

MMR poř .č. 3

I.

Název legislativního úkolu			
Zákon o převodu družstevních bytů			
Předkladatel	Spolupředkladatel ¹	Stanovený termín předložení vládě	Předpokládaný termín nabytí účinnosti
MMR	vyplňte zkratkou	30. 6. 2012	S účinností občanského zákoníku

Transpozice práva EU: Číselné označení směrnic (nařízení) a jejich název v českém překladu	Termín stanovený pro implementaci
	vyberte měsíc.vyberte rok

II.

A. Kontext a definice problému
A.1 Definice problémů
Právní úprava vlastnictví bytů (dosud upravená zákonem o vlastnictví bytů) byla nově zařazena do návrhu občanského zákoníku jako část nazvaná bytové spoluvlastnictví. Navrhovaná právní úprava je formulována obecněji a v užším rozsahu, neobsahuje problematiku družstevních bytů dosud upravenou v § 23 až 29 zákona o vlastnictví bytů. V souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku a s navrhovaným zrušením zákona o vlastnictví bytů bude nutné upravit právní vztahy týkající se převodů družstevních bytů postavených s finanční, úvěrovou a jinou pomocí státu (dosavadní § 23 až 28 zákona o vlastnictví bytů), a to včetně problematiky bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě formou nástaveb a vestaveb (věcná břemena vzniklá podle § 28d zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění pozdějších předpisů).
A.2 Účel návrhu právního předpisu / cílový stav
Cílem je umožnit dokončení převodů výše uvedených bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě, u kterých byla uplatněna výzva k převodu podle § 23 odst. 2 zákona

¹ V případě vyplnění rozvedte v části B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy.

o vlastnictví bytů, ve lhůtě do 31. 12. 2020 (lhůta prodloužena zákonem č. 345/2009 Sb.).

A.3 Odůvodnění varianty přípravy legislativního návrhu

Ze závěrů porady o vypořádání zásadních připomínek k návrhu OZ vyplynulo, že bude nutno vypracovat zvláštní zákon upravující tuto problematiku, a to ve spolupráci MSp a MMR a za účasti zástupců bytových družstev. Přijetí zvláštního zákona je nezbytné v případě, že by byl zrušen stávající zákon o vlastnictví bytů, přičemž by v novém občanském zákoníku nebyla daná problematika řešena v rámci přechodných ustanovení.

A.4 Varianty posuzované v rámci věcného řešení, včetně stanoviska předkladatele ke zpracování RIA.

Je předkladatelem k předkládanému legislativnímu návrhu navrhováno zpracování RIA?

ANO 1. Převzetí dosavadní právní úpravy družstevních bytů.

2. Nová úprava převodu družstevních bytů (komplexní) s přihlédnutím k novému pojetí jednotky podle návrhu občanského zákoníku.

NE *Uvedte zdůvodnění, proč nemá být k legislativnímu návrhu RIA zpracována.*

A.5 Plánuje se s přijetím návrhu zákona současně přijetí prováděcích právních předpisů s termínem nabytí účinnosti současně se zákonem?

ANO – **NE**

Pokud ano, definujte okruhy problémů a témat, které by měly prováděcí předpisy obsahovat / řešit. Není nutné uvádět přesný počet prováděcích právních předpisů a jejich přesné názvy.

A.6 Je na úrovni EU řešena iniciativa, která může ovlivnit východiska legislativního návrhu?²

ANO – **NE**

Zvažuje Evropská komise návrh nové iniciativy (probíhají veřejné konzultace), nebo je v orgánech EU projednáván návrh, který má s navrhovaným legislativním úkolem (zejména v případě novel právních předpisů) věcnou souvislost?

B. Hodnocení dopadů – procesní stránka

B.1 Dotčené subjekty

Družstva, nájemci družstevních bytů

² Metodické pokyny pro zajišťování prací při plnění legislativních závazků vyplývajících z členství ČR v Evropské Unii stanoví, že pokud to neohrožuje plnění leg. závazků, zdrží se předkladatel předložení návrhu právního předpisu, pokud v blízké době (zpravidla do 6 měsíců), bude přijat předpis EU, jehož implementace si vyžádá změnu téhož právního předpisu.

B.2 Konzultace
SČMBD, DAČR (SMBD)
B.3 Dostupná data a zdroje statistik
<i>Uveďte relevantní studie, analýzy a zdroje dat, z jejichž východisek budete vycházet. Pokud vyžaduje příprava návrhu právního předpisu zpracování dalších podkladových studií, uveďte, kým bude zpracování podkladů provedeno a v jakém termínu.</i>
B.4 Spolupráce s ústředními orgány státní správy
MSp

C. Očekávané specifické dopady – zaškrtněte, v případě kladné odpovědi dopady specifikujte.
C.1 Dopady na státní rozpočet a ostatní veřejné rozpočty <input type="checkbox"/> ANO– <input checked="" type="checkbox"/> NE
C.2 Dopady na mezinárodní konkurenceschopnost ČR <input type="checkbox"/> ANO– <input checked="" type="checkbox"/> NE
C.3 Dopady na podnikatelské subjekty <input type="checkbox"/> ANO– <input checked="" type="checkbox"/> NE
C.4 Dopady na územní samosprávné celky (obce, kraje), především v případě návrhu na přenesení výkonu státní správy <input type="checkbox"/> ANO– <input checked="" type="checkbox"/> NE
C.5 Sociální dopady (tj. dopady na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny) <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
C.6 Dopady na životní prostředí <input type="checkbox"/> ANO– <input checked="" type="checkbox"/> NE
C.7 Dopady na rovnost mužů a žen <input type="checkbox"/> ANO– <input checked="" type="checkbox"/> NE

Kontaktní osoba/ osoby

Uved'te prosím kontakty na odpovědnou osobu, popřípadě osoby, které Přehled dopadů zpracovaly. Současně uved'te kontakt na osobu, která bude odpovědná za zpracování návrhu právního předpisu, včetně RIA, pokud není tato osoba shodná se zpracovatelem Přehledu dopadů.

- *JUDr. Pavla Schödelbauerová, vedoucí oddělení, OPB, 224861250, schpav@mmr.cz*
- *JUDr. Marie Peškarová, VORS, OPB, 224861171, pesmar@mmr.cz*