního porostu. Souhlas se udělí, jestliže sedimenty splňují požadavky na jejich kvalitativní vlastnosti stanovené zvláštním právním předpisem a nebudou-li použitím sedimentů na pozemky poškozeny příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy. Hodlá-li použít sedimenty na pozemky osoba odlišná od vlastníka nebo nájemce pozemku, musí mít písemný souhlas vlastníka nebo nájemce pozemku.

(2) Žádost o souhlas s použitím sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků obsahuje kromě náležitostí podle správního řádu

- a) identifikační údaje pozemků, na kterých mají být sedimenty použity, a uvedení celkového množství sedimentů, které má na nich být použito; je-li pozemek zařazen v evidenci půdy podle zákona o zemědělství, identifikuje se identifikačním číslem půdního bloku, popřípadě dílu půdního bloku, jinak se identifikuje katastrálním územím a parcelním číslem pozemku,
- b) souhlas vlastníka nebo nájemce pozemků, na kterých mají být sedimenty použity,
- c) údaje o kvalitě sedimentů v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem, ne starší tři let,
- d) údaj o původu sedimentů,

- e) informace o způsobu vzorkování půd a sedimentů a o technologickém zpracování sedimentu před použitím,
- f) údaje o kvalitě půdy, na kterou mají být sedimenty použity, v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem,
- g) potvrzení laboratoře o odběru a hodnocení vzorků sedimentu a půdy, na kterou mají být sedimenty použity, s uvedením akreditace pro provádění odběrů a rozborů pro příslušné matrice půda a sediment,
- h) umístění mezideponie.

(3) Je-li i při splnění požadavků na kvalitativní vlastnosti sedimentu stanovených zvláštním právním předpisem³⁰⁾ podezření na výskyt rizikových prvků nebo rizikových látek v sedimentu, které neuvádí zvláštní právní předpis, a v důsledku toho riziko poškození příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy, může orgán ochrany zemědělského půdního fondu žadateli uložit zpracování ekotoxikologických testů³⁰⁾. Prokážou-li ekotoxikologické testy toxicitu sedimentu, souhlas nelze udělit.

(4) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vede evidenci o použití sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků na pozemcích ve svém správním obvodu a předává údaje do evidence půdy podle zákona o zemědělství. Obsahem evidence je den nabytí právní moci souhlasu vydaného podle odstavce 1, popřípadě den nabytí právní moci rozhodnutí, pro které byl souhlas závazným podkladem, množství sedimentů v tunách sušiny sedimentu na hektar, údaje o kvalitě sedimentu, údaje o původu sedimentu, pozemky, na kterých je mezideponie, pozemky, na které mají být sedimenty použity, a datum počátku použití sedimentů.

(5) Zahájení použití sedimentů je oprávněný ze souhlasu podle odstavce 1 povinen oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlas vydal, nejpozději 14 dnů předem. Souhlas pozbývá platnosti, jestliže použití sedimentů nebylo zahájeno do 3 let ode dne, kdy nabyl právní moci, popřípadě ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí, pro které byl souhlas závazným podkladem.

§ 3b

Požizování informací o kvalitě půdy a evidence informací o kvalitě půdy

- (1) Informace o kvalitě půdy obsahují údaje o
 - a) obsahu rizikových prvků a rizikových látek v půdě,
 - b) fyzikálních a biologických vlastnostech půdy,
 - c) míře erozního ohrožení půdy.

(2) Orgány ochrany zemědělského půdního fondu předávají informace podle odstavce 1 získané z činnosti prováděné podle tohoto zákona do evidence informací o kvalitě půdy. Evidence informací o kvalitě půdy je součástí evidence půdy podle zákona o zemědělství, vedená v její samostatné vrstvě. Orgány ochrany zemědělského půdního fondu mají přístup do vrstev evidence půdy podle zákona o zemědělství potřebných pro činnost prováděnou podle tohoto zákona.

- (3) Informace podle odstavce 1 jsou podkladem pro výkon státní správy

ochrany zemědělského půdního fondu a pro poskytování informací veřejnosti. Informace obsažené v evidenci informací o kvalitě půdy se využívají k hodnocení kvality půdy a jejího vývoje, prováděného orgány ochrany zemědělského půdního fondu, zejména nepříznivých změn; za nepříznivé změny půdy se považuje překročení preventivních hodnot rizikových prvků nebo rizikových látek v půdách nebo stav, kdy v časovém intervalu dvou zjišťování došlo ke zhoršení sledovaných vlastností půdy uvedených v odstavci 1.

§ 3c

Postupy při znečištění půdy, ohrožení půdy a opatření k nápravě

(1) Orgány ochrany zemědělského půdního fondu ukládají původci závadného stavu opatření k nápravě k odstranění závad vzniklých porušením povinností uvedených v § 3 a opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním podmínek jimi vydaných souhlasů. Náklady na opatření k nápravě nese původce závadného stavu.

(2) Jako opatření k nápravě lze v závislosti na zjištěném znečištění půdy nebo ohrožení půdy erodí uložit zejména speciální osevní postupy, agrotechnická a meliorační opatření sledující zlepšení půdních vlastností, snížení přístupnosti nebo odčerpání rizikových prvků a rizikových látek, popřípadě změnu druhu pozemku.

(3) Zjištěné překročení indikačních hodnot ve vztahu k požadavku na zdravotní nezávadnost potravin orgán ochrany zemědělského půdního fondu oznámí Státní zemědělské a potravinářské inspekci a ve vztahu k požadavku na zdravotní nezávadnost krmiv Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému.

(4) Překročení indikačních hodnot ve vztahu k veřejnému zdraví orgán ochrany zemědělského půdního fondu oznámí vlastníkovu pozemku a krajské hygienické stanici a překročení indikačních hodnot ve vztahu k ohrožení zdraví zvířat oznámí vlastníkovu a Státní veterinární správě.

(5) Opatření k nápravě se neuloží, pokud bylo k nápravě ekologické újmy vydáno rozhodnutí o uložení nápravného opatření podle zákona o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů³¹⁾. Zahájené řízení o uložení opatření k nápravě orgán ochrany zemědělského půdního fondu přeruší, pokud bylo k nápravě ekologické újmy zahájeno řízení o uložení nápravného opatření podle zákona o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů.

(6) Vlastníci a nájemci pozemků, k nimž se opatření k nápravě váže, kteří nejsou zároveň původci závadného stavu, jsou povinni strpět provedení opatření k nápravě. Za tím účelem jsou povinni umožnit vstup, popřípadě vjezd na své pozemky a strpět omezení užívání svých pozemků.

30) Vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě.

31) Zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“.

10. V nadpisu části III se za slovo „ZÁSADY“ vkládá slovo „PLOŠNÉ“.

11. V § 4 v úvodní větě ustanovení se slovo „zejména“ zrušuje.
12. V § 4 se vkládají nová písmena a) a b), která včetně poznámky pod čarou č. 32 znějí:
- „a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách³²⁾,
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „třídy ochrany“), které stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou,

32) § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon).“.

Dosavadní písmena a) až d) se označují jako písmena c) až f).

13. V § 4 se na konci textu písmene d) doplňují slova „a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků“.
14. V § 4 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Za nezbytný případ lze považovat zejména neexistenci ploch uvedených v odstavci 1 ve správním území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě ve správním území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje správní území obce, nebo stavbu ve veřejném zájmu.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem související se zajištěním udržitelného rozvoje území převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“.

15. V § 5 odst. 3 se slova „nebo územní souhlas“ zrušují a za slova „půdního fondu“ se vkládají slova „vydaného podle § 9“.
16. V § 6 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Žádost o souhlas obsahuje vyhodnocení podle odstavce 1, předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí ke stanovení dobývacího prostoru podle horního zákona³³⁾, grafické znázornění hranic bloků zásob nerostů podle výsledků geologického průzkumu a návrh studie rekultivace.“.

Poznámka pod čarou č. 33 zní:

„33) § 24 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb. a zákona č. 386/2005 Sb.“.

17. V nadpise § 7 se slovo „zadání“ nahrazuje slovem „dokumentace“.

18. § 7 odstavce 1 a 2 znějí:

„(1) Dokumentace staveb, vyžadující souhlas podle § 9, musí být zpracována se zohledněním zásad ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), umístění stavby musí být navrženo tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň musí být vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

(2) Alternativy se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění stavby v souladu s

- a) územním plánem,
- b) návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany zemědělského půdního fondu udělily souhlas podle odstavce 4.“.

Poznámka pod čarou č. 9 se zrušuje.

19. V § 7 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Investor tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond. Vyhodnocení je náležitostí žádosti o souhlas podle odstavce 4.“.

Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 4.

20. V § 7 odst. 4 se slova „, který se zpracovává v etapě před zpracováním zadání těchto staveb,“ zrušují.

21. V § 7 se doplňují odstavce 5 a 6, které znějí:

„(5) Souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle odstavce 4 není třeba

- a) má-li se stavba trasy uskutečnit na plochách vymezených pro tento účel schváleným územním plánem nebo regulačním plánem,
- b) jsou-li návrhy tras součástí řešení obsaženého v dokumentaci jiných staveb, potřebné pro vydání územního rozhodnutí, nebo
- c) jedná-li se o návrh úpravy trasy, nivelety, šířky a parametrů oblouků stávajících pozemních komunikací, celostátních drah, a vodních cest.

(6) Žádost o souhlas podle odstavce 4 obsahuje

- a) zakres navrhované trasy do snímku mapy se zobrazením jednotlivých dotčených parcel půdy patřící do zemědělského půdního fondu podle katastrálních území,
- b) údaje o hydrologických a odtokových poměrech,
- c) sítě zemědělských účelových komunikací a polních cest,
- d) existence nezemědělské půdy potřebné k zajištění ochrany půdy,
- e) existence pozemků zemědělské půdy, na nichž jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti,
- f) údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách dotčených pozemků a jejich zatřídění do tříd ochrany v případě, kde je možné alternativní umístění trasy,
- g) stručné údaje o technickém řešení liniové stavby.“.

22. V nadpisu § 8 se za slova „průmyslové činnosti“ vkládají slova „, terénních úpravách“.

23. V § 8 odst. 1 se za slova „průmyslové činnosti“ vkládají slova „, a terénních úpravách“ a za slova „povinny“ se vkládají slova „, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a“.

24. V § 8 odst. 1 písmeno a) zní:

„a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin; za odůvodněný případ lze považovat zejména případ odnětí

1. pro účely zalesnění,
2. z důvodů zařazení do ostatních ploch, pokud pozemky nelze zemědělsky obdělávat,
3. v zájmu ochrany přírody a krajiny,
4. pro ochranu archeologických nalezišť nebo
5. pro zřizování ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně a ochranných pásem I. stupně přírodních léčivých zdrojů a ochranných pásem I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod.“

25. V § 9 odstavce 1 a 2 včetně poznámky pod čarou č. 34 znějí:

„(1) K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních právních předpisů³⁴⁾ bez tohoto souhlasu, s výjimkou případů uvedených v odstavci 2. Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr.

(2) Souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle odstavce 1 není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda

a) pro umístění

1. signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, vstupních šachet podzemního vedení a stožárů nadzemních vedení, mobilních sítí, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m², nebo
2. přečerpávacích stanic, vrtů a studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m²,

b) pro obnovu přirozených koryt vodních toků nebo

- c) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15.

34) Například zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.

26. V § 9 odstavec 4 zní:

„(4) Při rozhodování o záměru se nepoužije ustanovení § 4 odst. 3, pokud je záměr umístován

a) na zastavitelné ploše vymezené v zásadách územního rozvoje na základě vyhodnocení umístění záměru, výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany nebo

b) na zastavitelné ploše vymezené územním plánem.“.

27. V § 9 v odst. 5 úvodní části ustanovení se věta první nahrazuje větami „V žádosti o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu žadatel uvede účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, pro který je zemědělský půdní fond dotčen, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.“.

28. V § 9 odst. 5 písm. a) se za slova „půdního fondu,“ vkládají slova „s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům,“.

29. V § 9 odst. 5 se písmeno b) zrušuje.

Dosavadní písmena c) až f) se označují jako písmena b) až e).

30. V § 9 odst. 5 se na konci textu písmene b) doplňují slova „; vyjádření není třeba v případech, kdy odnětí půdy je požadováno na pozemku, který lze vyvlastnit“.

31. V § 9 odst. 5 písm. d) se slova „(osázením dřevinami nebo keři)“ zrušují.

32. V § 9 odst. 5 se na konci textu písmene e) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena f) a g) která znějí:

„f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7,

g) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím podkladem.“.

33. V § 9 odst. 6 písmeno c) zní:

„c) schválí plán rekultivace podle odstavce 5 písm. d), popřípadě stanoví zvláštní režim jeho provádění z hlediska časového plnění a ukončení prací, jsou-li pro to zvláštní důvody při lomové (povrchové) těžbě uhlí, lignitu a kaolinu nebo při geologicko-průzkumných pracích, zejména u velmi hlubokých vrtů,“.

34. V § 9 odst. 7 se slova „podle odstavce 6 písm. d)“ zrušují.

35. V § 10 odst. 1 se za slova „podle § 9 odst. 6“ vkládají slova „pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů“.

36. V § 10 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocný souhlas s odnětím (§ 21), jestliže se změnily podmínky v území relevantní pro výměru, dobu odnětí nebo způsob rekultivace.“.

37. V § 10 odstavec 3 zní:

„(3) Jedná-li se o trvalé odnětí, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocný souhlas s odnětím (§ 21).“.

38. § 11 zní:

„§ 11

(1) Ten, komu bylo vydáno rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a není-li takový subjekt, ten, na něhož práva povinnosti z těchto rozhodnutí přešla nebo byla převedena, je povinen za odnímanou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu.

(2) O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů⁶⁾, popřípadě v návaznosti na rozhodnutí o souhlasu (§ 21). U těžby prováděné po etapách orgán ochrany zemědělského půdního fondu rozhoduje o odvodech samostatně pro každou jednotlivou etapu těžby po jejím zahájení.

(3) Ten, na něhož práva a povinnosti z těchto rozhodnutí přešla nebo byla převedena, je povinen jejich přechod nebo převod oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, a to do 1 měsíce ode dne jejich převodu nebo přechodu. Pokud je nabyvatelů více, jsou povinni platit odvody společně a nerozdílně.

(4) Povinný k platbě odvodů uvedený v odstavci 1 je povinen doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech kopii právně účinného oprávnění k odnětí zemědělské půdy do 2 let ode dne právní účinnosti tohoto oprávnění. Při nesplnění této povinnosti se odstavec 7 nepoužije.

(5) Právnícká nebo fyzická osoba oprávněná k dobývání nebo těžbě, provádí-li těžbu po etapách, je povinna 15 dní před zahájením písemně oznámit zahájení etapy těžby orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech. Při nesplnění této povinnosti se odstavec 7 nepoužije.

(6) Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21). U těžby prováděné po etapách orgán ochrany zemědělského půdního fondu rozhoduje o odvodech samostatně pro každou jednotlivou etapu těžby po jejím zahájení.

(7) Rozhodnutí o odvodech nelze vydat po uplynutí 5 let ode dne nabytí právní moci posledního rozhodnutí ve věci vydaného podle zvláštních právních předpisů, popřípadě ode dne nabytí právní moci souhlasu (§ 21). U odvodů za odnětí půdy pro těžbu prováděnou po etapách lhůta 5 let počíná běžet ode dne doručení písemného oznámení povinného k platbě odvodů o zahájení etapy těžby orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech.

(8) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o přechodu platební povinnosti u odvodů placených ročně, jestliže přešla nebo byla převedena práva a povinnosti z rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo z rozhodnutí o souhlasu (§ 21). Platební povinnost z rozhodnutí o odvodech podle § 11 odst. 2 zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o přechodu platební povinnosti.“

39. Za § 11 se vkládají nové § 11a 11b, které včetně poznámek pod čarou č. 35 až 37 znějí:

„§ 11a

(1) Odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro

- a) stavby zemědělské prvovýroby a pro zřizování rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže, uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství,
- b) pro výstavbu polních cest a pro stavby a zařízení pro protierozní ochranu,
- c) výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod,
- d) veřejnou zeleň,
- e) zalesnění na pozemcích v třídách ochrany IV a V,
- f) stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi,
- g) zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny převedením do druhu pozemku
 1. ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda,
 2. vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo
 3. lesní pozemek se způsobem využití les jiný než hospodářský,
- h) stavby drah včetně jejich součástí³⁵⁾, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát,
- i) stavby pozemních komunikací ve vlastnictví státu³⁶⁾, včetně jejich součástí a příslušenství, nebo
- j) stavby místních komunikací³⁷⁾, včetně jejich součástí a příslušenství, obsažené v územně plánovací dokumentaci schválené do 31. prosince 2013.

(2) Za stavby zemědělské prvovýroby se nepovažují stavby pro zpracování a prodej zemědělské produkce a stavby vázané na chov zvířat, které slouží jiným účelům, např. sportovním (dostihová dráha, výcviková hala).

(3) Odvody za trvale odnímanou půdu pro stavby pro výrobu, popřípadě skladování související s touto výrobou, umístěvané na plochách výroby a skladování určených k tomuto účelu územním plánem schváleným do 31. prosince 2010 v průmyslových zónách uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu se snižují na 35 % z celkové výsledné částky odvodů vypočtené podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu.

(4) Snižování odvodů podle odstavce 3 se vztahuje i na odnímanou půdu pro stavby pro výrobu na plochách výroby a skladování určených k tomuto účelu územním plánem schváleným po 31. prosince 2010, je-li plátcem odvodů investor, který má investici s aktivním provozem na plochách uvedených v odstavci 3, a odnímané plochy pro jeho stavby pro výrobu na tento provoz bezprostředně navazují.

§ 11b

(1) Odvody za trvale odnímanou půdu se platí jednorázově.

(2) Odvody za dočasně odnímanou půdu se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu [§ 9 odst. 6 písm. d)]. Ukončení rekultivace potvrdí orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím. Potvrzení o ukončení odnětí zašle místně příslušnému celnímu úřadu.

(3) Je-li půda trvale odníмана ze zemědělského půdního fondu pro těžbu nerostných surovin prováděnou ve stanoveném dobývacím prostoru a mají-li být dotčené pozemky po ukončení účelu odnětí rekultivovány podle schváleného plánu rekultivace zalesněním či zřízením vodní plochy, odvody se platí jako u dočasného odnětí.

(4) Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny. Je-li odnětím dotčena zemědělská půda ve správním obvodu více obcí, část připadající do rozpočtu obce se mezi obce rozdělí poměrně.

35) § 9 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění vyhlášky č. 346/2000 Sb. a vyhlášky č. 577/2004 Sb.

36) § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

37) § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.“

40. V § 12 odst. 1 se slova „(§ 11 odst. 10)“ zrušují.

41. V § 12 odst. 2 se slova „(§ 11 odst. 11)“ zrušují.

42. V § 12 odst. 3 v závěrečné části ustanovení se věty „Výši úroku z prodlení stanoví celní úřad platebním výměrem na základě stanoviska toho orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal rozhodnutí o odvodech (§ 11 odst. 2). Úrok z prodlení je splatný do patnácti dnů ode dne doručení platebního výměru. V odůvodněných případech může ministerstvo financí České republiky úrok z prodlení snížit nebo prominout, popřípadě určit orgány a vymežit jejich oprávnění k povolování této úlevy.“ nahrazují větami „Výši úroku z prodlení stanoví příslušný správce daně platebním výměrem. Úrok z prodlení je splatný do 15 dnů ode dne doručení platebního výměru.“

43. V § 12 odstavec 4 zní:

„(4) Jestliže výše odvodu placeného jednorázově nepřevyšuje celkovou částku 100 Kč, odvod se neplatí. Jestliže výše odvodu za dočasné odnětí nepřesahuje 100 Kč ročně, provede se platba, která je součtem ročních plateb odvodu po předpokládanou dobu odnětí, jednorázově.“

44. V § 12 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Úrok z prodlení se nepředepíše a daňovému subjektu nevzniká povinnost jej uhradit, nepřesáhne-li v úhrnu u jednoho správce daně částku 200 Kč.“

45. V nadpisu části VII se slova: „PŮSOBNOST ORGÁNŮ OCHRANY“ nahrazují slovy „VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY V OCHRANĚ“.

§ 13 zní:

„§ 13

Orgány ochrany zemědělského půdního fondu jsou, obecní úřady obcí s rozšířenou působností, krajské úřady, správy národních parků, Česká inspekce životního prostředí (dále jen „inspekce“) a Ministerstvo životního prostředí.“.

46. § 14 se zrušuje

47. § 15 včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 38 zní:

„§ 15

Obecní úřady obcí s rozšířenou působností

- a) rozhodují podle § 1 odst. 4 v pochybnostech o tom, zda jde o součásti zemědělského půdního fondu,
- b) udělují podle § 2 souhlas ke změně trvalého travního porostu na ornou půdu,
- c) udělují podle § 3 odst. 2 souhlas se skrývkou kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin,
- d) rozhodují podle § 3 odst. 7 v pochybnostech o stáří dřevin,
- e) ukládají opatření k nápravě závadného stavu vzniklého porušením povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. b) a c) a v § 3 odst. 2, 5 a 6 a neplněním podmínek jimi vydaných souhlasů,
- f) kontrolují plnění
 1. povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. b) a c) a § 3 odst. 2, 5 a 6,
 2. podmínek jimi vydaných souhlasů, včetně provádění rekultivací u dočasného odnětí,
 3. opatření k nápravě jimi uložených,
- g) udělují souhlas podle § 3a odst. 1 k použití sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků a vedou evidenci jejich použití na pozemcích ve svém správním obvodu,
- h) ohledně erozního ohrožení půdy podle § 3b pořizují informace o půdě, hodnotí stav půdy a informace předávají do evidence informací o kvalitě půdy,
- i) uplatňují podle § 5 odst. 2 stanovisko k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje,
- j) udělují podle § 7 odst. 4 souhlas k návrhům tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, vodních cest a jejich součástí, pokud trasa nepřesahuje správní obvod obce s rozšířenou působností,
- k) udělují podle § 9 odst. 6 souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře do 1 ha, a u dočasného odnětí vydávají u souhlasů jimi vydaných potvrzení o ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2,

- l) vydávají podle § 11 odst. 2 rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a podle § 11 odst. 8 rozhodnutí o přechodu platební povinnosti,
- m) projednávají správní delikty podle tohoto zákona, není-li příslušná inspekce,
- n) jsou dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře do 1 ha,
- o) jsou dotčeným správním úřadem v řízeních podle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, mají-li být návrhem společných zařízení³⁸⁾ dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře do 1 ha,
- p) vykonávají státní správu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, není-li podle tohoto zákona příslušný jiný orgán.

38) § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb.“.

48. V § 16 se dosavadní text se označuje jako odstavce 1 a doplňují se odstavce 2 až 7, které znějí:

„(2) Správní činnosti v ochraně zemědělského půdního fondu vykonávané správou národního parku (dále jen „správa“) musí být zajišťovány prostřednictvím zaměstnanců, kteří prokázali zvláštní odbornou způsobilost.

(3) Správní činnosti uvedené v odstavci 2 může výjimečně vykonávat i zaměstnanec, který nemá zvláštní odbornou způsobilost,

- a) nejdéle však po dobu 18 měsíců od vzniku pracovního poměru ke správám nebo ode dne, kdy začal vykonávat činnost, pro jejíž výkon je prokázání zvláštní odborné způsobilosti předpokladem, nebo
- b) na jehož žádost nebo na žádost správ vydá Ministerstvo životního prostředí doklad o vzdělání nebo jeho části získaného zaměstnancem v jiném studijním programu nebo v jiném oboru, popřípadě kurzu, pokud žadatel prokáže, že obsah a rozsah vzdělání, o jehož uznání žádá, jsou rovnocenné obsahu a rozsahu zkoušky zvláštní odborné způsobilosti podle odstavce 5.

(4) Zvláštní odborná způsobilost se ověřuje zkouškou a prokazuje se dokladem o vykonání zkoušky. Zaměstnanec je povinen prokázat zvláštní odbornou způsobilost k výkonu správních činností uvedených v odstavci 2 do 18 měsíců od vzniku pracovního poměru ke správám nebo ode dne, kdy začal vykonávat činnost, pro jejíž výkon je prokázání zvláštní odborné způsobilosti předpokladem.

(5) Zkouška zvláštní odborné způsobilosti má obecnou a zvláštní část. Obecná část zahrnuje znalost základů veřejné správy, zvláště obecných principů organizace a činnosti veřejné správy, znalost zákona o obcích, zákona o krajích a správního řádu, a schopnost aplikace těchto předpisů. Zvláštní část zahrnuje znalosti nezbytné k výkonu správních činností uvedených v odstavci 2, zvláště znalost působnosti správ vztahující

se k těmto činnostem, a schopnost jejich aplikace.

(6) Správy jsou povinny přihlásit zaměstnance, který vykonává správní činnosti uvedené v odstavci 2, k vykonání zkoušky do 6 měsíců od vzniku pracovního poměru nebo do 3 měsíců ode dne, kdy začal vykonávat správní činnost, pro jejíž výkon je prokázání zvláštní odborné způsobilosti předpokladem.

(7) Provádění zkoušek o zvláštní odborné způsobilosti zabezpečuje Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými ministerstvy a s ostatními ústředními správními úřady. O zabezpečení a průběhu zkoušky, o zkušební komisi, o dokladu o vykonání zkoušky a o řízení o námitkách platí obdobně § 22 až 26 zákona o úřednících územních samosprávných celků.“.

49. Za § 16 se vkládá nový § 16a, který zní:

„§ 16a

Inspekce

a) kontroluje,

1. dodržování povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) a v § 3 odst. 3 a 4,

2. plnění opatření k nápravě uložených podle písmene b),

a) ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého porušením povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) a v § 3 odst. 3 a 4,

b) je oprávněna odebírat vzorky půdy a kontrolovat koncentrace rizikových prvků nebo rizikových látek v půdě,

c) projednává správní delikty podle § 20 odst. 1 písm. a), e) a f) a podle § 20a odst. 1 písm. a), e) a f) a

d) pořizuje informace o půdě, předává informace do evidence informací o kvalitě půdy s výjimkou erozního ohrožení půdy a hodnotí stav půdy podle § 3b.“.

50. V § 17 se na konci textu písmene a) doplňují slova „a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje“.

51. V § 17 písm. c) se slova „odst. 3“ zrušují.

52. V § 17 písm. d) se slova „a půda dočasně neobdělávaná o výměře nad 10 ha, přitom stanoví podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, schvaluje plán rekultivace, popřípadě stanoví zvláštní režim jeho provádění a vymezí, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“ nahrazují slovy „o výměře nad 10 ha, a u dočasně odnětí vydává u souhlasů jím vydaných potvrzení o ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2“

53. V § 17 se na konci textu písmene h) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena i) až m), která znějí:

„i) kontroluje plnění podmínek jím vydaných souhlasů včetně provádění rekultivací u dočasně odnětí, a jím uložených opatření k nápravě,

j) ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním podmínek jím vydaných souhlasů,

- k) je odvolacím správním orgánem ve věcech rozhodnutých inspekcí a správou národního parku,
- l) je dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře nad 10 ha,
- m) je dotčeným správním úřadem v řízeních podle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, mají-li být návrhem společných zařízení³⁸⁾ dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře nad 10 ha.“.

54. V § 17a úvodní části ustanovení se slova „a na území hlavního města Prahy Magistrát hlavního města Prahy“ zrušují.

55. V § 17a písm. a) se doplňují slova „, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje“.

56. V § 17a písm. c) a d) se slova „odst. 3“ zrušují.

57. V § 17a písm. e) se slova „a půda dočasně neobdělávaná (§ 1 odst. 2)“ zrušují a slova „; přitom stanoví podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, schvaluje plán rekultivace, popřípadě stanoví zvláštní režim jeho provádění a vymezí, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“ se nahrazují slovy „, a u dočasného odnětí vydávají u souhlasů jimi vydaných potvrzení o ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2“.

58. V § 17a se na konci textu písmene f) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena g) až j), která znějí:

„g) kontroluje plnění podmínek jím vydaných souhlasů, včetně provádění rekultivací u dočasného odnětí, a opatření k nápravě jím uložených,

h) ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním podmínek jím vydaných souhlasů,

i) je dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře od 1 ha do 10 ha,

j) je dotčeným správním úřadem v řízeních podle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, mají-li být návrhem společných zařízení³⁸⁾ dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře od 1 ha do 10 ha.“.

59. Za § 17a se doplňuje nový § 17b, který včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 39 zní:

„§ 17b

Ostatní správní úřady

(1) Ve vojenských újezdech³⁹⁾ vykonávají funkci orgánů ochrany zemědělského půdního fondu újezdní úřady.

(2) Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

a) předává do evidence informací o kvalitě půdy (§ 3b odst. 2) informace o půdě získané z činnosti prováděné podle zákona o hnojivech, zejména informace o obsahu rizikových prvků nebo rizikových látek v půdě, fyzikálních vlastnostech

půdy a škodlivých změnách půdy [§ 3b odst. 1 písm. a) a b)],
b) informuje neprodleně inspekci o případech znečištění půdy.

39) Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.“

60. V § 18 odstavce 1 a 2 znějí:

„(1) Žádost o vydání souhlasu se podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu se nachází největší část zemědělského půdního fondu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán ochrany zemědělského půdního fondu návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, předá ho se svým stanoviskem krajskému úřadu. Obdobně postupuje krajský úřad, je-li k vyřízení návrhu příslušné Ministerstvo životního prostředí. Jedná-li se o území národního parku, žádost se podává u správy národního parku.

(2) Nachází-li se zemědělský půdní fond dotčený podaným návrhem na zahájení řízení nebo vydání souhlasu ve správním obvodu dvou nebo více orgánů ochrany zemědělského půdního fondu jednoho stupně, je k řízení ve věci příslušný ten orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v jehož správním obvodu leží největší část dotčených pozemků, a pokud k tomu má působnost podle § 15, 16 nebo 17a. Jedná-li se o podání inspekci, je k řízení ve věci příslušný oblastní inspektorát, v jehož správním obvodu leží největší část pozemků dotčených podnětem.“

61. V § 18 odstavec 4 včetně poznámky pod čarou č. 40 zní:

„(4) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který je příslušný k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci [§ 15 písm. h), § 17 písm. a) a § 17a písm. a)], je dotčeným orgánem v ostatních věcech souvisejících s územně plánovací dokumentací⁴⁰⁾.

40) Např. § 55 odst. 1 stavebního zákona.“

62. V § 18 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Pokud souhlas s odnětím podle § 9 byl vydán jiným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu než obecním úřadem obce s rozšířenou působností, zasílá orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který jej vydal, stejnopis vydaného souhlasu obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož územním obvodu se nachází půda tímto souhlasem dotčená, nebo její největší část, včetně dokumentace připojené k žádosti o vydání souhlasu.“

63. V § 18a se slova „pověřenému obecnímu úřadu,“ zrušují.

64. V § 19 se slova „jejich kultur“ nahrazují slovy „druhů pozemků, včetně přirozených posunů koryt vodních toků“ a slova „v přírodě“ se nahrazují slovy „zjištěným v terénu“.

65. V § 19 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Není-li pro pozemek stanovena bonitovaná půdně ekologická jednotka, použije se pro výpočet odvodů za odnětí této půdy bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je vymezena na pozemku zemědělské půdy nalézajícím se v nejbližší vzdálenosti od řešeného pozemku.“

66. Nadpis části IX zní: „SPRÁVNÍ DELIKTY“.

67. § 20 včetně nadpisu zní:

„§ 20

PŘESTUPKY

- (1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že
 - a) znečistí zemědělskou půdu v rozporu s § 3 odst. 1 písm. a),
 - b) ohrožuje zemědělskou půdu erozí v rozporu s § 3 odst. 1 písm. b),
 - c) užívá neoprávněně zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v rozporu s § 3 odst. 1 písm. c),
 - d) skrývá svrchní kulturní vrstvu půdy nebo hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v rozporu s § 3 odst. 2,
 - e) vnáší jiné látky nebo přípravky v rozporu s § 3 odst. 3,
 - f) použije upravené kaly nebo sedimenty v rozporu s § 3 odst. 4,
 - g) nesplní opatření k nápravě uložené podle § 3c nebo
 - h) nesplní některou z podmínek uděleného souhlasu v § 9 odst. 6 písm. b).

- (2) Fyzická osoba se jako vlastník nebo nájemce pozemku dopustí přestupku tím, že
 - a) změní druh pozemku trvalý travní porost na druh pozemku orná půda bez souhlasu podle § 2,
 - b) v rozporu s § 3 odst. 5 užívá pozemek náležející do zemědělského půdního fondu nebo jej udržuje tak, že dochází ke změnám charakteristiky druhu pozemku,
 - c) v rozporu s § 3 odst. 6 neprovede rekultivaci,
 - d) neoznámí výsadbu nebo sklizeň dřevin podle § 3 odst. 7 nebo
 - e) nesplní opatření k nápravě podle § 3c.

- (3) Za přestupek lze uložit pokutu do
 - a) 1 000 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. a), c), e) nebo h),
 - b) 100 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. b), d) nebo g) nebo podle odstavce 2 písm. d) nebo e),
 - c) 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. f) nebo odstavce 2 písm. a), b) nebo c).“.

68. Za § 20 se vkládají nové § 20a a 20b, které včetně nadpisů a poznámky pod čarou č. 41 znějí:

„§ 20a

Správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob

- (1) Právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že
 - a) znečistí zemědělskou půdu v rozporu s § 3 odst. 1 písm. a),
 - b) ohrožuje zemědělskou půdu erozí v rozporu s § 3 odst. 1 písm. b),

- c) užívá neoprávněně zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v rozporu s § 3 odst. 1 písm. c),
- d) skrývá svrchní kulturní vrstvu půdy nebo hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v rozporu s § 3 odst. 2,
- e) vnáší jiné látky nebo přípravky v rozporu s § 3 odst. 3,
- f) použije upravené kaly nebo sedimenty v rozporu s § 3 odst. 4,
- g) nesplní opatření k nápravě uložené podle § 3c, nebo
- h) nesplní některou z podmínek uděleného souhlasu v § 9 odst. 6 písm. b).

(2) Právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba se jako vlastník nebo nájemce pozemku dopustí správního deliktu tím, že

- a) změní druh pozemku trvalý travní porost na druh pozemku orná půda bez souhlasu podle § 2,
- b) v rozporu s § 3 odst. 5 užívá pozemek náležející do zemědělského půdního fondu nebo jej udržuje tak, že dochází ke změnám charakteristiky druhu pozemku,
- c) v rozporu s § 3 odst. 6 neprovede rekultivaci,
- d) neoznámí výsadbu nebo sklizeň dřevin podle § 3 odst. 7 nebo
- e) nesplní opatření k nápravě podle § 3c.

(3) Za správní delikt se uloží pokuta do

- a) 10 000 000 Kč, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. a), c), e) nebo h),
- b) 1 000 000 Kč, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. b), d) nebo g) nebo podle odstavce 2 písm. d) nebo e),
- c) 500 000 Kč, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. f) nebo odstavce 2 písm. a), b) nebo c).

§ 20b

Společná ustanovení ke správním deliktům

(1) Právnícká osoba za správní delikt neodpovídá, jestliže prokáže, že vynaložila veškeré úsilí, které bylo možno požadovat, aby porušení právních povinností zabránila.

(2) Při určení výměry pokuty právnícké osobě se přihlédne k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán.

(3) Odpovědnost právnícké osoby za správní delikt zaniká, jestliže správní orgán o něm nezahájil řízení do 1 roku ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy byl spáchán.

(4) Správní delikty podle tohoto zákona projednává v prvním stupni obecní úřad obce s rozšířenou působností, s výjimkou správních deliktů podle § 20 odst. 1 písm. a), e) a f) a § 20a odst. 1 písm. a), e) a f), které projednává inspekce.

(5) Na odpovědnost za jednání, k němuž došlo při podnikání fyzické osoby⁴¹⁾ nebo v přímé souvislosti s ním, se vztahují ustanovení zákona o odpovědnosti a postihu právnícké osoby.

(6) Pokuty uložené obecním úřadem s rozšířenou působností jsou z 50% příjmem této obce a z 50% příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky, pokuty uložené inspekcí jsou příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

41) § 2 odst. 1 obchodního zákoníku.“.

69. § 21 zní:

„§ 21

(1) Souhlas podle § 9 je samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, jehož závaznou součástí by se jinak souhlas stal, nebo nemá-li toto povolení formu rozhodnutí. V takovém případě je účastníkem řízení pouze žadatel a vlastník pozemku.

(2) Nahrazuje-li regulační plán územní rozhodnutí, kladné stanovisko podle § 5 odst. 2 k regulačnímu plánu musí splňovat náležitosti souhlasu k územnímu rozhodnutí (§ 9 odst. 6) a odstavec 1 se nepoužije.“.

70. V § 22 odstavec 1 zní:

„(1) Ministerstvo životního prostředí stanoví vyhláškou

- a) kritéria pro udělování souhlasu se změnou trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2),
- b) podrobnější právní úpravu informací o půdě (§ 3b) stanovením postupu předávání dat do evidence informací o kvalitě půdy, způsobu zhodnocení informací a podrobností správy evidence informací o kvalitě půdy,
- c) postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracovávání a projednávání návrhů na stanovení dobývacích prostorů stanovením obsahu a způsobu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, včetně údajů potřebných pro vyhodnocení (§ 6),
- d) postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu stanovením obsahu a způsobu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, včetně údajů potřebných pro vyhodnocení (§ 8),
- e) způsob provádění skrývky kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a způsob zajištění jejich ochrany,
- f) způsob provádění rekultivace půdy a obsah plánu rekultivace (§ 9).“.

71. V § 22 odst. 2 se slova „(§ 11 odst. 2)“ zrušují.

72. V § 22 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Ministerstvo životního prostředí společně s Ministerstvem zemědělství stanoví vyhláškou

- a) hodnocení erozního ohrožení půdy, přípustnou míru erozního ohrožení a opatření ke snížení erozního ohrožení (§ 3 a § 3c),
- b) podrobnosti ochrany kvality půdy (§ 3) stanovením
 1. preventivních hodnot obsahů rizikových prvků a rizikových látek a indikačních hodnot obsahů rizikových prvků a rizikových látek v půdě a jejich vztah k požadavkům na zdravotní nezávadnost potravin nebo krmiv, k

přímému ohrožení zdraví lidí nebo zvířat při kontaktu s půdou a k produkční funkci půdy,

2. postupů pro zjišťování a hodnocení obsahů rizikových prvků a rizikových látek v půdě.“.

73. V § 23 se odstavec 5 zrušuje.

74. Označení přílohy k zákonu zní: „Příloha č. 1 k zákonu č. 334/1992 Sb.“.

75. V příloze č. 1 části B skupině faktorů A v charakteristikách faktorů životního prostředí negativně ovlivněných odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Národní parky - I. zóna, národní přírodní rezervace a národní přírodní památky“, „Národní parky - II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace a přírodní památky“ a „Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti - III. zóna a významné krajinné prvky“ se slova „a“ nahrazují čárkou.

76. V příloze č. 1 části B skupině faktorů B charakteristiky faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu včetně ekologické váhy vlivu zní:

„Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod 5

Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně 5

Ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů, ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod 5“.

77. V příloze č. 1 části B skupina faktorů C charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu zní:

„Území mimo plochy určené územním plánem nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce“.

78. V příloze č. 1 části B skupina faktorů A charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Národní parky - I. zóna, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky“, ekologická váha vlivu se číslo „20“ nahrazuje číslem „10“.

79. V příloze č. 1 části B skupina faktorů A charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Národní parky - II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace, přírodní památky“, ekologická váha vlivu se číslo „15“ nahrazuje číslem „7“.

80. V příloze č. 1 části B skupina faktorů A charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Národní parky - III. zóna, chráněné krajinné oblasti - II. zóna, územní systémy ekologické stability, ekologická váha vlivu se číslo „10“ nahrazuje číslem „5“.

81. V příloze č. 1 části B skupina faktorů A charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti - III. zóna, významné krajinné prvky“, ekologická váha vlivu se číslo „5“ nahrazuje číslem „3“.

82. V příloze č. 1 části B skupina faktorů C charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Území mimo plochy určené územním plánem nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce“, ekologická váha vlivu se číslo „5“ nahrazuje číslem „3“.

- 83.** V příloze č. 1 části B skupina faktorů D charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Chráněná ložisková území“, ekologická váha vlivu se číslo „5“ nahrazuje číslem „3“.
- 84.** V příloze č. 1 se část C zrušuje.
- 85.** V příloze č. 1 části D bodu 2 se věta druhá nahrazuje větou „V případech, že bude ovlivněno více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha ovlivnění.“.
- 86.** V příloze č. 1 části D bodu 3 se slova „nebo součtem těchto vah (bod 2.)“ zrušují.
- 87.** V příloze č. 1 části D se body 4 a 5 zrušují.
Dosavadní body 6 až 8 se označují jako body 4 až 6.
- 88.** V příloze č. 1 části D bodu 4 se slova „bodů 2 až 5“ nahrazují slovy „bodů 2 a 3“ a u koeficientů pro třídy ochrany IV a V se číslo „2“ nahrazuje číslem „3“.
- 89.** V příloze č. 1 části D bodu 5 se slova „(bod 6.)“ nahrazují slovy „(bod 4.)“.
- 90.** V příloze č. 1 části D bodu 6 se slova „bodů 6“ nahrazují slovy „bodů 4“ a na konci bodu se doplňuje věta „Není-li rozhodnutí o odvodech vydáno neprodleně v návaznosti na rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů, popřípadě po nabytí právní moci souhlasu (§ 21) nebo po přechodu či převodu práv a povinností (§ 11 odst. 8), částka odvodů povinná k platbě za období do vydání rozhodnutí se přičte k první platbě odvodů.“.
- 91.** V příloze č. 1 části D se doplňuje bod 7, který zní:
„7. Je-li půda odnímána pro těžební účely na pozemcích nalézajících se ve schváleném dobývacím prostoru nebo na chráněném ložiskovém území, ekologická váha vlivu skupiny faktorů D „Chráněná ložisková území“ v části B se nepoužije.“.
- 92.** V příloze č. 1 části E se body 1 a 3 zrušují a zároveň se zrušuje označení bodu 2.
- 93.** V příloze č. 1 části E se slova „ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod stolních“ nahrazují slovy „ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod“ a na konci textu se doplňuje věta: „Není-li hranice průmyslové zóny (§ 11a odst. 3) totožná s hranicí pozemkové parcely, vychází se z grafické části územního plánu“.
- 94.** Za přílohu č. 1 k tomuto zákonu se doplňuje příloha č. 2 k tomuto zákonu, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 2 k zákonu č. 334/1992 Sb.

Průmyslové zóny

Průmyslová zóna	Katastrální území
Holešov	K. ú. Všetuly, k. ú. Holešov
Kolín – Ovčáry	K. ú. Sendražice u Kolína, k. ú. Ovčáry u Kolína
Most - Joseph	K. ú. Havraň
Mošnov	K. ú. Sedlnice, k. ú. Mošnov
Triangle	K. ú. Bitozeves, k. ú. Tatinná
Prachatice	K. ú. Prachatice
Český Krumlov	K. ú. Přísečná - Domoradice
Blansko - Vojánky	K. ú. Blansko, k. ú. Horní Lhota u Blanska
Brno	K. ú. Slatina, k. ú. Černovice
Jičín	K. ú. Jičín, k. ú. Popovice u Jičína, k. ú. Moravčice
Hořice	K. ú. Hořice v Podkrkonoší
Kopřivnice - Vlčovice	K. ú. Vlčovice
Krnov – Červený Dvůr	K. ú. Opavské předměstí

Svitavy - Paprsek	K. ú. Svitavy – předměstí, k. ú. Moravský Lačnov
Zlatníky - Hodkovice	K. ú. Hodkovice u Zlatníků
Podbořany	K. ú. Podbořany, k. ú. Hlubany
Ústí nad Labem – Severní Předlice	K. ú. Předlice
Světlá nad Sázavou	K. ú. Světlá nad Sázavou
Bystřice nad Pernštejnem	K. ú. Bystřice nad Pernštejnem
Pelhřimov – Lhotka II	K. ú. Pelhřimov
Ždírec nad Doubravou	K. ú. Horní Studenec
Třebíč	K. ú. Střítež u Třebíče
Valašské Meziříčí	K. ú. Příluky, k. ú. Lhotka nad Bečvou
Litovel	K. ú. Víška, k. ú. Nasobůrky
Ostrov nad Ohří	K. ú. Ostrov nad Ohří
Solnice - Kvasiny	K. ú. Kvasiny, k. ú. Solnice, k. ú. Litohrady

”.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Řízení zahájená a pravomocně neskončená do dne nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, není-li v tomto zákoně stanoveno jinak (bod 3 až 5 a 7 a 8).

2. Vlastník nebo nájemce pozemku, na kterém je plantáž dřevin založená přede dnem účinnosti tohoto zákona, oznámí datum provedené výsadby plantáže dřevin orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Při nesplnění této povinnosti se postupuje podle § 3 odst. 7 věty druhé zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

3. Při rozhodování podle § 9 se použijí zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) ve znění zákona č. 334/1992 Sb. účinného přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jestliže podkladem pro rozhodování je územně plánovací dokumentace, pro kterou bylo dáno stanovisko podle § 5 v době účinnosti zákona č. 334/1992 Sb. účinného přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

4. Při rozhodování o odvodech podle § 11 odst. 2 se vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, s výjimkou případu v bodu 5.

5. Při rozhodování o odvodech podle § 11 odst. 2 se u záměrů, pro které se podle dosavadních právních předpisů odvody nepředepisují, vychází z právního stavu k prvnímu dni platnosti souhlasu s odnětím vydaného podle § 9.

6. Ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se užije pro případy, kdy práva a povinnosti z rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo z rozhodnutí o souhlasu (§ 21), přešla nebo byla převedena po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.

7. Za protiprávní jednání, k němuž došlo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a které splňuje znaky protiprávního jednání rovněž podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, lze uložit pokutu podle dosavadních právních předpisů, nejsou-li sazby podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, příznivější.

8. Správní řízení zahájená pověřeným obecním úřadem přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a před tímto dnem pravomocně neskončená dokončí obecní úřad obce s rozšířenou působností.

9. Lhůty pro vydání správních rozhodnutí se orgánům uvedeným v bodě 8 prodlužují o 30 dnů.

10. Výkon rozhodnutí zahájený pověřeným obecním úřadem nebo výkon rozhodnutí vydaného pověřeným obecním úřadem, který bude možné zahájit až po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, provede obecní úřad obce s rozšířenou působností.

11. Pověřené obecní úřady provedou spisovou odstavku do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Čl. III

Zmocňovací ustanovení

Předseda vlády se zmocňuje, aby ve Sbírce zákonů vyhlásil úplné znění zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, jak vyplývá ze zákonů jej měnících.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o Státním fondu životního prostředí České republiky

Čl. IV

V § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky se slova „60 % jejich celkového objemu určeného orgánem ochrany zemědělského půdního fondu⁵⁾“ nahrazují slovy „stanovené zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.“.

Poznámka pod čarou č. 5 se zrušuje.

ČÁST TŘETÍ

ÚČINNOST

Čl. V

1. Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014, s výjimkou ustanovení části první čl. I bodu ..., pokud jde o § 3 odst. 1 písm. b) a o § 3 odst. 5, a s výjimkou čl. I bodu ..., pokud jde o § 3b, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2015.

2. Ustanovení § 11a odst. 3 a 4 pozbývá platnosti dnem 1. 1. 2017.